



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR

TERMA REFERENCE

MBIKQYRJE PUNIMESH PËR OBJEKTIN:

“Plotësimi i punimeve të mbetura në aksin Porto Romano- Durrës, Loti 3”

TIRANË 2023

I - INFORMACION I PËRGJITHSHËM

Bazuar në projekt buxhetin e investimeve rrugore të brendshme për fazën e dytë të PBA për vitet 2022-2024 si dhe në vendimin Nr.1 datë 26.01.2022 të Bordit të Menaxhimit të ARRSH-së është parashikuar të kryhet Supervizion i punimeve në objektin: **“Plotësimi i punimeve të mbetura në aksin Porto Romano- Durrës, Loti 3”**.

Për këtë i kërkohet Supervizionit të punimeve të kësaj Kontrate të kryejë mbikqyrjen e këtij objekti me fondin limit të mbikqyrjes së llogaritur sipas Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 354, datë 11.05.2016: *“Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim , mbikqyrje dhe kolaudim “*.

II - PËRSHKRIMI I PROJEKTIT

Projekti: “Ndërtim rruga Porto-Romano” është hartuar nga kompania “AE-ITP në vitin 2008. Projekti është realizuar mbi “Kushtet Tenike të Projektimit Gjeometrik të Rrugëve Automobilistike” në fuqi, të miratuara në vitin 2001 dhe 2004.

Kategoria e rrugës A 2 (modifikuar) sipas KTPGJRR-2011.

Gjatësia e segmentit rrugor të projektuar 8166 km së bashku me degëzimet.

Gjerësia e kurorës: 26.1 m me 2 karaxhata të ndara midis tyre me hapësirë 2.6 m.

2x(2x3.75) korsi kalimi+2x2.75 (korsi emergjence) +2x1.5m bankinë të pasfaltuar.

· Pjerrësi tërthore 2.5 %.

· Pjerrësi gjatësore 0 %.

Ky projekt është ndarë për zbatim në 3 Lot –e.

Nga (km 0+00 ÷ 2+100) rruga zhvillohet në vijë të drejtë dhe në km 0+160 ka të realizuar një rrethrotullim.

Punimet në këtë objekt janë realizuar në bazë të kontrates Nr.10353/6 prot., datë 30.12.2008 të lidhur ndërmjet BOE: “SIAC & Alb Building” shpk dhe ish Drejtorisë së Përgjithshme të Rrugëve.

Gjatë zbatimit të punimeve ka patur ndryshime të projektit të cilat janë miratuar me VKT, datë 24.8.2009; datë 21.10.2009; 15.04.20211, ish-Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve (sot ARRSH).

Punimet në këtë objekt kanë përfunduar sipas proces verbaleve të Akt kolaudimit me datë 07.09.2017,

dhe janë marrë në dorëzim punimet e kryera të këtij projekti brenda vlerës së kontratës së nënshkruar.

Nga (km 2+100 ÷ 4+800) rruga zhvillohet në vijë të drejtë dhe në km 2+190 ka të realizuar një rrethrotullim.

Punimet në këtë objekt janë realizuar në bazë të kontratës Nr. 10353/8 prot., datë 30.12.2008 të lidhur ndërmjet BOE: “Gener 2 & Karl Gega & Spartaku” shpk dhe ish Drejtorisë së Përgjithshme të Rrugëve.

Punimet në këtë objekt kanë përfunduar sipas proces verbaleve të Akt kolaudimit me datë 07.09.2017, dhe janë marrë në dorëzim punimet e kryera të këtij projekti brenda vlerës së kontratës së nënshkruar.



Nga km 4+800 ÷ 7+734.33 (Rrethi nr.3) ÷ në hyrje të portit.

Projekti është rishikuar nga shoqëria: "CIVIL CONS" & "ENGINEERING CONSULTING GROUP" SHPK, ne vitin 2021 dhe nga shoqëria "Klodioda & Zenit & Co" ne vitin 2022 dhe 2023.

Punimet që do të realizohen ne objektin: Plotësimi i punimeve të mbetura në aksin Porto Romano- Durrës, Loti 3"

1. Punimet në aksi kryesor segmenti i ri progresivi 0+180 deri 1+340 zërat e punimeve kategoria nr 2 : shtresat rrugore :

- *Binder me trashesi 6 cm (perfshi tack coat, 0,5l/m²)*
- *Shtrese stabilizant t=15cm (per bankinat e rruges kryesore)*

2. Punimet në rrugën hyrëse L0 2 ne te gjithë gjatesine zërat i punimeve kategoria nr 2 : shtresat rrugore :

- *Shtrese stabilizant t=15cm, perhapur e ngjeshur makineri*
- *Shtrese stabilizant t=10cm (per bankinat e rrugeve dytesore)*
- *Binder me trashesi 6 cm (perfshi tack coat, 0,5l/m²)*

3. Punimet në rrugën hyrëse L0 2 . zërat e punimeve kategoria nr 3 : strukturat e vogla (Tombinot, mure mbajtes, kuneta)

- *Struktura monolite betoni C 7/10*
- *Struktura monolite betoni C 20/25 (per kuneten)*
- *F V bordura betoni 20x30 cm*
- *F V tuba te brinjezuar HDPE SN8 d=315 mm*
- *Pusete b/a shiu 40 x 60, h = 100 cm, me kapak gize*

4. Të gjitha punimet e parashikuara sipas projektit bazë në rrugën C3_ 3-2 (Hyrje -2) nga progresivi 0+124 deri 0+129 shtresë binder dhe nga progresivi 0+00 deri 0+124 te gjithë punimet e tjera sipas projektit bazë deri përfshirë shtresën e binderit .

5. Të gjitha punimet në rrugët hyrëse sipas projektit bazë aksi C 3-4 ndërmjet progresivit 0+00 deri 0+151 dhe 0+220 deri 0+360 ,deri në nivelin e shtresës së binderit .

6. Të gjitha punimet në rrugën hyrëse Rrethrotullimit 2' (segmenti nr 1)nga progresivi 0+00 deri 0+100 deri përfshirë shtresën e binderit .

7. Të gjitha punimet për ndërtimin e urës- kategoria 4 ura

8. Punimet për ndërtimin e ndriçimit rrugor si më poshtë :

- *FV shtylla metalike konike ndricimi H=9m PAICC-3*
- *FV krah shtylla metalike KRH - MSI 1500/1500/10*
- *FV krah dy degesh per shtylla metalike*
- *F.V. shtylla metalike konike h = 9.8 m d=128mm*
- *FV ndricues LED 150W*
- *FV Prozhektor LED 100W*
- *FV morseteri shtylle 3P+sig.8A+kapak*
- *F.V përcjellesa CU të izoluar me gome, për ndricim në tubot e vendosur më parë, seksion 16.0 mm².*
- *F.V përcjellesa CU të izoluar me gome, për ndricim në tubot e vendosur më parë, seksion 4x10.0 mm².*
- *F.V përcjellësa CU të izoluar me gomë, për ndricim në tubot e vendosur më parë, seksion 4x6.0 mm².*
- *F.V përcjellësa CU të izoluar me gomë, për ndricim në tubot e vendosur më parë, seksion 4x4.0 mm².*
- *F.V përcjellesa CU të izoluar me gomë, për ndricim në tubot e vendosur më parë, seksion 3x1.5 mm².*



- *F.V. përcjëllesa Cu të izoluar me gome për ndricim, në tubot e vendosur me pare, sexion 16mm²*
- *F V kuader komandimi komplet me santeri+fotoelement*
- 9. *Punime në rrjetin e furnizimit me energji elektrike, si më poshtë :*
- *F.V.ne toke kablllo Cu fuqie ÷1000V, me izolim gome e mbulese plastmasi, te armuar, 1x240mm²*
- *F.V Transformator fuqie 250 kVA, 20/0,4 kV,*
- *F.V Kabine box parafabrikat 2L+1TR - (box parafabrikat perfshin: kabinen parafabrikat me permasa 4.2X2.2, h=2.2m, bazamentin e kabines 4.2X2.2, h=0.6m, setin e pajisjeve TM / TU, tokezimi i brendshem, ndriçimi, tapet dielektrik, tabela sig.teknik, urat TM dhe TU pa transformatorin e fuqise)*
- *F.V. shirit sinjalizimi per kablllo 20 kv*
- *F.V. Tulla te plota*
- *Shtrese rere ne teritorin e ndertesave*
- *Mbushje me zhavorr*
- 10. *Punimet e sinjalistikës dhe ndihmëse ,*
- *Vijëzim shirita gjatësor dhe anësor me gjeresi 25 cm. Akrelike .në aksin kryesor*
- *Vijëzim shirita gjatësor dhe anësor me gjeresi 12 cm. Termopalastike*
- *Vijëzim shirita gjatesor dhe anesor me gjeresi 15 cm. Termopalastike*
- *Vijezim shirita gjatesor dhe anesor me gjeresi 25 cm. Termopalastike*
- *Tabele katrore normal me A=60,*
- Sigurise rrugore*
- *Vendosje guardrela H1 dhe H2 (sipas kategorisë rruges)*
- 11. *Gjithashtu do të kryhet edhe shtresa e asfaltobetonit në rrugën kryesore dhe në rrugët dytësore.*

Punimet e mësipërme do të realizohen për: Aksi Kryesor + Dytësore

III- OBJEKTIVI KRYESOR

Mbikqyrësi i punimeve ka për qëllim të kontrollojë dhe të ndjekë mbarëvajtjen e të gjithë procesit të zbatimit të punimeve në përputhje me projektin, kushtet teknike të zbatimit, specifikimet teknike duke patur parasysh afatin kohor të përcaktuar për kryerjen e punimeve të këtij objekti dhe anën ekonomike të tij (vlefte e kontratës).

IV- DETYRAT, PËRGJEGJËSITË DHE TË DREJTAT E MBIKQYRËSIT

Në realizimin e objektivave për zbatimin e punimeve të objektit: **“Plotësimi i punimeve të mbetura në aksin Porto Romano- Durrës, Loti 3”**, mbikqyrësi menjëherë pas lidhjes së kontratës duhet:

- Të mbikqyrë Kontratën e zbatimit të punimeve në emër të Autoritetit Rrugor Shqiptar dhe të kryejë të gjitha detyrimet e besuara atij sipas Kontratës së nënshkruar dhe sipas Ligjit Nr. 8402 datë 10.09.1998, të ndryshuar ,VKM Nr.3 dt.15-02 2001, VKM Nr.1 dt. 22.02.2005, VKM Nr 2 dt.13.5.2005 dhe të gjitha akteve ligjore dhe nënligjore të dala për këtë qëllim.
- Të njihet në detaj me projekt zbatimin dhe specifikimet teknike të objektit.



- Të hartoj programin e kontrollit për zbatimin e projektit dhe cilësisë së punimeve në bazë të standarteve të përcaktuara me ligj.
- Të paraqesë pranë ARSH-së stafin e tij mbikëqyrës.

Shënim:

- Në bazë të volumit të punimeve dhe vleftës së kontratës, drejtuesi i punimeve duhet të jetë rezident në objekt dhe stafi tjetër mbikëqyrës mund të jetë rezident çdo ditë në objekt ose me kohë të pjesshme në funksion të specifikave të punës.
- Mbikqyrësi i punimeve dhe stafi i tij kontraktin me ARrSh-në, duke përcaktuar detyrimet e ndërsjellta, kushtet e punës, shpërblimin dhe probleme të tjera, etj.
- Mbikqyrësi vihet në dijeni nga ARrSh-ja për nënkontraktorët e mundshëm që zgjedh sipërmarrësi në përputhje me kontratën e nënshkruar dhe miratuar nga ana e tij (investitori).
- Mbikqyrësi në fillim të punimeve në objekt merr kontakt me organet qeverisëse në juridiksionin e të cilit ndodhet zona ku kryhet ky objekt dhe informon për personat kryesor përgjegjës për ndërtimin e këtij objekti në përputhje me nenin 9 të ligjit Nr.8402, dt 10.09.1998

Mbikqyrësi ka për detyrë:

- Të bëj verifikimin e të gjithë dokumentacionit përkatës, të liçencave, të autorizimeve dhe të lejeve, të cilat sipas dispozitave në fuqi duhet të merren para fillimit të punimeve.
- Të bëj verifikimin e sheshit të ndërtimit nëse është i lirë dhe i gatshëm për të filluar punimet.
- Të njihet mirë me kontratën e sipërmarrësit dhe të gjitha akteve administrative që lidhen me të, si dhe të njohë të gjitha ndryshimet e mundshme të kësaj kontrate me kalimin e kohës.
- Të kontrolloj vendosjen e tabelës së identifikimit të objektit më këto të dhëna:

Emërtimi i objektit: **“Plotësimi i punimeve të mbetura në aksin Porto Romano-Durrës, Loti 3”**,

Investitori Autoriteti Rrugor Shqiptar

Projektuesi “ KLODIODA & ZENIT & CO sh.p.k.”

Sipërmarrësi dhe drejtuesi teknik “ _____ ” sh.p.k

Mbikqyrësi _____

Afati i ndërtimit të objektit 12Muaj

Mbikqyrësi menjëherë mbas lidhjes së Kontratës duhet :

- Të marrë masat e duhura për sigurinë e objektit duke kontrolluar vendosjen në objekt të tabetave përkatëse sinjalizuese, treguese të sigurisë, shiritave, fenerëve etj.
- Mbas verifikimit të dokumentacionit duhet të dorëzojë pranë ARrSh-së të gjithë dokumentacionin si dhe shkresën për fillimin e punimeve ku përfshihen:
- Stafi i Sipërmarrësit,



- Makineritë që do përdoren për ndërtimin e objektit.
- Para fillimit të punimeve verifikon te gjitha pajisjet dhe makineritë e sipërmarësit, për të parë nëse ato i përgjigjen kushteve të kontratës së nënshkruar.
- Të kontrollojë zbatimin e projektit duke u bazuar në projekt zbatimin dhe specifikimet teknike dhe të propozojë modifikimet, plotësimet dhe mospërputhjet nëse ka dhe ti rekomandojë ARrSh-së zgjidhjet konkrete.
- Të ndjekë në mënyrë të vazhdueshme e të kualifikuar të gjitha proceset e punimeve dhe dokumentacioneve që duhen të mbahen gjatë zbatimit të punimeve, miratimin e analizave të veçanta duke dhënë udhëzime porosi e urdhëra për zbatimin me përpikmëri e në kohë të projektit, të kushteve teknike të projektimit dhe zbatimit, të dispozitave përkatëse të kontratave.
- Të kontrollojë në mënyrë korrekte dhe të vazhdueshme piketimin e objektit.
- Të kontrollojë çdo material që vendoset në vepër, mënyrën e vendosjes së tij dhe cilësinë e tij.
- Për çdo punim të maskuar të bëjë fotografimin ose regjistrim e tij dhe të mbaj proces-verbal të firmosur prej tij dhe sipërmarësit.
- Në çdo fund ditë pune të kontrolloj ditarin e punimeve dhe të firmos atë.
- Të kontrollojë librin e masave i cili vërteton volumin e punimeve dhe ta miratoj atë.
- Të kontrollojë çertifikatat e cilësisë së materialeve dhe të jap miratimin për vendosjen në objekt të tyre.
- Gjatë zbatimit të projektit i jep instruksione me shkrim sipërmarësit sa herë që e shoh të nevojshme, dhe sipërmarësi është i detyruar t'i zbatojë ato. Ky i fundit ka të drejtë të bëjë me shkrim vërejtjet e tij lidhur me instruksionet dhe urdhërat e marrë.
- Për çdo rast, që gjatë zbatimit të punimeve lind nevoja e ndryshimeve në Projektin dhe Preventivin e parashikuar, Mbikëqyrësi i Punimeve duhet t'i paraqesë ARRSH -së një relacion të plotë teknik (shoqëruar me skicat përkatëse) ku argumentohet ndryshimi. Ndryshimi në objekt (zbatimi i punimeve) do të bëhet vetëm pas miratimit nga ARRSH -ja.
- Në çdo fund muaji mbikëqyrësi ka për detyrë të paraqes pranë ARRSH -së raport mujor të punimeve. Në këtë raport duhet të jepet një tablo e qartë e avancimit të punimeve dhe të pagesave të kryera. Realizimi i punimeve në vleftë dhe % , afati kohor i realizimit të financimit.

➤ Raporti Mujor do të ketë këtë përmbajtje:

- Hyrje.
- Informacion i përgjithshëm.
 - Të përgjithshme.
 - Qëllimi i punimeve.
 - Mbikqyrja e punimeve ndërtimore.
- Personeli i siguruar nga Mbikqyrësi.
 - Staf i nevojshëm në përputhje me kontratën e zbatimit të punimeve .
 - Staf aktual.
 - Kohqëndrimi në objekt për secilin.
- Raportimi.
- Kohzgjatja e shërbimit të Mbikqyrjes.



- Përshkrimi i Projektit.
 - Shtresat Rrugore.
 - Veprat e Artit etj.
- Organizimi i Sipërmarësit
 - Sipërmarësi.
 - Stafi prezent.
 - Mjete dhe makineri.
 - Kohqëndrimi në objekt.
- Progresi Mujor.
- Përshkrim të Punimeve që janë kryer gjatë muajit (sipas zërave dhe piketave).
- Fotografi të proceseve të punimeve të kryera.
- Fotografi të punimeve të maskuara për çdo punim të padukshëm.
- Grafiku i ecurisë së punimeve:
 - Të aprovuara.
 - Të kryera.
- Volumet Progressive të Punimeve Mujore:
 - Punimet e aprovuara.
 - Çertifikatat e cilësisë dhe Provat Laboratorike.
 - Libreza e Masave.
 - Punimet e kryera por të pa aprovuara.
 - Situacionet mujore.
 - Matjet topografike.
- Korrespondenca:
 - Proces-Verbale.
 - Urdhëra, udhëzime, njoftime.
 - Ndryshime në Projekt dhe Preventiv nëse ka (të aprovuara nga ARRSH-ja).
- Moti (kalendarik).
- Problemet që kanë dalë:
 - Teknike.
 - Sociale.
- Konkluzione.

Shënim:

- *Raporti Mujor dhe dokumentat duhet të paraqiten në gjuhën shqipe, në pesë kopje dhe tre kopje të dorëzohen në ARRSH pranë Drejtorisë së Ndërtimit dhe Mirmbajtjes, Sektorit të Menaxhimit të Projekteve të Brendshme,*
- *Raporti Mujor do t'i dorëzohet ARRSH-së brenda datës së caktuar në kontratë.*
- *Mbikqyrësi do të mbajë kontakte të vazhdueshme me ARRSH-në (Drejtorisë së Ndërtimit dhe Mirmbajtjes, Sektorit të Menaxhimit të Projekteve të Brendshme, si dhe Drejtorisë së Planifikimit Strategjik dhe Operacioneve, Sektorit të Hartimit të Projekteve të Brendshme) dhe do t'i përgjigjet të gjitha kërkesave të saj.*



Mbikqyrësi mban përgjegjësi të plotë.

Në fillim të punimeve, Mbikqyrësi mban dhe ka përgjegjësi për dokumentacionin e mëposhtëm:

- Projekt-zbatimin e firmosur nga projektuesi dhe investitori së bashku me specifikimet teknike.
- Dokumentacionin topografik dhe gjeologo-inxhinierik të bazamentit ku do të kryhen punimet.
- Realizimin e punimeve të objektit sipas projektit, kushteve teknike të zbatimit në fuqi dhe specifikimeve teknike.
- Saktësinë e vërtetësisë së dokumenteve, volumet dhe cilësinë e punimeve të ndërtimit.
- Për realizimin pikë për pikë të kontratës së nënshkruar midis Sipërmarësit dhe A.RR.SH-së dhe të gjitha fazave të zbatimit të punimeve, respektimit të afatit të dorëzimit si dhe të kostos së objektit.
- Asnjë punim nuk do të mbulohet, maskohet apo betonohet pa miratimin e mbikqyrësit.
- Ruajtjen e të gjithë dokumentacionit dhe korespondencën me Sektorin e Menaxhimit të Projekteve të Brendshme, dhe Sektorin e Shpronësimeve, urdhërat e ndryshme që ai ka dhënë gjatë zbatimit të kontratës, kundërshtitë dhe kontradiktat e lindura gjatë punës, ndërprerjet e punimeve dhe shkaqet që i kanë diktuar këto ndërprerje, relacionet teknike të kërkuara ose të paraqitura gjatë zbatimit si dhe të gjitha rrethanat e nevojshme për të dhënë kuadrin e plotë të të gjithë fazave të zbatimit të punimeve.

Për dorëzimin e gjithë dokumentacionit që disponon në rast se gjatë zbatimit të kontratës kemi ndërrim të mbikqyrësit, i gjithë dokumentacioni dorëzohet me proces verbal ku shënohen dhe shkaqet e këtij ndërrimi.

Mbikqyrësi ka të drejtë :

- Të kërkojë largimin nga puna të drejtuesit të kantierit ose të punëtorëve të vecantë për mosbindje, paaftësi ose pakujdesi të rëndë.
- Të mos pranojë drejtues teknik, manovrator, punëtor, n.q.s këta nuk plotësojnë kushtet për të kryer detyrën e caktuar.
- Të pezullojë punimet kur sheh se në objekt nuk janë marrë masat e duhura për të siguruar punimet dhe trafikun.
- Të mos lejoj vendosjen në vepër të materialeve që nuk plotësojnë kushtet e cilësisë dhe ti zëvendësoj ato me materiale të tjera nga sipërmarësi me shpenzimet e tij.
- Të kërkojë certifikatat e cilësisë së pajisjeve që kryejnë testet e materiale.
- Të kërkojë dhe të asistojë në kryerjen e provave të materialeve, për të verifikuar cilësinë e tyre. Shpenzimet për këto prova janë në ngarkim të sipërmarësit.
- Të kërkojë për të gjitha makineritë që punojnë në vepër dokumentacionet teknike për të siguruar një ecuri punimesh të sigurt dhe cilësore.
- Të mos lejoj përdorimin e makinerive dhe pajisjeve të ndryshme n.q.s ato janë jashtë kushteve teknike.
- Në rast se materialet dhe pajisjet e përdorura nuk miratohen nga mbikqyrësi, këto duhet të dokumentohen me procesverbalet e analizave të provave së bashku me aktin teknik, ku të argumentohen shmangiet e palejuara, referuar standarteve të përcaktuara në specifikimet



teknike të projekt-zbatimit.

- Kur Mbikëqyrësi i Punimeve mendon se ka dëmtime në konstruksion, kërkon të bëhen verifikimet përkatëse. Kur verifikimet i japin të drejtë mbikëqyrësit, shpenzimet janë në ngarkim të sipërmarrësit. Në rast të kundërt, sipërmarrësi ka të drejtë të kërkojë shlyerjen e shpenzimeve në rrugë kontraktuale.
- Mbikëqyrësi i Punimeve urdhëron Sipërmarrësin të prishë dhe të ribëjë me shpenzimet e tij, punime të bëra jo me cilësinë e parashikuar në Projekt dhe Specifikimet Teknike.
- Mbikëqyrësi i punimeve ka të drejtë të pezullojë përkohësisht punimet, për ekzekutim teknik të gabuar ose paaftësi teknike zbatimi, për çdo rast me miratimin e ARRSH-së për aq kohë sa ai e konsideron të arsyeshme. Në këtë rast sipas shkakut, Mbikëqyrësi së bashku me ARRSH-në dhe sipërmarrësin përcaktojnë zgjatjen ose jo të afatit dhe ndryshimin e shpenzimeve.
- Të kontrollojë dhe autorizojë përdorimin e fondit rezervë të preventivuar dhe i raporton periodikisht ARRSH-së për gjendjen e tij.
- Për çdo ndryshim të mundshëm mbikëqyrësi i punimeve vihet në dijeni për të ndjekur zbatimin e ndryshimeve në fjalë.

Në përfundim të punimeve mbikëqyrësi:

- Merr me shkrim njoftimin për përfundimin e punimeve dhe vërteton në proces-verbal datën e përfundimit të tyre sipas projektit, të ndryshimeve të urdhëruara e të kushteve të kontratës dhe brenda 30 ditëve merr prej sipërmarrësit dokumentacionin përkatës.
- Duke u mbështetur në Ligjin 8402, dt 10.09.1998, VKM Nr. 2 datë 13.5.2005 dhe VKM Nr. 3 datë 15.02.2001, dorëzon pranë ARRSH-së (Sektorit të Sigurimit të Cilësisë dhe Dorëzimit) të gjithë dokumentacionin përkatës për të cilin mban përgjegjësi të plotë në plotësimin, saktësinë, vërtetësinë e tij.

Ky dokumentacion duhet të përmbajë :

- Proces-verbal i dorëzimit të sheshit të ndërtimit.
- Proces-verbal për fillimin e punimeve.
- Kontratën e sipërmarrësit.
- Kontratën e mbikëqyrjes.
- Projekt organizimi i punimeve.
- Projektin.
- Projektin e ndryshuar (nëse ka) shoqëruar me korespondencën, skicat përkatëse dhe miratimet e nevojshme.
- Preventivin fitues.
- Preventivin e ndryshuar (nëse ka zërat të rinj të punimeve negociimin e tyre).
- Grafiku i punimeve.
- Specifikimet teknike.
- Axhornimi para fillimit të punimeve dhe pikëtimi.
- Dokumentacioni topografik dhe gjeologjor inxhinjorik për ndërtim rrëshqitje.
- Dokumentacioni fotografik apo video regjistruar për punimet e padukshme.
- Proces-verbalet e çdo punimi të maskuar të firmosur nga drejtuesi teknik dhe mbikëqyrësi, të shoqëruar me fotografi.
- Ditari i objektit ku të pasqyrohen dhe ndryshimet e urdhëruara nga mbikëqyrësi.
- Libreza e masave.



- Shkresën e mbikëqyrësit për investitorin ku raporton përdorimin e fondit rezerve të shoqëruar me dokumentacionin përkatës.
- Proces-verbal i përdorimit të fondit rezervë të firmosur nga Sipërmarësi (drejtuesi teknik) dhe mbikëqyrësi.
- Preventivi i fondit rezervë të firmosur nga sipërmarësi (drejtuesi teknik) dhe mbikëqyrësi.
- Situacioni i fondit rezervë të firmosur nga Sipërmarësi (drejtuesi teknik) dhe mbikëqyrësi.
- Çertifikatat e cilësisë së materialeve.
- Miratimi i materialeve të përdorura nga mbikëqyrësi.
- Situacionet pjesore dhe atë përfundimtar.
- Regjistri i kontabilitetit.
- Deklarata teknike e sipërmarësit e firmosur nga sipërmarësi dhe drejtuesi teknik.
- Njoftimi i sipërmarësit për përfundimin e punimeve.
- Proces-verbal i përfundimit të punimeve të firmosur nga sipërmarësi dhe mbikëqyrësi së bashku me matjet faktike të objektit të ndërtuar.
- Relacioni përfundimtar i mbikëqyrësit.

I gjithë dokumentacioni duhet të ketë miratimin e tij. Ky dokumentacion është në 3 (tre) kopje. Një kopje e të gjithë dokumentacionit dorëzohet pranë grupit të kolaudimit që ngrihet me urdhër nga ARRSH -ja brenda 30 ditëve nga përfundimi i objektit. Të gjithë dokumentat që i dorëzohen Grupit të Kolaudimit pranë ARRSH -së duhet të jenë origjinalë.

Mbikëqyrësi i Punimeve merr pjesë në Kolaudimin e objektit dhe i përgjigjet Grupit të Kolaudimit për të gjithë dokumentacionin e nevojshëm gjatë kolaudimit të objektit dhe nënshkruan aktin përkatës. Pas përfundimit të kolaudimit, mbikëqyrësi i punimeve mbështetur në kontratën dhe në dokumentacionin tjetër, përcakton vlerën përfundimtare të objektit i cili i bëhet e ditur sipërmarësit dhe i jepet për të likuiduar ARRSH-së.

V - KOHËZGJATJA E SHËRBIMIT TË MBIKËQYRJES

Do të jetë për gjithë periudhën e zbatimit të punimeve.

VI - TË DREJTAT E ARRSH-së.

ARRSH-ja ka të drejtë të kërkojë largimin e mbikëqyrësit kur vërteton mangësi serioze në veprimtarinë e tij si:

- Mangësi në plotësimin e detyrave të përcaktuara.
- Ndërprerje e paarsyeshme e punimeve dhe zgjatje e theksuar e tyre.
- Mangësi kontrolli në kosto e kontabilitet. Tolerimi i materialeve me vlera mbi ato të preventivuara, tolerimi të materialeve jashtë cilësisë së kërkuar, tolerimi të punimeve jo me cilësinë e kërkuar, tolerimi të pajisjeve jashtë kushteve teknike.

Kur vërehen shkelje të rënda të dispozitave ligjore, ARRSH-ja ka të drejtë të urdhëroj mbikëqyrësin e punimeve për ndërprerjen e punës deri në marrjen e masave përkatëse për normalizimin e gjëndjes. Kur shkeljet e dispozitave ligjore mund të përbëjnë kundërvajtje administrative, vendosen sanksione në bazë të neneve 15 dhe 16 të kreut III të ligjit Nr. 8402 dt. 10.09.1998 "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit".



VII - MËNYRA E DHËNIES SË OFERTËS.

Oferta jepet në vleftë totale e zbërthyer në shpenzime për muaj - njëri (sipas preventivit bashkëngjitur) dhe shpenzime të tjera të nevojshme për tu kryer.

VIII - MËNYRA E PAGESËS.

Pagesa do të bëhet mujore në bazë të % së realizimit të punimeve të zbatimit e zbërthyer sipas shpenzimeve në muaj për njëri.

PREVENTIV

MBIKQYRJE PUNIMESH

Objekti : “Plotësimi i punimeve të mbetura në aksin Porto Romano- Durrës, Loti 3”

Vlera e kontratës

lekë(me TVSH)

Kodi	Emërtimi	Njësia	SHPENZIMET		
			Sasia	Çmimi	Vlefta
	Stafi				
	Drejtor projekti	Staf /muaj	(100%)		
	Inxhinier Strukturist	Staf /muaj	(100%)		
	Inxhinier për punimet topografike	Staf /muaj	(100%)		
	Inxhinier për punimet hidroteknike	Staf /muaj	(30 %)		
	Inxhinier për mjedisin dhe impaktin social	Staf /muaj	(10 %)		
	Inxhinier për punimet elektrike	Staf /muaj	(10%)		
	Shuma 1				
	Shpenzime				
	Shpenzime të ndryshme	Lump sum			
	Pajsje, materiale etj	Lump sum			
	Shuma 2				
TOTALI					

MBIKQYRËSI I PUNIMEVE

DUKE JU REFERUAR VKM 354 DT.11.05.2016 LLOGARITJA E FONDIT LIMIT ESHTË BERE SI ME POSHTË VIJON.

VLERA E NDERTIMIT PA TVSH	499,999,420.7	LEK
VLERA E NDERTIMIT ME TVSH	599,999,304.83	LEK
VLERA MAKSIMALE PER MBIKQYRJE PA TVSH	5,798,242.13	LEK
VLERA MAKSIMALE PER MBIKQYRJE ME TVSH	6,957,890.56	LEK

1. VEPRA INXHINIERIKE **GRUPI III TARIFOR**
2. STRUKTURAT E TRANSPORTIT DHE QRKULLIMIT **GRUPI III TARIFOR**
3. SHERBIMI I TOPOGRAFISE PER FAZEN E NDERTIMIT PER VEPRAT INXHINIERIKE **GRUPI III TARIFOR**
4. SHERBIMI I TOPOGRAFISE PER FAZEN E NDERTIMIT PER STRUKTURAT E TRANSPORTIT DHE QARKULLIMIT **GRUPI III TARIFOR**

