

OPERATORI I BLERJEVE TË PËRQËNDRUARA

FORMULARI I NJOFTIMIT TË OPERATORËVE EKONOMIKË TË SUKSESSHËM NË MARRËVESHJEN KUADËR, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT FILLOJNË AFATET E ANKIMIMIT

Data: 22.10.2025

Drejtuar:

Operatorit Ekonomik (OE)

X ose

Emri: ASI INVEST" SHPK

Nipti: M01927023H

Adresa: Diber Burrel Rruga Koke Malci, nr pasurie 4/49/ND Burrel,Mat

Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë (BOE) ☐

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐

JO ☒

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☒

JO ☐

Nëse po, të jepen dhënat:

Emri: Hyqmet Basha P.F

Nipt: K51515046W

Adresa: Tirane, KAMEZ

* * *

Tipi i Kontratës: Shërbime

Lloji i Procedurës së prokurimit: Procedurë e Hapur, mbi kufirin e lartë monetar, marrëveshje kuadër

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: **REF- 61164-09-11-2025**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: **“Kryerje e shërbimit të Gjellbërimit në SUT” për një periudhë 36 mujore**

Fondi limit: 32,115,167.55 (tridhjetë e dy milion e njëqind e pesëmbëdhjetë mijë e njëqind e gjashtëdhjetë e shtatë pikë pesëdhjetë e pesë) **lekë, pa TVSH ose 330,777.29** (treqind e tridhjetë mijë e shtatëqind e shtatëdhjetë e shtatë pikë njëzet e nëntë) euro pa tvsh.

Referuar kursit të këmbimit të Bankës së Shqipërisë datë 11.09.2025 97.09 lekë/euro).

Kohëzgjatja e kontratës/marrëveshjes kuadër ose afati për zbatimin e saj: 36 (tridhjetë e gjashtë) muaj nga nënshkrimi i Marrëveshjes Kuadër.

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: 12.09.2025

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletinin e Njoftimeve Publike: Nr.51, datë 15.09.2025.

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto ☐
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim X

Me anë të këtij Formulari bëjmë me dije se, në këtë procedurë /lot kanë marrë pjesë operatorët ekonomikë të mëposhtëm me vlerat përkatëse si më poshtë:

1. REJ shpk*NIPT: J93711608Q*

Vlera e ofruar/Totali i çmimeve për njësi dhe vlera e pritshme e kontratave: 19,482,000 (nëntëmbëdhjetë milion e katërqind e tetëdhjetë e dy mijë) lekë pa TVSH.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

2. ASI INVEST shpk*NIPT: M01927023H*

Vlera e ofruar/Totali i çmimeve për njësi dhe vlera e pritshme e kontratave: 21,510,000 (njëzet e një milion e pesëqind e dhjetë mijë) lekë pa TVSH.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

3. A l b G a r d e n shpk*NIPT: K37513520N*

Vlera e ofruar/Totali i çmimeve për njësi dhe vlera e pritshme e kontratave: 22,278,000 (njëzet e dy milion e dyqind e shtatëdhjetë e tetë mijë) lekë pa TVSH.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

4. CARA shpk*NIPT: K07729920F*

Vlera e ofruar/Totali i çmimeve për njësi dhe vlera e pritshme e kontratave: 25,500,000.00 (njëzet e pesë milion e pesëqind mijë) lekë pa TVSH.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

5. B.O.E AGRO - KORANI shpk & KURORA shpk*NIPT: L13329801V & J76314803S*

Vlera e ofruar/Totali i çmimeve për njësi dhe vlera e pritshme e kontratave: 25,608,000 (njëzet e pesë milion e gjashtëqind e tetë mijë) lekë pa TVSH.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

6. Gjellbërimi 2000 shpk*NIPT: L21513012D*

Vlera e ofruar/Totali i çmimeve për njësi dhe vlera e pritshme e kontratave: 26,252,850 (njëzet e gjashtë milion e dyqind e pesëdhjetë e dy mijë e tetëqind e pesëdhjetë) lekë pa TVSH.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

7. Pastrime Silvio shpk

NIPT: K91413010N

Vlera e ofruar/Totali i çmimeve për njësi dhe vlera e pritshme e kontratave: 30,634,500 (tridhjetë milion e gjashtëqind e tridhjetë e katër mijë e pesëqind) lekë pa TVSH.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

