



**FONDI SHQIPTAR  
I ZHVILLIMIT**

Shtojca 15

**FORMULARI I NJOFTIMIT TË OPERATORËVE EKONOMIKË TË SUKSESSHËM NË  
MARRËVESHJEN KUADËR**

(NË PËRFUNDIM TË AFATEVE TË ANKIMIT<sup>1</sup>)

[Data \_\_/\_\_/2023]

Drejtuar: OE "ALB-BUILDING" sh.p.k NUIS J69102508C, me adresë  
Njësia Bashkiake nr. 9, Rruga "Asim Vokshi", ndërtesa  
nr. 14, hyrja 4, apartamenti 6, Tiranë,

Procedura e prokurimit: "Procedurë e Hapur" Marrëveshje Kuadër.

Përshkrim i shkurtër i kontratës: "Ndërhyrje për përmirësimin e  
Strukturave mbrojtëse, veprave të artit, etj, Rajonet 3&4."

Numri i referencës së procedurës/lotit: REF-74370-07-05-2023

Fondi limit: 375,000,000 lekë pa TVSH.

Kohëzgjatja e kontratës 24 muaj nga lidhja e marreveshjes.

Publikime të mëparshme (nëse zbatohet): Nuk ka

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar ne kosto X

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim

\* \* \*

Me anë të kësaj bëjmë me dije se, në këtë procedurë kanë marrë pjesë  
operatorët ekonomikë me këto vlera përkatëse të ofruara, si dhe vlerësuar  
me pikë si më poshtë:

1. OE "ALB-BUILDING" sh.p.k NUIS J69102508C, vlera 292,336,645 lekë pa  
tvsh, totali i pikëve të marra 244,20.
2. OE "G.P.G COMPANY" sh.p.k NUIS J64324443V, vlera 234,000,160 lekë pa  
tvsh, totali i pikëve të marra 232,80.

---

<sup>1</sup> Ky Formulari është i aplikueshëm nëse ka ankime

3. BOE "EUROKOS HOLDING SH.P.K. DEGA NE SHQIPËRI" NUIS K91727010A & "ABI CONS" L41525007G, vlera 264,894,300 lekë pa tvsh, totali i pikëve të marra 223,65.
4. OE "ALB TIEFBAU" sh.p.k NUIS J66703049C, vlera 279,997,465 lekë pa tvsh, totali i pikëve të marra 221,40.
5. BOE "B93 II" SH.P.K NUIS L522090500 & "BEQIRI" sh.p.k NUIS J98624801V & "B-93" sh.p.k NUIS J62903508R, vlera 259,967,700 lekë pa tvsh, totali i pikëve të marra 219,30.
6. OE "FUSHA" sh.p.k NUIS J61922018S, VLERA 300,000,000 lekë pa tvsh, totali i pikëve të marra 219,15.
7. BOE "CURRI" sh.p.k NUIS J67902718S & "S.M.O.UNION" sh.p.k NUIS J66902042Q, vlera 269,779,283 lekë pa tvsh, totali i pikëve të marra 219,15.
8. BOE "K.M.K" sh.p.k NUIS L78223801E & "L.T.E CONSTRUCTION" sh.p.k NUIS L78006801F & "Caushi M" sh.p.k NUIS L88419801O, vlera 252,181,684 lekë pa tvsh, totali i pikëve të marra 218,10.
9. BOE "BE - IS SH.P.K" NUIS K71412003A & "ERGI" sh.p.k NUIS K02727229P & "MELA." Sh.p.k NUIS K623200011G, vlera 284,890,020 lekë pa tvsh, totali i pikëve të marra 197,25.
10. OE "ULZA" sh.p.k NUIS J67902928O, vlera 304,832,240 lekë pa tvsh, totali i pikëve të marra 181,95.
11. BOE "K A C D E D J A" sh.p.k NUIS K51712017A & "AGRI CONSTRUCTION" sh.p.k NUIS K01725001F, vlera 300,073,510 lekë pa tvsh, totali i pikëve të marra 177,60.
12. OE "GJIKURIA" sh.p.k NUIS J62903456H, vlera 340,000,000 lekë pa tvsh, totali i pikëve të marra 164,85.
13. OE "VELLEZRIT HYSA" sh.p.k NUIS K12911201C, vlera 217,107,905 lekë pa tvsh, totali i pikëve të marra-skualifikuar.
14. BOE "METEO".Sh.p.k NUIS L26310801C & "Shendelli" sh.p.k NUIS K07924803N & "TOTILA" sh.p.k NUIS K13001010G, vlera 313,915,280 lekë pa tvsh, totali i pikëve të marra -skualifikuar.
15. BOE "Rroku GUEST" sh.p.k NUIS K87921701H & "C O L O M B O" sh.p.k NUIS J82916489E, vlera 244,393,105 lekë pa tvsh, totali i pikëve të marra- skualifikuar.
16. OE "S I R E T A 2F" sh.p.k NUIS K51501008J, vlera 321,321,321 lekë pa tvsh, totali i pikëve të marra- skualifikuar.

17. BOE "ALMO KONSTRIKSION" sh.p.k NUIS J91915001P & "JUBICA." sh.p.k NUIS K26529001I, vlera 270,534,650 lekë pa tvsh, totali i pikëve të marra- skualifikuar.
18. BOE "T & XH" sh.p.k NUIS L72121504I & "ELMAZAJ KONSTRUKSION" sh.p.k NUIS L33229401T, vlera 292,363,950 lekë pa tvsh, totali i pikëve të marra- skualifikuar.
19. OE "BAJRAMI N." sh.p.k NUIS K027272020, vlera 301,528,021 lekë pa tvsh, totali i pikëve të marra- skualifikuar.

Janë skualifikuar Operatorët ekonomikë e mëposhtëm:

1- BOE "METEO".Sh.p.k NUIS L26310801C & "Shendelli" sh.p.k NUIS K07924803N & "TOTILA" sh.p.k NUIS K13001010G, nuk ploteson Kriterin per kapacitetin teknik pika 2.3.1. te Kritereve te vecante ne DT per objektin "Ndërhyrje për përmirësimin e Strukturave mbrojtëse, veprave të artit, etj, Rajonin 3 & 4" per sa i perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese vitet të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet. Konkretisht, operatori ekonomik "Shendelli" shpk., si lider I Bashkimit te Operatoreve "Meteo" shpk & "Shendelli" shpk & Totila" shpk., nuk plotesone kriterin per pune te ngjashme ne vlere sipas perqindjes (%) se marre persiper ne kete bashkim. Në bazë të përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik, të parashikuara edhe në dokumentat e tenderit, bazuar edhe në konceptin e pergjithshëm të prokurimeve, objektet/ kontratat e ngjashme që të mund të konsiderohen të tilla duhet të plotësojnë në mënyrë kumulative elementin e kohës, vlerës dhe natyrës së ngjashme. Pra, (i) objekti i përfunduar i kontratës duhet të jenë brenda afatit (elementi kohë), (ii) duhet të plotësojnë madhësinë e kërkuar nga autoriteti kontraktor, 50% apo 200% (elementi vlerë) dhe (iii) duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet (elementi natyrë e ngjashme). Mungesa qoftë edhe një prej ketyre elementëve e bën të pavlefshëm eksperiencën e ngjashme të paraqitur nga kandidati ofertues.

2- OE "S I R E T A 2F" sh.p.k NUIS K51501008J,uk ploteson Kriterin per kapacitetin teknik pika 2.3.1. te Kritereve te vecante ne DT per objektin "Ndërhyrje për përmirësimin e Strukturave mbrojtëse, veprave të artit, etj, Rajonin 3 & 4" per sa i perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një

vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese vitet të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet. Në bazë të përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik, të parashikuara edhe në dokumentat e tenderit, bazuar edhe në konceptin e pergjithshëm të prokurimeve, objektet/ kontratat e ngjashme që të mund të konsiderohen të tilla duhet të plotësojnë në mënyrë kumulative elementin e kohës, vlerës dhe natyrës së ngjashme. Pra, (i) objekti i përfunduar i kontratës duhet të jenë brenda afatit (elementi kohë), (ii) duhet të plotësojnë madhësinë e kërkuar nga autoriteti kontraktor, 50% apo 200% (elementi vlerë) dhe (iii) duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet (elementi natyrë e ngjashme). Mungesa qoftë edhe një prej ketyre elementëve e bën të pavlefshëm eksperiencën e ngjashme të paraqitur nga kandidati ofertues.

3- BOE "T & XH" sh.p.k NUIS L72121504I & "ELMAZAJ KONSTRUKSION" sh.p.k NUIS L33229401T, nuk ploteson Kriterin per kapacitetin teknik pika 2.3.1. te Kritereve te vecante ne DT per objektin "Ndërhyrje për përmirësimin e Strukturave mbrojtëse, veprave të artit, etj, Rajonin 3 & 4, per sa i perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese vitet të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet. Konkretisht, operatori ekonimik "T & XH" shpk., si anetar I Bashkimit te Operatoreve "Elmazaj" shpk & "T & XH" shpk, nuk plotesone kriterin per pune te ngjashme ne vlere sipas perqindjes (%) se marre persiper ne kete bashkim. Në bazë të përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik, të parashikuara edhe në dokumentat e tenderit, bazuar edhe në konceptin e pergjithshëm të prokurimeve, objektet/ kontratat e ngjashme që të mund të konsiderohen të tilla duhet të plotësojnë në mënyrë kumulative elementin e kohës, vlerës dhe natyrës së ngjashme. Pra, (i) objekti i përfunduar i kontratës duhet të jenë brenda afatit (elementi kohë), (ii) duhet të plotësojnë madhësinë e kërkuar nga autoriteti kontraktor, 50% apo 200% (elementi vlerë) dhe (iii) duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet (elementi natyrë e ngjashme). Mungesa qoftë edhe një prej ketyre elementëve e bën të pavlefshëm eksperiencën e ngjashme të paraqitur nga kandidati ofertues.

4-BOE "Rroku GUEST" sh.p.k NUIS K87921701H & "C O L O M B O" sh.p.k NUIS J82916489E, nuk ploteson Kriterin per kapacitetin teknik pika 2.3.1. te Krihereve te vecante ne DT per objektin "Nderhyrje per permiresimin e Strukturave mbrojtese, veprave te artit, etj, Rajonin 3 & 4" per sa i perket "Pervojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese vitet të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlere monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet. Konkretisht, operatori ekonomik "Rroku Guest" shpk., si anetar I Bashkimit te Operatoreve "Rroku Guest" shpk & "Colombo" shpk, nuk plotesone kriterin per pune te ngjashme ne vlere sipas perqindjes (%) se marre persiper ne kete bashkim. Në bazë të përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik, të parashikuara edhe në dokumentat e tenderit, bazuar edhe në konceptin e pergjithshëm të prokurimeve, objektet/ kontratat e ngjashme që të mund të konsiderohen të tilla duhet të plotësojnë në mënyrë kumulative elementin e kohës, vlerës dhe natyrës së ngjashme. Pra, (i) objekti i përfunduar i kontratës duhet të jenë brenda afatit (elementi kohë), (ii) duhet të plotësojnë madhësinë e kërkuar nga autoriteti kontraktor, 50% apo 200% (elementi vlerë) dhe (iii) duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet (elementi natyrë e ngjashme). Mungesa qoftë edhe një prej ketyre elementëve e bën të pavlefshëm eksperiencën e ngjashme të paraqitur nga kandidati ofertues.

5- OE "BAJRAMI N." sh.p.k NUIS K027272020, nuk ploteson Kriterin per kapacitetin teknik pika 2.3.1. te Krihereve te vecante ne DT per objektin "Nderhyrje per permiresimin e Strukturave mbrojtese, veprave te artit, etj, Rajonin 3 & 4" per sa i perket "Pervojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese vitet të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlere monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet. Në bazë të përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik, të parashikuara edhe në dokumentat e tenderit, bazuar edhe në konceptin e pergjithshëm të prokurimeve, objektet/ kontratat e ngjashme që të mund të konsiderohen të tilla duhet të plotësojnë në mënyrë kumulative elementin e kohës, vlerës dhe natyrës së ngjashme. Pra, (i) objekti i përfunduar i kontratës duhet të jenë

brenda afatit (elementi kohë), (ii) duhet të plotësojnë madhësinë e kërkuar nga autoriteti kontraktor, 50% apo 200% (elementi vlerë) dhe (iii) duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet (elementi natyrë e ngjashme). Mungesa qoftë edhe një prej këtyre elementëve e bën të pavlefshëm eksperiencën e ngjashme të paraqitur nga kandidati ofertues

6-BOE "ALMO KONSTRUKSION" sh.p.k NUIS J91915001P & "JUBICA." sh.p.k NUIS K26529001I, nuk plotëson Kriterin për kapacitetin teknik pika 2.3.1. të Kriterëve të vecantë në DT për objektin "Ndërhyrje për përmirësimin e Strukturave mbrojtëse, veprave të artit, etj, Rajonin 3 & 4" për sa i përket "Përvojës së suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet. Konkretisht, operatori ekonomik "Almo Konstruksion" shpk., si lider i Bashkimit të Operatoreve "Almo Konstruksion" shpk & "Jubica" shpk, nuk plotëson kriterin për punë të ngjashme në vlerë sipas përqindjes (%) së marre persiper në këtë bashkim. Në bazë të përcaktimeve të legjislationit për prokurimin publik, të parashikuara edhe në dokumentat e tenderit, bazuar edhe në konceptin e përgjithshëm të prokurimeve, objektet/ kontratat e ngjashme që të mund të konsiderohen të tilla duhet të plotësojnë në mënyrë kumulative elementin e kohës, vlerës dhe natyrës së ngjashme. Pra, (i) objekti i përfunduar i kontratës duhet të jenë brenda afatit (elementi kohë), (ii) duhet të plotësojnë madhësinë e kërkuar nga autoriteti kontraktor, 50% apo 200% (elementi vlerë) dhe (iii) duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet (elementi natyrë e ngjashme). Mungesa qoftë edhe një prej këtyre elementëve e bën të pavlefshëm eksperiencën e ngjashme të paraqitur nga kandidati ofertues.

7-OE "VELLEZRIT HYSA" sh.p.k NUIS K12911201C, skualifikohet pasi është shpallur fitues në procedurën e prokurimit "Ndërhyrje për përmirësimin e Strukturave mbrojtëse, veprave të artit, etj, Rajonin 1 & 2", duke mos plotësuar kriterin kumulativ në staf, makineri dhe licenca.

\* \* \*

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë se është identifikuar si operator i suksesshëm:

- OE "ALB-BUILDING" sh.p.k NUIS J69102508C, me adresë Njësia Bashkiake nr. 9, Rruga "Asim Vokshi", ndërtesa nr. 14, hyrja 4, apartamenti 6, Tiranë.

Vlera e ofertes është 292,336,645 lekë pa tvsh.

Totali i pikëve të marra - 244,20.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë Fondit Shqiptar të Zhvillimit në adresën; Rruga "Sami Frashëri", nr. 10 Tiranë, Albania sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentet e tenderit, brenda 5 ditëve nga dita e marrjes të këtij njoftimi për të lidhur marrëveshjen.

Ankesa pas Njoftimit të Fituesit (Paraprak)

PO  JO X

Nëse Po (vendimi përfundimtar për trajtimin e ankesës/ave nr. datë) \_\_\_\_\_

Ankesa pas Njoftimit të Anullimit të Procedurës:

PO  JO

Nëse Po (vendimi përfundimtar për trajtimin e ankesës/ave nr. datë) \_\_\_\_\_

**Dritan AGOLLI**

**DREJTOR EKZEKUTIV**