



Drejtuar: Bashkimit të Operatorëve Ekonomik “NRB Engineering Studio”shpk & “Nord Comat” shpk

Adresa: Njësia nr.7, Rruga "Shefqet Musaraj", Pallati nr. 52, Kati 7, Ap. 29 Tirane. (Pas Universitetit Evropian), Tiranë.

FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT

Procedura e prokurimit: “Mbikqyrja e punimeve të dy objekteve në infrastrukturës arsimore në qytetin e Tiranës për vitin 2019” Loti i parë “Mbikqyrja e punimeve për objektin: ”Rikonstruksion i shkollës 9 vjeçare ”Ali Demi” Loti i dytë “Mbikqyrja e punimeve për objektin: “Rikonstruksion shkolla 9 – vjeçare “Ndroq”

Nr. References, loti i parë: REF- 13735-03-15-2019

Përshkrim i shkurtër i kontratës: Qëllimi i kontratës është *Loti i parë “Mbikqyrja e punimeve për objektin: ”Rikonstruksion i shkollës 9 vjeçare ”Ali Demi”*, sipas kërkesave të përcaktuara në dokumentat standarte të tenderit.

Fondi limit: 611.360 (gjashtëqind e njëmbëdhjetë mijë e treqind gjashtëdhjetë) **lekë pa tvsh.**

Burimi i financimit: Të ardhurat e Bashkisë së Tiranës vënë në dispozicion në Zbatim të VKB Nr. 159, datë 21.12.2018, për “Miratimin e Programit buxhetor afatmesëm 2019 – 2021 dhe detajimin e buxhetit të Bashkisë së Tiranës për vitin 2019”.

Kohëzgjatja e kontratës: Nga momenti i lidhjes së kontratës së sipërmarrjes për zbatimin e punimeve deri në përfundimin e punimeve, 6 (gjashtë) muaj.

Data e zhvillimit të procedurës së prokurimit: 28.03.2019 , Ora: 10:00

Publikime të mëparshme: (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike: **Buletini i Njoftimeve Publike Nr. 12 datë 25.03.2019.**

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit: çmimi më i ulët **X** oferta ekonomiksht më e favorshme
Njoftojmë se, kanë qënë pjesëmarrës në procedurë këta ofertues me vlerat përkatëse të ofruara:

1. Oferta e paraqitur nga Operatori Ekonomik "A & E Engineering" shpk me nr. NUIS, K72113010E

Çmimi total i ofertës pa tvsh = **415.000** (katërqind e pesëmbëdhjetë mijë) **lekë**.

2. Oferta e paraqitur nga Operatori Ekonomik "Instituti Dekliada- Alb" shpk me nr. NUIS K71606006A

Çmimi total i ofertës pa tvsh = **565,510** (pesëqind e gjashtëdhjetë e pesë mijë e pesëqind e dhjetë) **lekë**

3. Oferta e paraqitur nga BOE "Leni -Ing" shpk & "Angerba" shpk me nr. NUIS J88730334W& L01322018T

Çmimi total i ofertës pa tvsh = **551,919** (pesëqind e pesëdhjetë e një mijë e nëntëqind e nëntëmbëdhjetë) **leke**

4. Oferta e paraqitur nga Operatori Ekonomik "M.A.K Studio" shpk me nr. NUIS L01422017O

Çmimi total i ofertës pa tvsh = **494,100** (katërqind e nëntëdhjetë e katër mijë e njëqind) **lekë**

5. Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik "Novatech Studio" shpk me nr. NUIS L01717030C

Çmimi total i ofertës pa tvsh = **497,116** (katërqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e njëqind e gjashtëmbëdhjetë) **lekë**.

6. Oferta e paraqitur nga BOE "NRB Engineering Studio" shpk & "Nord Comat" shpk me nr. NUIS L31804009R & L08501501Q

Çmimi total i ofertës pa tvsh = **497,839.17** (katërqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e tetëqind e tridhjetë e nëntë pikë shtatëmbëdhjetë) **lekë**

Janë skualifikur ofertuesit e mëposhtëm:

- **Operatori Ekonomik "A&E Engineering" shpk**
- **Operatori Ekonomik "Novatech Studio" shpk**
- **Operatori Ekonomik "M.AK Studio" shpk**
- **Operatori Ekonomik "Instituti Dekliada- Alb" shpk**

Përkatësisht për arsyet e mëposhtme:

1.Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik "A & E Engineering" shpk nr. NUIS K72113010E

Operatori ekonomik "A & E Engineering" shpk, nuk ka respektuar VKM Nr. 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Terriori, projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim", Kriteve te Vecanta te Kualifikimit/Kapaciteti Teknik pika 10 e DST-së .

Sa me sipër u konstatua se vlera e ofertes ekonomike e ofertuar nga Operatori Ekonomik nuk është në përputhje me VKM 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Terriori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim", pasi është me e ulët se vlera minimale e perlloragitur nga Autoriteti Kontraktor, per kete procedure.

Bazuar ne Rekomandimin e APP-se Nr. 5585 date 25.07.2017 "Mbi menyren e percaktimit te tarifave

minimale te specifikuara ne VKM Nr.354 date 11.05.2016 "Per Miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim, pika 2, Shprehimisht thuhet se:"Ne rrethana te jashtezakonshme dhe nese dokumentohet me shkrim, tarifrat mund te jene me ulta se sa normat minimale, te specifikuara nga ky manual".

Ne rastin kur operatori ekonomik nuk ka dokumentuar rrethanen e jashtezakonshme, Autoriteti Kontraktor gjate vleresimit te ofertes duhet ti referohet vleres minimale te perlllogaritur per kete procedure prokurimi ne baze te parashikimit te VKM Nr. 354 date 11.05.2017 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim"

Ne rastin konkret, Operatori Ekonomik nuk ka dokumentuar me shkrim nese ndodhet ne rrethana te jashtezakonshme per proceduren e prokurimit me objekt Loti i Parë: "Mbikqyrja e punimeve për objektin:"Rikonstruksion i shkollës 9 vjeçare"Ali Demi".

Konkudojme se dokumentacioni i paraqitur nga Operatori Ekonomik "**A & E Engineering**" shpk, nuk ka permbushur Kriteret e Vecanta te Kualifikimit/Kapaciteti Teknik ne Respektim te VKM Nr.354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim".

*Komisioni i Vlerësimit të Ofertave nga shqyrtimi i kësaj oferte në mbështetje të Nenit 53, pika 3 dhe pika 5, të Ligjit Nr. 9643, datë 20.11.2006, "Për Prokurimin Publik", (i ndryshuar) dhe Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 914, datë 29.12.2014 "Për Miratimin e rregullave të prokurimit publik" (i ndryshuar), Kreu VII, Neni 66, pika 3, e shpall **të pavlefshme** këtë ofertë pasi nuk plotëson kërkesat e përcaktuara në dokumentet e tenderit.*

2.Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik "Novatech Studio" shpk nr. NUIS L01717030C

Operatori ekonomik "**Novatech Studio**" shpk, nuk ka respektuar VKM Nr. 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim", cituar në Kriteret e Vecanta te Kualifikimit/Kapaciteti Teknik pika 10 e DST-së.

Sa me siper u konstatua se vlera e ofertes ekonomike te ofertuar nga Operatori Ekonomik nuk eshte ne perputhje me VKM 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim" pasi eshte me e ulet se vlera minimale e perlllogaritur nga Autoriteti Kontraktor, per kete procedure.

Bazuar ne Rekomandimin e APP-se Nr. 5585 date 25.07.2017 "Mbi menyren e percaktimit tetarifave minimale te specifikuara ne VKM Nr.354 date 11.05.2016 "Per Miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim, pika 2, Shprehimisht thuhet se:"Ne rrethana te jashtezakonshme dhe nese dokumentohet me shkrim, tarifrat mund te jene me ulta se sa normat minimale, te specifikuara nga ky manual".

Ne rastin kur operatori ekonomik nuk ka dokumentuar rrethanen e jashtezakonshme, Autoriteti Kontraktor gjate vleresimit te ofertes duhet ti referohet vleres minimale te perlllogaritur per kete procedure prokurimi ne baze te parashikimit te VKM Nr. 354 date 11.05.2017 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim"

Ne rastin konkret, Operatori Ekonomik nuk ka dokumentuar me shkrim nese ndodhet ne rrethana te jashtezakonshme per proceduren e prokurimit me objekt Loti i Parë: "Mbikqyrja e punimeve për objektin:"Rikonstruksion i shkollës 9 vjeçare"Ali Demi".

Konkudojme se dokumentacioni i paraqitur nga Operatori Ekonomik "**Novatech Studio**" shpk, nuk ka permbushur Kriteret e Vecanta te Kualifikimit ne Respektim te VKM Nr.354 date 11.05.2016 "Per

miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim".

Komisioni i Vlerësimit të Ofertave nga shqyrtimi i kësaj oferte në mbështetje të Nenit 53, pika 3 dhe pika 5, të Ligjit Nr. 9643, datë 20.11.2006, “Për Prokurimin Publik”, (i ndryshuar) dhe Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 914, datë 29.12.2014 “Për Miratimin e rregullave të prokurimit publik” (i ndryshuar), Kreu VII, Neni 66, pika 3, e shpall të pavlefshme këtë ofertë pasi nuk plotëson kërkesat e përcaktuara në dokumentet e tenderit.

3.Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik “M.AK Studio ” shpk me nr. NUIS L014220170

Operatori ekonomik "**M.A.K Studio**" shpk, nuk ka respektuar VKM Nr. 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim", cituar në Kriteret e Vecanta te Kualifikimit/Kapaciteti Teknik pika 10 e DST-së.

Sa me siper u konstatua se vlera e ofertes ekonomike te ofertuar nga Operatori Ekonomik nuk eshte ne perputhje me VKM 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim" pasi eshte me e ulet se vlera minimale e perlllogaritur nga Autoriteti Kontraktor, per kete procedure.

Bazuar ne Rekomandimin e APP-se Nr. 5585 date 25.07.2017 "Mbi menyren e percaktimit te tarifave minimale te specifikuara ne VKM Nr.354 date 11.05.2016 "Per Miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim, pika 2, Shprehimisht thuhet se:"Ne rrethana te jashtezakonshme dhe nese dokumentohet me shkrim, tarifat mund te jene me ulta se sa normat minimale, te specifikuara nga ky manual".

Ne rastin kur operatori ekonomik nuk ka dokumentuar rrethanen e jashtezakonshme, Autoriteti Kontraktor gjate vleresimit te ofertes duhet ti referohet vleres minimale te perlllogaritur per kete procedure prokurimi ne baze te parashikimit te VKM Nr. 354 date 11.05.2017 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim"

Ne rastin konkret, Operatori Ekonomik nuk ka dokumentuar me shkrim nese ndodhet ne rrethana te jashtezakonshme per proceduren e prokurimit me objekt Loti i Parë: “Mbikqyrja e punimeve për objektin:”Rikonstrukcion i shkollës 9 vjeçare ”Ali Demi”.

Konkudojmë se dokumentacioni i paraqitur nga Operatori Ekonomik "**M.A.K Studio**" shpk, nuk ka permbushur Kriteret e Vecanta te Kualifikimit/Kapaciteti Teknik në Respektim te VKM Nr.354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim".

Komisioni i Vlerësimit të Ofertave nga shqyrtimi i kësaj oferte në mbështetje të Nenit 53, pika 3 dhe pika 5, të Ligjit Nr. 9643, datë 20.11.2006, “Për Prokurimin Publik”, (i ndryshuar) dhe Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 914, datë 29.12.2014 “Për Miratimin e rregullave të prokurimit publik” (i ndryshuar), Kreu VII, Neni 66, pika 3, e shpall të pavlefshme këtë ofertë pasi nuk plotëson kërkesat e përcaktuara në dokumentet e tenderit.

4.Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik “Instituti Dekliada- Alb” shpk NUIS K71606006A

Operatori ekonomik “**Instituti Dekliada-Alb**” shpk nuk ploteson piken 1, Kapaciteti Teknik, Kriteret e Veçanta të Kualifikimit, te përcaktuara në DST ku kerkohet qe operatori ekonomik duhet te paraqese:

“Shërbime të ngjashme me objektin e prokurimit me vlerë 40% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet dhe konkretisht: 244,544 (dyqind e dyzet e katër mijë e pesëqind e dyzet e katër) lekë pa

TVSH, të realizuara gjatë tri viteve të fundit nga data e zhvillimit të tenderit. Për të vërtetuar këtë Operatori Ekonomik duhet të paraqesë: a. Kur shërbimi i ngjashëm është realizuar me institucione shtetërore, Operatori ekonomik do ta vërtetojë duke paraqitur kontratën përkatëse, formularin e vlerësimit/vërtetimit për realizimin e plotë dhe të suksesshëm të kesaj kontrate, ku të jetë e përcaktuar kohëzgjatja e shërbimit, vlera e shërbimit të realizuar, situacionin përfundimtar të punimeve, aktin e kolaudimit dhe çertifikaten e marrjes ne dorezim. b. Kur shërbimi i ngjashëm është realizuar me subjekte private, Operatori ekonomik do ta vërtetojë këtë shërbim duke paraqitur kontratën përkatëse, faturat tatimore perkatëse, situacionin përfundimtar të punimeve, aktin e kolaudimit dhe çertifikaten e marrjes ne dorezim”.

Pas shqyrtimit të dokumentacionit të paraqitur në Sistemin e Prokurimit Elektronik rezulton se operatori ekonomik për shërbimet e ngjashme **nuk ka paraqitur situacionin përfundimtar të punimeve, aktin e kolaudimit dhe çertifikaten e marrjes ne dorezim.**

Operatori ekonomik “**Instituti Dekliada-Alb**” shpk nuk plotëson pikën 3, të Kriterëve të Veçanta të Kualifikimit, Kapaciteti Teknik, ku përcaktohet që “*Operatorët ekonomike pjesëmarrës duhet të ketë në stafin e tij inxhinierë të licensuar për kategoritë e kerkuara, të vërtetuar me Licence profesionale të shoqërisë ose Licences individuale, kontratë pune të vlefshme, **diplomë**, dhe të figurojnë në listpagesat e shoqërisë për 6 (gjashtë) muajt e fundit”.*

Pas shqyrtimit të dokumentacionit të paraqitur në Sistemin e Prokurimit Elektronik nga operatori ekonomik “**Instituti Dekliada-Alb**” shpk rezulton se diplomat e paraqitura për inxhinierët perkatës janë dokumente fotokopje të panoterizuara, çka bie në kundërshtim me kërkesën e përcaktuar në DST, Kriteret e Veçanta të Kualifikimit ku përcaktohet “*Të gjithë dokumentat duhet të jenë origjinalë ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mos-dorëzimit të një dokumenti, ose të dokumentave të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim*”.

*Komisioni i Vlerësimit të Ofertave nga shqyrtimi i kësaj oferte në mbështetje të Nenit 53, pika 3 dhe pika 5, të Ligjit Nr. 9643, datë 20.11.2006, “Për Prokurimin Publik”, (i ndryshuar) dhe Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 914, datë 29.12.2014 “Për Miratimin e rregullave të prokurimit publik” (i ndryshuar), Kreu VII, Neni 66, pika 3, e shpall **të pavlefshme** këtë ofertë pasi nuk plotëson kërkesat e përcaktuara në dokumentet e tenderit.*

Janë shpallur si ofertues të suksesshëm:

1. Bashkimit të Operatorëve Ekonomik “NRB Engineering Studio”shpk & “Nord Comat” shpk me nr. NUIS L31804009R & L08501501Q , kualifikohet në vend të parë.

Çmimi total i ofertës pa tvsh = **497,839.17** (katërqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e tetëqind e tridhjetë e nëntë pikë shtatëmbëdhjetë) **lekë**

Çmimi total i ofertës me tvsh = **597,407** (pesëqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e katërqind e shtatë) **lekë.**

Afati kohor për realizimin e shërbimit është nga momenti i lidhjes së kontratës së sipërrmarjes për zbatimin e punimeve deri në përfundimin e punimeve afati 6 (gjashtë) muaj

2. Bashkimi i Operatorëve ekonomikë “Leni-Ing” shpk & “Angerba” shpk me nr. NUIS J88730334W & L01322018T, në vend të dytë.

Çmimi total i ofertës pa tvsh = **551,919** (pesëqind e pesëdhjetë e një mijë e nëntëqind e nëntëmbëdhjetë) **lekë**

Çmimi total i ofertës me TVSH = **662,302.8** (gjashtëqind e gjashtëdhjetë e dy mijë e treqind e dy pikë tetë) **lekë**.

Afati kohor për realizimin e shërbimit është nga momenti i lidhjes së kontratës së sipërrmarjes për zbatimin e punimeve deri në përfundimin e punimeve 6 (gjashtë) muaj.

Njoftimi i Klasifikimit është bërë në datë 02.04.2018

Ankesa: Gjatë afatit ligjor për pritjen e ankesave nga shoqëritë pjesëmarrëse në tender në mbështetje të Nenit 63 pika 2 dhe 3 të Ligjit Nr. 9643, datë 20.11.2006 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar) si dhe në bazë të Kreut X, Neni 78 të VKM-së Nr. 914 datë 29.12.2014 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, pranë Autoritetit Kontraktor, Bashkia Tiranë, nuk është paraqitur asnjë ankesë.

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë **Bashkimit të Operatorëve Ekonomik “NRB Engineering Studio”shpk & “Nord Comat” shpk nr. NUIS L31804009R & L08501501Q**, me adresë: Njësia nr.7, Rruga "Shefqet Musaraj", Pallati nr. 52, Kati 7, Ap. 29 Tiranë. (Pas Universitetit Evropian), Tiranë, se oferta e paraqitur, me një vlerë të përgjithshme = **597,407** (pesëqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e katërqind e shtatë) **lekë me tvsh**, është identifikuar si oferta e suksesshme.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë Bashkisë së Tiranës, Shëtitorja “Dëshmorët e Kombit”, nr.1, 1001, Tiranë, Sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga dita e marrjes së këtij njoftimi.

Në rast se nuk pajtoheni me këtë kërkesë, ose tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, do të vijohet siç parashikohet në nenin 58 të Ligjit nr.9643 datë 20.11.2006 “Për prokurimin publik”, (i ndryshuar).

