

FONDI SHOIPTAR I ZHVILLIMIT
FORMULARI I NJOFTIMIT TE FITUESIT

Për: OE “Gjiguria” sh.p.k, NUIS J62903456H me adresë: Rruga “Ibrahim Rugova”, Prane Gardës së Republikës, Pallati Kontakt, mbi Union Bank, Tiranë.

Procedura e prokurimit: “Tender i kufizuar” ne kuader te rindertimit.

Përshkrim i shkurtër i kontratës (Marreveshje kuadër): “*Rindërtimi i njësjive të banimit (pallat) në zonat e*

shpallura për zhvillim të detyruara.”

Numri i referencës së procedurës/lotit: REF-67609-08-03-2020.

Objekti i minikonkursit: “Rindërtimi i njësjive të banimit në ndërtesa (pallat) për zonen e re për zhvillim Valias, Blloku 1, Objektet 1,2,3,4,5,6 dhe 7 njësi banimi në ndërtesa (pallat), njësia administrative Valias, Bashkia Kamëz”.

Fondi limit i minikonkursit: është 661,748,732.47 lekë pa TVSH

Kohëzgjatja e kontratës 168 ditë.

Publikime të mëparshme (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike [Data] [Numri].

* * *

Lista e operatorëve ekonomikë të kualifikuar në përfundim të fazës së parë të procedurës së sipërcituar:

1.OE “2 T” sh.p.k., NUIS K01731001M.

2.OE “4 A-M” sh.p.k, NUIS K92005016L.

3.OE “Agi Kons” sh.p.k, NUIS K21622001M.

4.OE “Alb - Star” sh.p.k, NUIS J62903512W.

5.BOE “Alba Konstruksion” sh.p.k, NUIS J61812013R & “Vind” shpk, NUIS L38612301T.

6.OE “Alb-Building” sh.p.k, NUIS J69102508C.

7.BOE “ALKO-IMPEX General Construcion”sh.p.k& “Vega” sh.p.k, NUIS K01524006L.

8.BOE “Ante-Group” sh.p.k., NUIS 62904100D& “Ferro Beton & Construction Co” sh.p.k NUIS K21505001Q.

9. BOE “Aurora Konstruksion” sh.p.k NUIS K02017003I& “B-93” shpk, NUIS J62903508R& “RAFAELO 2002” sh.p.k., NUIS K22113003Q.

10.BOE “Be-Is” sh.p.k., NUIS K71412003A& Ergi” sh.p.k., NUIS K02727229P.

11.BOE “Xhengo” Shpk NUIS J64103171M& Bean” shpk NUIS J72510445Q& “Konstruksion 93” sh.p.k., NUIS J64103148B& “2N” NUIS L31615017L.

12.BOE “Curri” sh.p.k, NUIS J67902718S& “Agri Konstruksion” sh.p.k, NUIS K01725001F.

