

BASHKIA DROPULL
NJOFTIM PËR DHENIE ME QIRA

Ne zbatim të nenit 8, nenit 9, pika 1, nënpika 1.1 shkronja “a” dhe pika 1/1.2, shkronjat “a” dhe “c”, nenit 27, pika 2, nenit 54 dhe nenit 55 të Ligjit nr.139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”; Ligjit nr. 115/2014 “Për ndarjen Administrativo-Territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar; Ligjit nr. 8743, datë 22.02.2001 “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, i ndryshuar; Ligjit nr. 8744, datë 22.02.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme në pronësi të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar; Ligjit nr. 8312, datë 26.03.1998 “Për tokat bujqësore të pandara”; VKM nr. 531, datë 21.08.1998 “Për tokat Bujqësore të pandara”, i ndryshuar; Udhëzimit të Këshillit të Ministrave nr. 1, datë 18.07.2012 “Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara”, i ndryshuar; Udhëzimi nr 2, datë 20.04.2016 ‘Per shfuqizimin e udhëzimit nr. 3 datë 27.11.2013 ‘Për pezullimin e përkohshëm të Udhëzimi nr 1, datë 18.07.2012 “Për procedurën e dhënies me qira të tokës bujqësore të pandara”; Udhëzimit nr. 10, datë 13.09.2012 “Për mënyrën e përlllogaritjes së kritereve të vlerësimit të ofertave për marrjen me qira të tokës bujqësore të pandarë”; Urdhërit nr. 13, datë 15.01.2013 “Për miratimin e formës dhe përmbajtjes së kontratave tip të qirasë për tokat bujqësore te pandara”, VKB Nr.54 datë 28.09.2021 Per shprehjen e pelqimit ne parim, dhenien me qira të pasurisë shtetërore te llojit kadastral Pemtore” (ne perdorim te Bashkise Dropull sipas VKM nr.249) për pasurinë në zonën kadastrale 1476 për Pasurine me nr. 163/925 sipas certifikatës së pronësisë me Kod Unik 1476014005 me sipërfaqe 5367.8m2, për Pasuria me nr. 163/936 sipas certifikatës së pronësisë me Kod Unik 1476014001 me sipërfaqe 371.3 m2 , për Pasuria me nr. 163/1106 sipas certifikatës së pronësisë me Kod Unik 1476019146 me sipërfaqe 530 m2 , për Pasuria me nr. 163/1107 sipas certifikatës së pronësisë me Kod Unik 1476019147 me sipërfaqe 950 m2 të ndodhur në , Njësies Administrative të Dropullit të Poshtëm të Bashkisë Dropull me sipërfaqe të përgjithshme 7219.1m2.

NJOFTOJ:

- Fillimin e procedurave te dhenies me qira te sipërfaqes te llojit “Pemtore” për Pasurine me nr. 163/925 sipas certifikatës së pronësisë me Kod Unik 1476014005 me sipërfaqe 0.53678 ha ose 5367.8 m2, të ndodhur në , të Njësine Administrative të Dropullit të Poshtëm fshati Dervician të Bashkisë Dropull pronë shtet në administrim të Bashkisë Dropull.

Qellimi i perdorimit do te jete: per qellime ku përfshihen veprimtaritë për pemtari.

Çmimi dysheme i fillimit të konkurrimit është 6000 leke/ha ne vit (gjashtë mijë lek per hektar per nje vit kalendarik) lekë/vit, sipas Udhëzimit Nr.1 dt.18.07.2012

- Afati i kontrates se qerases eshte nga 1 deri ne 35 vjet.
- Vleresimi i konkurrenteve do te behet sipas ketyre pikave:

-Projekti teknik I veprimtarise qe do te ushtrohet I cili permban hartën topografike me kordinatet e sipërfaqes objekt perdorimi ne variantin pdf dhe format elektronik ne shkalle 1:1000 ose 1:2500 ku jane evidentuar elemente kryesore ,si :kufijte natyrore, relieve,objektet aktuale, si dhe cdo planimetri tjetër ne shkalle me te detajuar ,

hartuar konform kerkesave20 pike
 -Plani I biznesit dhe investimet.....40 pike
 -Niveli I punesimit5 pike
 -Masa e qirase per ha/vit.....35 pike

2. - Tërheqja e dokumentacionit të nevojshëm do të bëhet në zyrën e caktuar nga bashkia për pyjet dhe kullotat.
- Paraqitja e dokumentacionit do të bëhet me datë 20.10.2023, ora 9:00 në zyrën e protokollit të Bashkisë Dropull dhe konkurrimi do të vijojë në sallën e mbledhjeve .
- Dokumentacioni që duhet të plotësohet nga konkurrentet për konkurrim është:
- 1- Kërkesën e operatorit së bashku me të dhënat për gjeneralitetet e tyre
 - 2- Ekstraktin e regjistrimit në QKB për objektin e veprimtarisë
 - 3- Të jenë të pajisur me NIPT fermeri.
 - 4- Planin biznesin e hollësishëm, ku të përkrahën qarte: plani i punësimit, plani i investimeve, si dhe treguesit që do të realizohen.
 - 5- Oferte e detyrimit mujor të qirase.
 - 6- Certifikatën e regjistrimit dhe ekstraktin historik të regjistrimit në QKR të subjektit.
 - 7- NUIS-in dhe vertetimin nga dega e tatimeve së subjekti nuk ka detyrime tatimore.
 - 8- Vertetim nga institucionet përkatëse se nuk është në ndjekje penale dhe nuk ka proces gjyqësor që lidhet me veprimtarinë që ushtron.
 - 9- Raport mjedisore për aktivitetin e kërkuar .
 - 10- Garanci të mjaftueshme për përballimin e investimit të parashikuar në planin biznesin e dorëzuar (vertetim nga banka).
 - 11- Deklarata mbi përmbushjen e kritereve të përgjithshme.
- Të gjithë dokumentat duhet të jenë origjinale ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mosdorëzimit të një dokumenti, ose të dokumentave të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim.