REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA PEQIN

DREJTORIA

Nr._____.Prot. Peqin , më __.__.___ .

KRYETARI

Saimir HASALLA

SPECIFIKIME TEKNIKE

RIKONSTRUKSION I GODINES DHE ADAPTIM I SAJ NE GODINE BANIMI PER FAMILJET NE NEVOJE.

PEQIN –BASHKIA PEQIN

BALILI CONSTRUCTION

SHKURT 2019

PARAQITJE

Ky specifikim teknik eshte document kontraktor dhe eshte hartuar nga studio perkatese enkas per ‘’ Rikonstruksionin e godines dhe adaptimin e saj ne godine banimi , ne qytetin e Peqinit ‘’ – Bashkia Peqin.

Zerat e radhitur ne kete specifikim perkojne me zerat e preventivuar , mbeshtetur ne projektin e hartuar , ne ‘’Manualet teknike te cmimeve te ndertimit dhe analizat tekniike te tyre ‘’ , te miratuar nga K.M I Republikes se Shqiperise .

Standartet e cilesis se materialeve te perdorur , jane ato te shtetit Shqipetar per materialet prodhim vendi dhe ato te Bashkimit Europian per materialet e importit .

Ato nuk jane mbeshtetur vetem ne vizatimet e projektit , ne kushtet teknike te projektimit dhe zbatimit , por edhe ne manualet ligjore .

Ky specifikim eshte hartuar enkas per ‘’ Rikonstruksionin e godines dhe adaptimin e saj ne godine banimi ne qytetin e Peqinit ‘’ – Bashkia Peqin dhe nuk mund te perdoren per objekte te tjera.

PUNIME PRISHJE

PRISHJE MURE GURI / TULLE

Prishje e plote ose e pjesshme e muratures se gurit dhe tulles edhe n.q.s eshte e suvatuar , e cfaredo forme dhe trashesie , e kryer me cfaredolloj mjeti dhe e cfaredo lartesie

TERMOIZOLIM I MUREVE TE JASHTME

Ne pjesen e shtreses muret e gurit kerkohen te termoizolohen nga jashte me sistem kapot, materiali termoizolues mbrojtes ndaj zjarrit dhe bllokues zhurmash . Ai duhet te kete rezistence kunder zjarrit prej mese pakti 30 minuta . Ky material perbehet kryesisht nga lesh guri natyrore dhe component te tjere qe gjenden ne treg dhe qe plotesojne kushtet e mesiperme.

Sistemi termoizolues (sistem kapot)

Sistemet e izolimit termik janë një mundësi optimale për të reduktuar ndjeshëm harxhimin e energjisë. Ato reduktojne prodhimin e lëndeve të dëmshme për ajrin, mbrojnë burimet e energjisë dhe japin një kontribut të rëndësishëm dhe të domosdoshëm për mbrojtjen e mjedisit. Termoizolimi në objekte banimi është faktor shumë i rëndësishëm për arritjen e komforit temeratural të banuesve. Termoizolimi zvogëlon humbjet e enrgjisë duke shmangur shpenzimet e tepërta dhe zvogëlon nevojën për energji duke mundësuar që temperaturat e brendshme të arritura në shtëpi të zgjasin dhe të mbesin sa më gjatë brenda shtëpisë. Kjo vlen për temperaturat e ngrohta të arritura gjatë dimrit por gjithashtu për abmient sa më të freskët gjatë verës.

Dysheme me pllaka

Pllakat do te jene porcelain me dizenjo njengjyrshe , Shtrimi i pllakave mund të realizohet në model këndëdrejtë dhe me kryqe nga 2 mm deri në 5 mm. Më pas realizohet vendosja e blintusve duke e prerë pllaken sipas dimensioneve të kërkuara nga projekti. Pasi realizohen këto procese fillon mbushja e fugave me bojak.

Veshje me pllaka manjolike

Veshje per nje lartesi 2m te mureve me pllaka manjolike te cilesise se pare , furnizuar dhe vendosur ne object mbi nje siperfaqe te pergatitur me pare , e ngjitur me kolle , stukim me cimento te bardhe .

PUNIME DYERSH E DRITARESH

Dyert e jashtme do te jene dyer metalike te blinduara te cilat jane standarte ,prodhim importi dhe do te instalohen ne perputhje me kerkesta e standartit shteteror per montimin e tyre .

Dyert e brendshme do te jene duralumini dhe do te perbehen nga kasa fikse ne forme profilesh tubolare prej duralumini te cilat sigurohen me element te posacem per fiksimin dhe mberthimin ne strukturat e mureve .

DRITARE DURALUMINI

Dritaret e perdorura jane I te njejtit lloji dhe kualiteti ne objekt dhe jane te montuara ne fabrike .Karakteristikat per tipin anen funksionale etj do te jene sipas standartit te prodhuesit . Sigurohemi qe keto elemente jane te pershtatura sipas llogaritjeve dhe kryejn sic duhet funksionin per te cilin perdoren .

BOJATISJE ME BOJRA E SIPERFAQES SE JASHTME

Bojatisje ne dy duar me boje ne nje distance kohe te nevojshme per tharje ted ores se pare . Siperfaqja do te jete uniformed he pa njolla .

RIMODELIM I CATISE

Do te behet cmontimi I catise egzistuese dhe do te zvendesohet me nje cati te re te rimodeluar duke ju pershtature godines dhe funksionti te saj , Konstruksioni I catise duhet te jete rezistent dhe I qendrueshem nen veprimin e forcave qe veprojn mbi te . Catia do te jete vendi dhe do te perbehet nga trare druri te vendosur pjerret , parallel me njeri tjetrin dhe te mbeshtetur vetem ne muret e jashtem .