**Buletini Nr. 12 datë 29 Mars 2016 Agjencia e Prokurimit Publik**

**Bulevardi “Dëshmorët e Kombit”, Këshilli i Ministrave Tel.+ 355 4 22 77 510 https://www.app.gov.al 420/449**

** BASHKIA E TIRANËS**

K R Y E T A R I

U R DH Ë R

Në mbështetje të nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1/1, shkronja ”b”, pika 1/3, shkronjat “a” dhe “b”,

nenit 36, pika 1 shkronja “a”dhe nenit 64 shkronjat “a” dhe “b” të Ligjit nr. 139/2015 datë

17.12.2015 për "Vetëqeverisjes vendore"; Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 54, datë

05.02.2014 për "Përcaktimin e kritereve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë

apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore” (të ndryshuar); Udhëzimit nr. 6756, datë 03.09.2015 për

“Zbatimin e Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 54, datë 05.02.2014, si dhe të Vendimit të

Këshillit Bashkiak, Tiranë me nr. 61, datë 30.12.2015 për “Miratimin e përdorimit të objektit

Kinema “Agimi” për ofrimin e shërbimeve në funksion të komunitetit dhe shtresave në nevojë”,

URDHËROJ:

1. Fillimin e procedurave për dhënien me qira me anë të konkurimit të objektit Kinema

“Agimi”, me sipërfaqe 316.6 m² , njësi e Qendrës Kulturore “ Tirana”:

**2.** Qëllimi i dhënies me qira të këtij objekti është sigurimi i të ardhurave për qendrën dhe Bashkinë

e Tiranës, rritja e punësimit, investimeve, si dhe ofrimi i shërbimeve me tarifa preferenciale për

kategoritë e mëposhtme:

**a)** Për fëmijët e shkollave, shfaqja e filmave edukativë të paktën një herë në muaj;

**b)** Shfaqja e filmave për të moshuarit ;

**c)** Shfaqja e filmave për studentët, të paktën një herë në muaj;

**ç)** Shfaqja e filmave shqiptarë.

**3.** Çmimi dysheme për fillimin e konkurimit është, sipas përcaktimit të Kreut III të Vendimit të

Këshillit të Ministrave nr. 54, datë 05.02.2014 për "Përcaktimin e kritereve, të procedurës dhe

të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore” (të

ndryshuar) dhe kohëzgjatja e kontratës së qirasë do të jetë 5 vjet.

**4.** Veprimtaria që do të ushtrohet nga qiramarrësi në këtë objekt, duhet të jetë në përputhje me

funksionin kulturoro-social që ka Kinema “Agimi”.

**5.** Vlerësimi i kritereve të konkurimit për subjektet që do të aplikojnë do të jetë:

**a)** Investimi 10 pikë;

**b)** Punësimi 10 pikë;

**c)** Oferta për tarifën mujore të qirasë 60 pikë;

**ç)** Ofrimi i shërbimeve sipas pikës 2 të këtij urdhri 20 pikë .

**6.** Vlerësimi do të bëhet sipas formulës si më poshtë:

Pi - Vi x Pmax / V max

Pi - pikët e ofertës që vlerësohet

Vi – vlera e ofertës që vlerësohet

**Buletini Nr. 12 datë 29 Mars 2016 Agjencia e Prokurimit Publik**

**Bulevardi “Dëshmorët e Kombit”, Këshilli i Ministrave Tel.+ 355 4 22 77 510 https://www.app.gov.al 421/449**

P max – pikët maksimale

V max - vlera e ofertës maksimale

**7.** Afati i paraqitjes së ofertave të konkurentëve do të jetë 10 ditë pas publikimit të këtij urdhri

pranë Buletinit të Njoftimeve Publike, nga ora 8°°, deri në orën 13°°, ku do të bëhet edhe

dorëzimi i tyre në komision.

**8.** Komisioni i dhënies me qira të objektit Kinema “Agimi” të Qendrës Kulturore “Tirana”, ka për

të detyrë të ndjekë procedurat e përcaktuara në Kreun II, pika 9 e Vendimit të Këshillit të

Ministrave nr. 54, datë 05.02.2014 për "Përcaktimin e kritereve, të procedurës dhe të mënyrës së

dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore” (të ndryshuar) dhe

përbëhet nga :

• Ermira Ruzi (Kryetar)

• Irini Naqi Gjika (Anëtar)

• Elvira Kotorri (Anëtar)

**9.** Dokumentat që duhet të paraqesin aplikantët për konkurrim janë:

• Kёrkesën e subjektit pёr marrjen me qira tё objektit;

• Planbiznesin e hollёsishёm pёr vёnien nё funksionim tё objektit, ku tё pёrshkruhen qartё,

Qëllimi i përdorimit, aktiviteti që do të zhvillohet, plani i punёsimit, plani i investimeve, si

dhe shërbimet e ofruara sipas kritereve të përcaktuara në pikën 1 të këtij urdhri; Plani i

biznesit duhet, gjithashtu, të jetë në përputhje me pikën 12 të Udhëzimit nr. 6756, datë

03.09.2015 për “Zbatimin e vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 54, datë 05.02.2014”.

• Ofertёn pёr tarifёn mujore tё qirasё;

• Çertifikatën e regjistrimit dhe çertifikatën historike të regjistrimit të subjektit në QKR;

• NUIS-in dhe vërtetimin nga dega e tatimeve se subjekti ka shlyer detyrimet tatimore dhe

sigurimet shoqërore;

• Vërtetime nga institucionet përkatëse që nuk është në ndjekje penale, si dhe nuk ka procese

gjyqësore në lidhje me veprimtarinë.

**10.** Ngarkohet Drejtoria e Përgjithshme e Komunikimit dhe Marrëdhenieve me Publikun të marrë

masat për publikimin e këtij urdhri pranë Buletinit të Njoftimeve Publike.

**11.** Për zbatimin e këtij urdhri dhe ndjekjen e procedurave deri në lidhjen e kontratës ngarkohen

Drejtoria e Përgjithshme Juridike e Aseteve dhe Licencimit (Drejtoria e Aseteve), Drejtoria e

Përgjithshme e Komunikimit dhe Marrdhënieve me Publikun, Qendra Kulturore Tirana, si dhe

anëtarët e Komisionit të përcaktuar në këtë urdhër.

**12.** Ky urdhër hyn në fuqi menjëherë.