8. CLEAN FAST shpk

NIPT: L61807037R

Vlera e ofruar/Totali i çmimeve për njësi dhe vlera e pritshme e kontratave: 30,785,382 (tridhjetë milion e shtatëqind e tetëdhjetë e pesë mijë e treqind e tetëdhjetë e dy) lekë pa TVSH.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1. REJ shpk

NIPT: J93711608Q

arsyet

Operatori ekonomik nuk ka plotësuar kriterin 2.3.1. të kapacitetit teknik ku kerkohet:

Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për shërbimet e mëparshme të ngjashme, të kryera gjatë tre viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, në një vlerë jo më të vogël se 40 % të vlerës së fondit limit.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

- a) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin publik, operatori ekonomik duhet të paraqesë vërtetime të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës, ose/dhe faturave tatimore të shitjes, të plotësuar sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.*
- b) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë fatura tatimore të shitjes, të plotësuar sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.*

Në përmbushje të këtij kriteri OE “REJ” shpk, me NUIS J93711608Q ka paraqitur kontrata/vertetime realizimi/fatura për objekte të ndryshme, përkatësisht si më poshtë:

- Kontrata me objekt “Pastrimi, grumbullimi dhe largimi i mbeturinave të qytetit Pogradec dhe Njësi Administrative”;
- Kontrata me objekt “Kontratë shërbimi për punime të mirëmbajtjes rrugore për HEC-Cemerica 1,2,3”;
- Kontrata me objekt “Sistemim i Lumit të Buçimasit dhe Rehabilitimi i Infrastrukturës Rrugore”;
- Kontrata me objekt “Mirëmbajtje me performancë K/Zemblak – Liqenas – Dog. Goricë, Libonik – Rrëmbec – Plasë”.

Referuar situacioneve të paraqitura në SPE nga OE “REJ” shpk, në përmbushje të kontratave të mësipërme, rezulton se zërat konkrete të shërbimeve të kryera janë:

“pastrim kanalesh/pastrim tombinosh/riparim i gropave të asfaltit/ riparim dhe rifreskim i sinjalistikës/ mirëmbajtje dimërore/ fshirje sip. të asfaltuara fshesë dore/ ngarkim + transport

mbeturinash familjare/ dezinf. i konteniereve me gëlqere/ pastrim i thellë lumenjsh me eskavator/ ngarkim + transport të (inerte)/ lagje dhe freskim rrugësh, etj...”

Në dokumentet e tenderit, shtojca 7 është përshkruar natyra e shërbimit të kërkuar sipas tabelës 1, përkatësisht:

Nr.	Përshkrimi
1	Pastrim me krehër bari i mjediseve të gjelbërta dhe largimi i tyre
2	Kositje bari dhe largimi i tyre
3	Vaditje e sipërfaqeve të gjelbërta
4	Furnizim dhe mbjellje farë bari (50 g /m2)
5	Mirëmbajtje pemesh dhe shkurresh
6	Krasitje e gardheve të gjelbra dhe largimi i tyre
7	Mbjellja dhe mirëmbajtja e luleve dekorative sezonale
8	Furnizim vendosje stolash të rinj
9	Mirëmbajtje stolash në ambjentet e jashtme
10	Furnizim vendosje kosha duhani

Nga sa më sipër, rezulton se zërat e shërbimeve në kontratat e paraqitura nga operatori ekonomik nuk janë të ngjashëm me asnjë nga zërat e kërkuara në specifikimet teknike, në procedurën e prokurimit me objekt, **“Kryerje e shërbimit të Gjelbërimit në SUT”**.

Në këto kushte rezulton se OE “REJ” shpk, me NUIS J93711608Q nuk ploteson kriterin 2.3.1. të kapacitetit teknik pasi nuk vërtetohet se ka kryer shërbime të mëparshme të ngjashme, të kryera gjatë tre viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, në një vlerë jo më të vogël se 40 % të vlerës së fondit limit.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

2. CARA shpk

NIPT: K07729920F

arsyet

Operatori ekonomik nuk ka plotësuar kriterin 2.3.1. të kapacitetit teknik ku kerkohet, Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për shërbimet e mëparshme të ngjashme, të kryera gjatë tre viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, në një vlerë jo më të vogël se 40 % të vlerës së fondit limit.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

c) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin publik, operatori ekonomik duhet të paraqesë vërtetime të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës, ose/dhe faturave tatimore të shitjes, të plotësuar sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.

d) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë fatura tatimore të shitjes, të plotësuar sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.

Sa me sipër Operatori ekonomik “CARA” shpk, me NUIS K07729920F rezulton se kontratat/faturat/situacionet e paraqitura në SPE nuk kanë ngjashmëri me asnjë nga zërat e

kerkuara ne specifikimt teknike, ne proceduren e prokurimit me objekt: **“Kryerje e shërbimit të Gjelbërimit në SUT”**.

Operatori ekonomik nuk ka plotësuar kriterin 2.3.3. te kapacitetit teknik ku kerkohet: Operatori ekonomik duhet të jetë i pajisur me leje mjedisore lëshuar nga Qendra Kombëtare e Licensimit për “Prodhim dhe tregtim të produkteve të mbrojtjes së bimëve” Kodi II.5.A.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit të paraqitur në SPE nga operatori ekonomik “CARA” shpk, me NUIS K07729920F rezulton se ky operator nuk ka dorezuar Licensen perkatese te kerkuar ne kriteret e vecanta ne dokumentat e tenderit.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

3. Gjelbërimi 2000 shpk
arsyet

NIPT: L21513012D

Operatorit ekonomik “Gjelbërimi 2000” sh.p.k., me NUIS L21513012D i mungon kapaciteti ligjor për realizimin e kontratës, pasi licenca e paraqitur në ofertë nuk është në pronësi të tij dhe rezulton të jetë marrë në përdorim përmes një marrëveshjeje "qiraje", e cila është në kundërshtim me natyrën juridike të licencës si leje administrative me karakter personal dhe të pa-transferueshëm.

Sipas legjislacionit në fuqi, përfshirë ligjin për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë, si dhe dispozitat e posaçme për fushën përkatëse (p.sh. ndërtim, transport, energji etj.), licenca është e lidhur ngushtësisht me subjektin që e ka marrë dhe nuk mund të jepet me qira apo të transferohet te palë të treta pa autorizim të posaçëm nga organi përkatës licencues.

Prandaj, operatori ekonomik nuk përmbush kërkesat ligjore për kualifikim, pasi nuk zotëron kapacitetin e kërkuar ligjor dhe teknik në mënyrë të pavarur, siç kërket nga dokumentet e tenderit. Baza ligjore ku mund të mbështetesh (sipas rastit):

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, Neni 801 e në vijim – Qiraja nuk mund të aplikohet mbi licenca që nuk janë "sende". Ligji nr. 10081/2009, "Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar – përcakton që licencat janë të lidhura me subjektin dhe nuk janë të transferueshme. Akti nënligjor përkatës për sektorin (p.sh. VKM për licencat në ndërtim) – shpesh përcakton qartë që licenca nuk mund të përdoret nga palë të treta.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

4. CLEAN FAST shpk
arsyet

NIPT: L61807037R

Konstatohet se shtojca 2 (Lista e cmimeve sipas elementëve përbërës të shërbimit) e ngarkuar në SPE nga Operatori ekonomik “CLEAN FAST” shpk, nuk është plotësuar sipas formatit të shtojces 2 të Dokumentave Standarte të Tenderit pasi në këtë shtojcë mungon referenca e cmimeve për njësi duke krijuar konfuzion tek KVO në zbatimin e Nenit 92 të ligjit Nr.162/2020 “Për prokurimin Publik”, të pikës 3, të nenit 82, të kreut X, të VKM nr.285, datë 19.5.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, të ndryshuar, për kontrollin e ofertave të kualifikuara të paraqitura mbi kontrollin e gabimeve aritmetike.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

* * *

Duke iu referuar procedurës së mësipërme, informojmë se, operatorët ekonomikë të mëposhtëm janë identifikuar si ofertues i sukseshëm:

1. ASI INVEST shpk

NIPT: M01927023H

Vlera e ofruar/Totali i çmimeve për njësi dhe vlera e pritshme e kontratave: 21,510,000 (njëzet e një milion e pesëqind e dhjetë mijë) lekë pa TVSH.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐

JO ☒

Totali i pikëve të marra _____

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik”, të ndryshuar.