13. BOE “Edil - Al – It” sh.p.k., NUIS J61911003I& “Alentre” sh.p.k., NUIS L21905503G.

14. BOE “Eurokos Holding sh.p.k. dega në Shqiperi, NUIS K91727010A& “VIA” Nr fiskal810835994.
15. OE “Fusha” sh.p.k, NUIS J61922018S.
16. OE “G.P.G. Company” sh.p.k, NUIS J64324443V.
17. OE “Geci” sh.p.k, NUIS K71829801O.
18. OE “Gener 2” sh.p.k, NUIS K58615301M.
19. OE “Gjikuria” sh.p.k, NUIS J62903456H.
20. OE “Hastoci” sh.p.k, NUIS J62028009B.
21. BOE “Junik” sh.p.k., NUIS J68007522L& “Colombo” sh.p.k., NUIS J82916489E.
22. BOE “Kevin Construction” sh.p.k. NUIS K71401004W& “Arifaj” sh.p.k., NUIS J76418907K& “Alb Shpresa” sh.p.k, NUIS J72110003F & “Mela” sh.p.k. NUIS K62320011G.
23. BOE “Kronos Konstruksion” sh.p.k, NUIS K41416033P& “Edicom” sh.p.k, NUIS J61813038H& “Everest” sh.p.k, NUIS J78311921L.
24. BOE “Manetci” shpk, NUIS K22203004A & “Inerti” sh.p.k. NUIS J66926804L.
25. BOE “Ndregjoni” sh.p.k., NUIS K31329048I& “Kthella” shpk, NUIS J69303023D& “Udha” sh.p.k., NUIS K77524909Q& “Rafin Company” shpk, NUIS L52125110A.
26. BOE “PE - VLA - KU” sh.p.k, NUIS K61716013M & PE - VLA – KU dega Kosove , me Nr. Biznesi 810794463.
27. BOE “Progeen” shpk, NUIS L32113001C& “SINA 98” shpk. NUIS K01321001T& “ANION” shpk, NUIS L11516021Q& “Kurti - 07” shpk NUIS K73814201W.
28. OE “Salillari” sh.p.k, NUIS J62903125G.
29. BOE “Senka sh.p.k. NUIS J94808405Q& Dajti Park 2007 sh.p.k NUIS K11507003S & Erzeni/Sh sh.p.k NUIS J66902027T.
30. BOE “Shijaku” shpk, NUIS J64102272V & “Co 1 Rroku Konstruksion Tirane” NUIS K41517031H.
31. BOE “Uleza Ndertim” shpk, NUIS J67902928O& “Vllaznia Ndertim Martin Pjetri” sh.p.k NUIS J67902909I & “FLORI” sh.p.k NUIS K67911502U.
32. BOE “Zdravo” shpk, NUIS J84003411K & “Bajrami N” shpk, NUIS K02727202O.

* * *

Njoftojmë se, kanë qenë pjesëmarrës në fazën tjetër të procedurës së sipërcituar këta ofertues me vlerat përkatëse të ofruara:

| Nr. | Operatorët Ekonomikë pjesëmarrës në fazën e dytë | Vlera lekë / pa TVSH | Pikët Total |
|-----|---|----------------------|-------------|
| 1 | OE “Gjikuria” sh.p.k | 555,000,000.00 | 92.62 |
| 2 | BOE “Ante-Group” sh.p.k. & “Ferro Beton& Construction Co” sh.p.k | 562,480,000.00 | 91.86 |
| 3 | BOE “Progeen” shpk & “SINA 98” shpk& “ANION” shpk & “Kurti - 07” shpk | 568,442,100.00 | 91.26 |
| 4 | BOE “Senka” sh.p.k & “Dajti Park 2007” sh.p.k & “Erzeni/Sh”sh.p.k | 608,808,834.00 | 87.53 |

| | | | |
|----|---|----------------|---|
| 5 | BOE "Ndregjoni" sh.p.k "Kthella" shpk & "Udha" sh.p.k & "Rafin Company" sh.p.k | 628,000,000.00 | 85.92 |
| 6 | OE "Fusha" sh.p.k | 635,278,783.17 | 85.34 |
| 7 | BOE "Be-Is" sh.p.k & Ergi" sh.p.k | 605,500,090.00 | 84.24 |
| 8 | BOE "Kronos Konstruksion" sh.p.k & "Edicom" sh.p.k & "Everest" sh.p.k | 533,000,000.00 | Ka paraqitur te njejtat makineri dhe te njejtin staf per kete procedure sikurse në minikonkursin Shijak, Paketa D, Fitues |
| 9 | BOE "Kevin Construction" sh.p.k. & "Arifaj" sh.p.k., & "Alb Shpresa" sh.p.k & "Mela" sh.p.k | 573,878,880.00 | Ka paraqitur te njejtat makineri dhe te njejtin staf per kete procedure sikurse në minikonkursin Shijaku paketa A, Fitues |
| 10 | BOE "Shijaku" shpk & "Co 1 RrokuKonstruksionTirane" sh.p.k | 615,426,321.70 | Ka paraqitur te njejtat makineri dhe te njejtin staf per kete procedure sikurse në minikonkursin Thumanë, Paketa B, Fitues |
| 11 | OE "Agi Kons" sh.p.k | 598,879,877.00 | Ka paraqitur të njejtat makineri dhe te njejtin staf per kete procedure sikurse në minikonkursin paketa Fushë – Krujë, Paketa A, Fitues |
| 12 | BOE "Xhengo" Shpk & Bean" shpk & "Konstruksion 93" sh.p.k & "2N" sh.p.k | 558,961,150.00 | Ka paraqitur të njejtat makineri dhe te njejtin staf per kete procedure sikurse në minikonkursin paketa Shijaku C, Fitues |
| 13 | OE "2T" sh.p.k | 615,426,321.70 | Përjashtuar nga marrëveshja Kuadër |
| 14 | BOE "PE - VLA - KU" sh.p.k & PE - VLA - KU dega Kosove | 661,748,732.47 | Ka paraqitur te njejtat makineri dhe te njejtin staf per kete procedure sikurse në |

| | | | |
|----|---|----------------|--|
| | | | minikonkursin Krujë paketa A, Fitues |
| 15 | OE "Salillari" sh.p.k | 648,521,600.00 | Ka paraqitur te njejtat makineri dhe te njejtin staf per kete procedure sikurse në minikonkursin paketa Vorë, Paketa E, Fitues |
| 16 | BOE "Aurora Konstruksion" sh.p.k & "B-93" shpk & "RAFAELO 2002" sh.p.k. | 661,748,000.00 | Ka paraqitur të njejtat makineri dhe te njejtin staf per kete procedure sikurse në minikonkursin paketa Kavajë, Paketa A, Fitues |
| 17 | BOE "Ulza" shpk & "Vllaznia" shpk & "Flori" shpk | 661,748,732.47 | Përrjashtuar nga Marrëveshja Kuadër |
| 18 | OE "Geci" sh.p.k | 727,900,000.00 | Vlera e ofertës ekonomike mbi fondin limit |

Janë skualifikuar operatorët ekonomikë të mëposhtëm.

Përrkatësisht për arsyet e mëposhtëm:

1. BOE "Kevin Construction" sh.p.k. & "Arifaj" sh.p.k., & "Alb Shpresa" sh.p.k. & "Mela" sh.p.k. ka paraqitur te njejtat makineri dhe te njejtin staf per kete procedure sikurse edhe per minikonkursin: "Rindërtimi i njërive të banimit në ndërtesa (pallat) për zonen e re për zhvillim Shijak, Paketa A, Objektet 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 7.1, 8.1, 8.2, njëria administrative Shijak, Bashkia Shijak" per te cilen ka lidhur nje kontrate duke mosplotesuar keshtu kushtin per paraqitjen e kapaciteteve te mjaftueshme (makinerive dhe stafit te kerkuar) per permbushjen e detyrimeve sipas percaktimit te Shtojces 6 te Fteses per Oferte dhe kreun V. Oferta e Cilesise, germa B, pika 2 e Fteses per oferte dhe metodologjise se punimeve te paraqitur nga vete operatori ekonomik. Per sa me siper, oferta e BOE "Kevin Construction" sh.p.k. & "Arifaj" sh.p.k., & "Alb Shpresa" sh.p.k. & "Mela" sh.p.k skualifikohet.
2. OE "PE - VLA - KU" sh.p.k, NUIS K61716013M & "PE - VLA - KU" Dega Kosove , me Nr. Biznesi 810794463 ka paraqitur te njejtat makineri dhe te njejtin staf per kete procedure sikurse edhe per minikonkursin: "Rindërtimi I njërive të banimit në ndërtesa (pallat) për zonen e re për zhvillim Krujë, Paketa A, njëria administrative Krujë, Bashkia Krujë" Objektet A+J, B, C, D+G, E, F+H, I, per te cilen eshte shpallur fitues, duke mosplotesuar keshtu kushtin per paraqitjen e kapaciteteve te mjaftueshme (makinerive dhe stafit te kerkuar) per permbushjen e detyrimeve sipas percaktimit te Shtojces 6 te Fteses per Oferte dhe kreun V. Oferta e Cilesise, germa B, pika 2 e Fteses per oferte dhe metodologjise se punimeve te paraqitur nga vete operatori ekonomik. Per sa me siper, oferta e OE "PE - VLA - KU" sh.p.k, NUIS K61716013M & "PE - VLA - KU" Dega Kosove , me Nr. Biznesi 810794463 Skualifikohet.
3. BOE "Kronos Konstruksion" sh.p.k & "Edicom" sh.p.k & "Everest" sh.p.k, ka paraqitur te njejtat makineri dhe te njejtin staf per kete procedure sikurse edhe per minikonkursin: "Rindërtimi i

- njësive të banimit në ndërtesa (pallat) për zonen e re për zhvillim Shijak, Paketa D, Objektet 5.13, 5.14, 5.15, 5.16, 5.17, njësia administrative Shijak, Bashkia Shijak” per te cilen ka lidhur nje kontrate duke mosplotesuar keshtu kushtin per paraqitjen e kapaciteteve te mjaftueshme (makinerive dhe stafit te kerkuar) per permbushjen e detyrimeve sipas percaktimit te Shtojces 6 te Fteses per Oferte dhe kreun V. Oferta e Cilesise, germa B, pika 2 e Fteses per oferte dhe metodologjise se punimeve te paraqitur nga vete operatori ekonomik. Per sa me siper, oferta e BOE “Kronos Konstruksion” sh.p.k & “Edicom” sh.p.k & “Everest” sh.p.k, skualifikohet.
4. OE “Agi Kons” sh.p.k, ka paraqitur te njejtat makineri dhe te njejtin staf per kete procedure sikurse edhe per minikonkursin: “Rindërtimi i njësive të banimit në ndërtesa (pallat) për zonen e re për zhvillim Fushë – Krujë, Paketa A, Objektet 1-6, njësia administrative Fushë – Krujë, Bashkia Krujë”, per te cilen ka lidhur nje kontrate duke mosplotesuar keshtu kushtin per paraqitjen e kapaciteteve te mjaftueshme (makinerive dhe stafit te kerkuar) per permbushjen e detyrimeve sipas percaktimit te Shtojces 6 te Fteses per Oferte dhe kreun V. Oferta e Cilesise, germa B, pika 2 e Fteses per oferte dhe metodologjise se punimeve te paraqitur nga vete operatori ekonomik. Per sa me siper, oferta e OE “Agi Kons” sh.p.k skualifikohet.
 5. BOE “Xhengo” Shpk & Bean” shpk & “Konstruksion 93” sh.p.k & “2N” shpk, ka paraqitur te njejtat makineri dhe te njejtin staf per kete procedure sikurse edhe per minikonkursin: “Rindërtimi i njësive të banimit në ndërtesa (pallat) për zonen e re për zhvillim Shijak, Paketa C, Objektet 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, njësia administrative Shijak, Bashkia Shijak” per te cilen ka lidhur nje kontrate duke mosplotesuar keshtu kushtin per paraqitjen e kapaciteteve te mjaftueshme (makinerive dhe stafit te kerkuar) per permbushjen e detyrimeve sipas percaktimit te Shtojces 6 te Fteses per Oferte dhe kreun V. Oferta e Cilesise, germa B, pika 2 e Fteses per oferte dhe metodologjise se punimeve te paraqitur nga vete operatori ekonomik. Per sa me siper, oferta e BOE “Xhengo” Shpk & Bean” shpk & “Konstruksion 93” sh.p.k, skualifikohet.
 6. OE “Geci” sh.p.k, vlera e ofertës ekonomike mbi fondin limit.
 7. BOE “Shijaku” shpk & “Co 1 Rroku Konstruksion Tirane” sh.p.k, ka paraqitur te njejtat makineri dhe te njejtin staf per kete procedure sikurse edhe per minikonkursin: “Rindërtimi i njësive të banimit në ndërtesa (pallat) për zonen e re për zhvillim Thumanë, Paketa B, Objektet 11, 12, 13, 14, njësia administrative Thumanë, Bashkia Krujë” per te cilen ka lidhur nje kontrate duke mosplotesuar keshtu kushtin per paraqitjen e kapaciteteve te mjaftueshme (makinerive dhe stafit te kerkuar) per permbushjen e detyrimeve sipas percaktimit te Shtojces 6 te Fteses per Oferte dhe kreun V. Oferta e Cilesise, germa B, pika 2 e Fteses per oferte dhe metodologjise se punimeve te paraqitur nga vete operatori ekonomik. Per sa me siper, oferta e BOE “Shijaku” shpk & “Co 1 Rroku Konstruksion Tirane” sh.p.k, skualifikohet.
 8. BOE “Ulza” shpk & ”Vllaznia” shpk & “Flori” shpk, përjashtuar nga Marrëveshja Kuadër, bazur nw VKM Nr. 914, datë 29.12.2014, “Për rregullat e Prokurimit Publik”, neni 47/2: *“Në rast se një operator ekonomik nuk i përgjigjet dy herë radhazi ftesës së autoritetit kontraktor gjatë rihapjes së konkurrimit, ky operator nuk do të jetë më palë e marrëveshjes kuadër.*
 9. OE ”2T” sh.p.k, përjashtuar nga Marrëveshja Kuadër, bazur në VKM Nr. 914, datë 29.12.2014, “Për rregullat e Prokurimit Publik”, neni 47/2: *“Në rast se një operator ekonomik nuk i përgjigjet*

dy herë radhazi ftesës së autoritetit kontraktor gjatë rihapjes së konkurrimit, ky operator nuk do të jetë më palë e marrëveshjes kuadër.

10. OE “Salillari” sh.p.k, ka paraqitur te njejtat makineri dhe te njejtin staf per kete procedure sikurse edhe per minikonkursin: “Rindërtimi i njësive të banimit në ndërtesa (pallat) për zonen e re për zhvillim Vorë, Paketa E Objektet BN.6.01, BN.6.02, BN.6.03, njësia administrative Vorë, Bashkia Vorë” per te cilen ka lidhur nje kontrate duke mosplotesuar keshtu kushtin per paraqitjen e kapaciteteve te mjaftueshme (makinerive dhe stafit te kerkuar) per permbushjen e detyrimeve sipas percaktimit te Shtojces 6 te Fteses per Oferte dhe kreun V. Oferta e Cilesise, germa B, pika 2 e Fteses per oferte dhe metodologjise se punimeve te paraqitur nga vete operatori ekonomik. Per sa me siper, oferta e OE “Salillari” sh.p.k, skualifikohet.
11. BOE “Aurora Konstruksion” sh.p.k & “B-93” shpk & “RAFAELO 2002” sh.p.k, ka paraqitur te njejtat makineri dhe te njejtin staf per kete procedure sikurse edhe per minikonkursin: Rindërtimi i njësive të banimit në ndërtesa (pallat) për zonen e re për zhvillim Kavajë, Paketa A, njësia administrative Kavajë, Bashkia Kavajë” per te cilen ka lidhur nje kontrate duke mosplotesuar keshtu kushtin per paraqitjen e kapaciteteve te mjaftueshme (makinerive dhe stafit te kerkuar) per permbushjen e detyrimeve sipas percaktimit te Shtojces 6 te Fteses per Oferte dhe kreun V. Oferta e Cilesise, germa B, pika 2 e Fteses per oferte dhe metodologjise se punimeve te paraqitur nga vete operatori ekonomik. Per sa me siper, oferta e BOE “Aurora Konstruksion” sh.p.k & “B-93” shpk & “RAFAELO 2002” sh.p.k, skualifikohet.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë OE: “Gjiguria” sh.p.k, NUIS J62903456H me adresë: Rruga “Ibrahim Rugova”, Prane Gardës së Republikës, Pallati Kontakt, mbi Union Bank, Tiranë, se oferta e paraqitur nga ana juaj 555,000,000.00 lekë pa tvsh, e vlerësuar me 92.62 pikë, është identifikuar si oferta e suksesshme.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë Fondi Shqiptar i Zhvillimit, Rr. “Sami Frashëri”, nr. 10, Tirana, Albania, Phone: 00355 42 235 597/8 (int. 151), Fax: 00355 42 234 885, sigurimin e kontratës 15%, siç parashikohet në dokumentat e tenderit, brenda 5 ditëve nga dita e marrjes të këtij njoftimi. Në rast se nuk pajtoheni me këtë kërkesë, ose tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, do të konfiskohet sigurimi i ofertës suaj dhe kontrata do t’i akordohet ofertuesit vijues në klasifikim.
Ankesa: Jo