

BASHKIA DROPULL
NJOFTIM PËR DHËNIE ME QIRA

Në zbatim të ligjit nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”; VKM nr. 433 datë 08.06.2016 “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve e kullotave publike, sipas listës së inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish-Komunave/Bashkive, të ndryshuar”; VKM nr. 398 datë 13.05.2020 “Për disa ndryshime në Vendimin nr. 433 datë 08.06.2016, të Këshillit të Ministrave, për transferim në pronësi të bashkive, të pyjeve dhe kullotave publike sipas listave të inventarit dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit të ish-Komunave/Bashkive”, Udhëzimit të Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “Për rregullat e procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor e kullor publik”, VKM 559, datë 29.07.2022 “ Për përcaktimin e cmimeve dhe tarifave për dhënjien në shfrytëzim/pëedorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”, i ndryshuar, VKM 267, datë 27.04.2023 “Për disa shtesa dhe ndryshime në vendimin nr. 559, datë 29.07.2022, të këshillit të ministrave, “ Për përcaktimin e cmimeve dhe tarifave për dhënjien në shfrytëzim/pëedorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore” VKB nr. 38 datë 28.07.2020, “Për miratim në parim, për dhënjien me qira nëpërmjet procedurës së konkurrimit publik të pasurisë shtetërore (Pronë e Bashkisë Dropull) nr. 29/1, ku përfshihen veprimtarë për agroturizëm, rekreacion, në teritorin nën administrim të Bashkisë Dropull” të pasurive në pronësi të Bashkisë Dropull, ndodhur në Njësinë Administrative Dropull i Sipërm, si më poshtë:

NJOFTIM

- Fillimin e procedurave të dhënies me qera të llojit “Pyll dhe Kullotë”, ndodhur në Njësinë Administrative Dropull i Sipërm, si më poshtë:

Nr.	Njësia Administrative/Fshati	Zona Kadastrale	Nr. Parcele	Sipërfaqe Ha
1.	Dropull i Sipërm/ Pepel	2905	29/1	0.45

- Qëllimi i përdorimit do të jetë për veprimtari agroturistike dhe rekreacion (Shërbime akomoduese).
- Çmimi dysHEME do të jetë në zbatim të VKM nr. 559 datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”, duke filluar nga 82.500 (Tetëdhjet e dy mijë e pesëqind) lekë ha/vit.
- Afati i kontratës së qerasë është deri në 10 vjet.
- Vlerësimi i konkurrentëve do të bëhet sipas këtyre pikave:
 - Projekti teknik i veprimtarisë që do të ushtrohet i cili përmban hartën topografike me koordinatat e sipërfaqes objekt përdorimi në variantin pdf dhe format elektronik në shkallë 1:10.000 ku janë evidentuar elementet kryesore, si: kufijtë natyrore, relieve, objekte aktuale, si dhe çdo planimetri tjetër në shkallë më të detajuar, hartuar, konform kërkesave.....30 pikë
 - Plani i biznesit dhe investimet.....20 pikë
 - Niveli i punësimit.....10 pikë
 - Masa e qerasë.....40 pikë
- Tërheqja e dokumentacionit të nevojshëm do të bëhet pranë Bashkisë Dropull.
- Paraqitja e dokumentacionit do të bëhet deri në datën 18.03.2024, ora 11:00 në zyrën e protokollit të Bashkisë Dropull dhe konkurimi do të vijojë në sallën e mbledhjeve.
- Dokumentacioni që duhet të plotësohet nga konkurrentët për konkurim është:
 - a. Kërkesën e operatorit së bashku me gjeneralitetet e tyre.
 - b. Ekstraktin e regjistrimit në QKB për objektin e veprimtarisë.
 - c. Projektin Teknik ku janë trajtuar të gjithë elementet e nevojshëm për zhvillimin e veprimtarisë së kërkuar.
 - d. Planbiznesin e hollësishëm, ku të përshkruhen qartë:
 - i. Plani i punësimit, ndikimi i tij rritjen e të punësuarve .
 - ii. Plani i investimeve, si dhe treguesit që do të realizohen.
 - e. Të dhënat për kapacitetet teknike, stafin, makineri që zotëron.
 - f. Planin e rehabilitimit të sipërfaqes dhe kthimin e saj në gjendjen e mëparshme.
 - g. Ofertën e detyrimit mujor dhe vjetor të qerasë.
 - h. Çertifikatën e regjistrimit dhe ekstraktin historik të regjistrimit në QKB të subjektit.
 - i. NUIS/NIPT dhe vërtetim nga dega e tatimeve së subjektit nuk ka detyrime tatimore.
 - j. Vërtetim nga institucionet përkatëse se nuk është në ndjekje penale dhe nuk ka proces gjyqësor që lidhet me veprimtarinë që ushtron.
 - k. Vërtetimin nga sektori i tatimeve Bashkia Dropull se subjekti nuk ka detyrime tatimore.
 - l. Garanci të mjaftueshme me përballimin e investimit të parashikuar në planbiznesin e dorëzuar.
 - m. Deklarata mbi përmbushjen e kriterëve të përgjithshme

Të gjitha dokumentat duhet të jenë origjinale ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mosdorëzimit të një dokumenti, ose të dokumenteve të rremë të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim.