
OPERATORI I BLERJEVE TË PËRQËNDRUARA

Nr. _____ prot.

Tiranë, më _____.____.2026

**FORMULARI I NJOFTIMIT TË OPERATORËVE EKONOMIKË TË SUKSESSHËM NË
MARRËVESHJEN KUADËR , PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT FILLOJNË AFATET E
ANKIMIMIT**

Data: 11.05.2026

Drejtuar:

Operatorit Ekonomik (OE) **ose**

“SRP ALBANIAN ENGINEERING” SH.P.K NIPT: L81728013G

Adresa: Tiranë, Kashar, Yzberisht, Rruga “Tom Plezha”, Pallati Klensi, Shkalla 4, Kati 1, Ap.2, yzberisht

Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë (BOE)

[Emrat, Nipt-et, % përkatëse dhe adresat e anëtarëve të BOE]

- OE/BOE me nënkontraktor

PO **JO**

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO **JO**

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

* * *

Tipi i Kontratës: Shërbime

Lloji i Procedurës së prokurimit: E hapur e thjeshtuar, Shërbime, Marrëveshje Kuadër me një operator ekonomik, ku të gjitha kushtet janë të përcaktuara.

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: REF-81685-04-10-2026

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: “Sherbime topografie për pasuritë e sekuestruara dhe të konfiskuara” për Agjencinë e Administrimit të Pasurive të Sekuestruara dhe të Konfiskuara.

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: 14.04.2026

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletinin e Njoftimeve Publike: *Buletini Nr. 28 datë 20.04.2026*

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

-oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto

-oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim

Me anë të këtij Formulari bëjmë me dije se, në këtë procedurë /lot kanë marrë pjesë operatorët ekonomikë të mëposhtëm me vlerat përkatëse si më poshtë:

1. “ALB-MATRIX GROUP” SH.P.K

Emri i plotë i shoqërisë

NIPT: L91616027G

Numri i NIPT-it

Vlera e ofruar: 2,949,501.4 (dy milionë e nëntëqind e dyzet e nëntë mijë e pesëqind e një pikë katër) lekë pa TVSH.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. “ARENA MK” SH.P.K

Emri i plotë i shoqërisë

NIPT: L67619801Q

Numri i NIPT-it

Vlera e ofruar: 3,333,333.33 (tre milion e treqind e tridhjetë e tre mijë e treqind e tridhjetë e tre pike tridhjetë e tre) lekë pa TVSH.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. “GEO SUD” SH.P.K

Emri i plotë i shoqërisë

NIPT: L57128218D

Numri i NIPT-it

Vlera e ofruar: 2,780,000 (dy milion e shtatëqind e tetëdhjetë mijë) lekë pa TVSH.

Adresa:

Rruga “Reshit Çollaku”, Godina Nr.6/337, Tiranë (në krah të Gjykatës së Lartë) www.obp.al

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. “GOAT” SH.P.K
Emri i plotë i shoqërisë

NIPT: M13601407H
Numri i NIPT-it

Vlera e ofruar: 2,795,800 (dy milion e shtatëqind e nentëdhjetë e pesë mijë e tetëqind) lekë pa TVSH.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

OE/BOE me subjekt mbështetës

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat: OE “ZENIT & CO” SH.P.K me NIPT K61731002D

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. “LAND & CO” SH.P.K
Emri i plotë i shoqërisë

NIPT: J87730202A
Numri i NIPT-it

Vlera e ofruar: 3,390,000 (tre milion e treqind e nëntëdhjetë mijë) lekë pa TVSH.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

6. “SRP ALBANIAN ENGINEERING” SH.P.K
Emri i plotë i shoqërisë

NIPT: L81728013G
Numri i NIPT-it

1. Vlera e ofruar: 2,850,000 (dy milion e teteqind e pesëdhjetë mijë) lekë pa TVSH.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

_____ Adresa:

Rruga “Reshit Çollaku”, Godina Nr.6/337, Tiranë (në krah të Gjykatës së Lartë) www.obp.al

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

- 1. Operatori Ekonomik “GEO SUD” SH.P.K,** pasi me dokumentacionin ligjor të paraqitur në tender, nuk arrin të plotësojë kërkesat për kualifikim të përcaktuara në DST. Në këto kushte bazuar në nenin 92 të ligjit nr. 162/2020, i ndryshuar, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave vlerëson se oferta nuk është e vlefshme, bazuar në argumentat e mëposhtme:

Operatori ekonomik “GEO SUD” SH.P.K, nuk plotëson kërkesat e Seksionit I: Udhëzime për Operatorët Ekonomikë, B. Përgatitja e ofertave, pika 4, Formularët e tenderit dhe Listat e Çmimeve, ku citohet se *“Operatori Ekonomik paraqet Formularin e Ofertës Ekonomike në përputhje me formularin e paraqitur në Seksionin II: Të gjithë Formularët shoqërues duhet të plotësohen pa ndonjë ndryshim; nuk do të pranohet asnjë zëvendësues dhe duhet të plotësohen me informacionin e kërkuar”*.

Konkretisht rezulton se ofertuesi në shtojcën 2 “Lista e çmimeve sipas elementeve të shërbimit”, të paraqitur në SPE, për shërbimin me emërtesë **“Shërbim topografik për pasuri të llojit: tokë truall/are/pemtore/kullote”, per pasuritë “mbi 50001 m²”** operatori ekonomik nuk ka ofertuar sipërfaqen e kërkuar (mbi 50001 m²) por ka ofertuar për pasuri me sipërfaqe 5000 m² me çmim për njësi 8 lek/ m².

Për rrjetohje oferta e paraqitur nga operatori ekonomik “GEO SUD” sh.p.k., ka gabime aritmetike dhe shumat absolute të të gjitha korigjimeve janë në një vlerë më të lartë se 2% e vlerës së ofertës ekonomike të ofruar.

Bazuar në sa më sipër dhe në zbatim të pikës 3, të nenit 82 të VKM nr. 285, datë 19.5.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, të ndryshuar, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave vendosi të refuzojë ofertën e paraqitur nga operatori ekonomik “GEO SUD” sh.p.k., me NUIS K78317002F.

Ky vendim mbështetet në nenin 92/3, të LPP *“Autoriteti ose enti kontraktor, në zbatim të pikës 4 të këtij neni, vlerëson një ofertë të vlefshme vetëm nëse ajo është në përputhje me të gjitha kërkesat dhe specifikimet e përcaktuara në njoftimin e kontratës”*, si dhe pikën 18 “Përgjegjshmëria e Ofertave Seksioni I: Udhëzime për Operatorët Ekonomikë në DST, ku përcaktohet *“Nëse një ofertë nuk i përgjigjet kërkesave të Dokumenteve të Tenderit, ajo refuzohet”*.

- 2. Operatori Ekonomik “ARENA MK” SH.P.K,** pasi me dokumentacionin ligjor të paraqitur në tender, nuk arrin të plotësojë kërkesat për kualifikim të përcaktuara në DST. Në këto kushte bazuar në nenin 92 të ligjit nr. 162/2020, i ndryshuar, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave vlerëson se oferta nuk është e vlefshme, bazuar në argumentat e mëposhtme:

Operatori ekonomik “ARENA MK” SH.P.K., nuk plotëson kërkesat e Seksionit I: Udhëzime për Operatorët Ekonomikë, B. Përgatitja e ofertave, pika 4, Formularët e tenderit dhe Listat e Çmimeve, ku citohet se *“Operatori Ekonomik paraqet Formularin e Ofertës Ekonomike në përputhje me formularin e paraqitur në Seksionin II: Të gjithë Formularët shoqërues duhet të plotësohen pa ndonjë ndryshim; nuk do të pranohet asnjë zëvendësues dhe duhet të plotësohen me informacionin e kërkuar”*.

Konkretisht rezulton se ofertuesi ka ofertuar *“lump sum”* një cmim total për të gjithë procedurën dhe nuk ofertuar për të gjithë zërat/shërbimet në përputhje me dokumentet e tenderit dhe konkretisht me shtojcën 7

Adresa:

“Formulari i sasisë dhe grafikut të lëvrimit”. Kontretisht, operatori ekonomik nuk ka ofertuar për zërat/artikujt si me poshtë:

Lloji i Shërbimit	Pasuri të mundshme për t’u kryer shërbimi	Sipërfaqja në m ²	Njësia	Vendndodhja e pasurive
Shërbim topografik për pasuri të llojit: tokë truall/are/pemtore/kullote	15	deri ne 300 m2	parcele	Vlore, Lezhe, Shkoder, Diber, Durres
	14	nga 301 m2 deri ne 1000m2	parcele	Vlore, Lezhe, Shkoder, Diber, Durres
	15	nga 1000 m2 deri ne 5000 m2	parcele	Vlore, Lezhe, Shkoder, Diber, Durres
	2	mbi 50001 m2	leke/m2	Vlore, Lezhe
Shërbim topografik për pasuri të llojit: ndërtesa	15	deri ne 100 m2	ndertese	Tirane, Durres, Fier, Vlore, Diber
	15	nga 101 m2 deri 500 m2	ndertese	Tirane, Durres, Fier, Vlore,
	13	mbi 501 m2	ndertese	Tirane, Durres, Fier, Vlore,
Shërbim topografik për pasuri të llojit: Njësi në ndërtesa	15	deri 50 m2	njesi	Tirane, Durres, Fier, Vlore
	15	nga 5 I m2 deri 100 m2	njesi	Tirane, Durres, Fier, Vlore
	13	mbi 101 m2	njesi	Tirane, Durres, Fier, Vlore

Bazuar në sa më sipër dhe në zbatim të nenin 92/3, të LPP “Autoriteti ose enti kontraktor, në zbatim të pikës 4 të këtij neni, vlerëson një ofertë të vlefshme vetëm nëse ajo është në përputhje me të gjitha kërkesat dhe specifikimet e përcaktuara në njoftimin e kontratës”, si dhe pikën 18 “Përgjegjshmëria e Ofertave Seksioni I: Udhëzime për Operatorët Ekonomikë në DST, ku përcaktohet “Nëse një ofertë nuk i përgjigjet kërkesave të Dokumenteve të Tenderit, ajo refuzohet”, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave vendosi të refuzojë ofertën e paraqitur nga operatori ekonomik “ARENA MK” sh.p.k.

3. Operatori Ekonomik “GOAT” SH.P.K. Komisioni i Vlerësimit të Ofertave, nëpërmjet proces verbalit të ri-vlerësimit, vlerëson se oferta nuk është e vlefshme, bazuar në argumentat e mëposhtme:

Nga shqyrtimi dhe vlerësimi i dokumentacionit provues të dorëzuar nga operatori ekonomik, në lidhje me përmbushjen e kriterit 2.3.3 të DST ku është kërkuar:

Adresa:

2.3.3 Operatorët ekonomikë duhet të ketë personelin teknik të nevojshëm për realizimin e kontratës/ave që lidhen në zbatim të marrëveshjes kuadër, në përbërje të cilit të ketë të pakten 2 (dy) punonjës sipas profileve të mëposhtme:

- 2 (dy) Inxhinier Gjeodet / Topograf/ Gjeomatik

Në lidhje me stafin teknik të paraqitet :

- Diplomë me profil Inxhinier Gjeodet/ Topograf / Gjeomatik, CV dhe cdo dokument tjetër që vërteton eksperiencën në shërbime të ngjashme, jo më pak se 3 (tre) vite.
- Kontrate pune individuale.

Kriteri konsiderohet i përmbushur me plotesimin e formularit sipas shtojcës 10 të DT.

Dokumentet provuese të kërkuar më sipër, do të paraqiten nga ofertuesi i kualifikuar i pari, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit ose nëse kërkohen sqarime nga Autoriteti Kontraktor.

Nga vlerësimi i dokumentacionit provuese të paraqitura nga operatori ekonomik në lidhje me përmbushjen e pikes 2.3.3, rezulton se inxhinieri gjeodet z. K. Ç, nuk e përmbush kërkesën e autoritetit kontraktor për eksperiencë në shërbime të ngjashme, jo më pak se 3 (tre) vite. Në rastin konkret, duke qenë se punonjësi i ka përfunduar studimet në vitin 2026, ai nuk mund të provojë përmbushjen e eksperiencës minimale prej 3 (tre) vitesh në shërbime të ngjashme të kërkuar në DST. Eksperienca profesionale, konsiderohet ajo e fituar pas përfundimit të studimeve dhe pajisjes me diplomë në profilin përkatës.

Formimi dhe përvoja profesionale e personelit përbën domosdoshmeri dhe garanton autoritetin kontraktor për kapacitetet profesionale të ofertuesve për përmbushjen me sukses të kontratës.

* * *

Duke iu referuar procedurës së mësipërme, informojmë se, operatorët ekonomikë të mëposhtëm janë identifikuar si ofertues i sukseshëm:

1. “SRP ALBANIAN ENGINEERING” SH.P.K
Emri i plotë i shoqërisë

NIPT: L81728013G
Numri i NIPT-it

Vlera e ofruar: 2,850,000 (dy milion e tetëqind e pesëdhjete mijë) lekë pa TVSH.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve, Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Totali i pikëve të marra : Nuk aplikohet

Adresa: _____
Rruga “Reshit Çollaku”, Godina Nr.6/337, Tiranë (në krah të Gjykatës së Lartë) www.obp.al

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik”, të ndryshuar.

TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR