



FONDI SHQIPTAR
I ZHVILLIMIT

**FORMULARI I NJOFTIMIT TE FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT FILLOJNË
AFATET E ANKIMIMIT**

[Data 11.05.2026]

Drejtuar: Operatorit Ekonomik (OE) EURONDERTIMI 2000 NIPT K02003001O, me adresë: TIRANE
Njesia Bashkiake nr.7, Rruga e Kavajes, Pallati 114, Shkalla 1, Kati 2, Apartamenti 2.

- OE/BOE me nënkontraktor

PO **JO**

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Tipi i Kontratës:Pune

Lloji i Procedurës së prokurimit: E Hapur,

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: REF-81377-04-08-2026

Objekti i kontratës / Marrëveshjes Kuadër: - “Investime për transformimin e aseteve publike me potencial zhvillimi në modele të standardit më të lartë të zhvillimit: “Përforcimi i godinës së shtëpisë së fëmijës “Vangjel Pulla”, Sarandë.”

Fondi limit: 53,867,793.17 Lekë pa TVSH. Programi buxhetor IVR , 24AF701.

Kohëzgjatja e kontratës/marrëveshjes kuadër ose afati për zbatimin e saj: 5 muaj

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: 09.04.2026

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletinin e Njoftimeve Publike Data 14.04.2026 Numri 26

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara si dhe vlerësuar me pikë si më poshtë:

- 1. OE EURONDERTIMI 2000 NIPT K02003001O**, vlera 46,320,840 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 254,25

OE/BOE me nënkontraktor

PO **JO**

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. OE **LIS KONSTRUKSION** shpk NIPT K66613407H, vlera 39,566,214 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 249,45
- OE/BOE me nënkontraktor
PO JO
- Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
3. OE **RRUGA URA ASFALTIM NR.2 ELBASAN** shpk NIPT J62904264O, vlera 41,542,842.09 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 247,80
- OE/BOE me nënkontraktor
PO JO
- Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
4. OE **CURRI** shpk NIPT J67902718S vlera 45,038,909.03 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 244,95
- OE/BOE me nënkontraktor
PO JO
- Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
5. OE **2 N** shpk NIPT L31615017L vlera 46,970,670 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 227,10
- OE/BOE me nënkontraktor
PO JO
- Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
6. OE **ERAL CONSTRUCTION COMPANY** shpk NIPT K82230002K, vlera 46,472,341 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 223,20
- OE/BOE me nënkontraktor
PO JO
- Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
7. OE **DESARET COMPANY** shpk NIPT K01816001J, vlera 50,647,189.24 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra – 204,30
- OE/BOE me nënkontraktor
PO JO
- Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
8. OE **BAHAS** shpk NIPT J61827083D, vlera 34,457,368.68 lekë pa tvsh (Skualifikuar)
- OE/BOE me nënkontraktor
PO JO
- Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
9. OE **RSM COMPANY** NIPT 810802422, vlera 38,815,455.09 lekë pa tvsh, (Skualifikuar)
- OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

10. OE MANE/S shpk NIPT J64103865K vlera 41,934,369.4 lekë pa tvsh (Skualifikuar)

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

* * *

Nga pjesëmarrësit është skualifikuar, Ofertuesi si më poshtë:

1. OE BAHAS shpk NIPT J61827083D, vlera 34,457,368.68 lekë pa tvsh Skualifikuar per arsye se: Pas verifikimit të ofertës së paraqitur nga OE “BAHAS” sh.p.k., në procedurën me objekt: “Investime për transformimin e aseteve publike me potencial zhvillimi në modele të standardit më të lartë të zhvillimit: “Përforcimi i godinës së shtëpisë së fëmijës “Vangjel Pulla”, Sarandë”, me vlerë 34,457,368.68 lekë pa TVSH, u konstatua se oferta është anomalisht e ulët.

Sipas Dokumenteve Standard të Tenderit dhe legjislacionit në fuqi:

- Në rast se janë të vlefshme tre ose më shumë oferta, në përputhje me nenin 93 të Ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, një ofertë konsiderohet anomalisht e ulët kur vlera e saj është më e vogël se 85% e mesatares së ofertave të vlefshme.
- Për procedurat nën kufijtë e lartë monetarë, kur konstatohet ofertë anomalisht e ulët, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave e skualifikon automatikisht, pa kërkuar sqarime nga operatori ekonomik, siç përcaktohet në nenin 82 të VKM nr. 285/2021, i ndryshuar.

Bazuar në këto dispozita ligjore dhe në rezultatet e vlerësimit, oferta e OE “BAHAS” sh.p.k. refuzohet.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. OE RSM COMPANY NIPT 810802422, vlera 38,815,455.09 lekë pa tvsh, Skualifikuar per arsye se:

Operatori ekonomik “R|S|M CONSTRUCTION” d.sh.h L04803001U “RSM COMPANY” sh.p.k (mëma) Nr.Biznesi 810802422, nuk plotëson Kriterin për Kapacitetin Teknik pika 2.3.1 të Kriereve të Veçanta në DST për objektin: “Investime për transformimin e aseteve publike me potencial zhvillimi në modele të standardit më të lartë të zhvillimit: “Përforcimi i godinës së shtëpisë së fëmijës “Vangjel Pulla”, Sarandë”, për sa i përket "Përvojës së suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme,

a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës; ose

b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërës prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Konkretisht, operatori ekonomik “R|S|M CONSTRUCTION” d.sh.h L04803001U “RSM COMPANY” sh.p.k (mëma) Nr.Biznesi 810802422, nuk plotëson kriterin e punëve të ngjashme sipas kushtit a) Punë të ngjashme (Elementi Natyrë e Ngjashme) për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet (në vlerën 26,933,897 lekë pa TVSH) dhe as kushtin b) Punë të ngjashme (Elementi Natyrë e Ngjashme) deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet (në vlerën 107,735,586 lekë pa TVSH).

Referuar përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik dhe dokumenteve të tenderit, si dhe konceptit të përgjithshëm të prokurimeve, objektet/kontratat e ngjashme, operatorët ekonomik duhet të përmbushin këto elemente:

Elementi Kohë: Kontratat duhet të jenë përfunduar brenda pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës.

- Elementi Vlerë: Madhësia e kontratave duhet të përmbushë kërkesën e autoritetit kontraktor, qoftë 50% apo 200% të vlerës së kontratës që prokurohet.

- Elementi Natyrë e Ngjashme: Kontratat duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet.

Përmbushja e këtyre kriterëve është e domosdoshme për të konsideruar përvojën e një operatori ekonomik si të vlefshme. Mungesa e përmbushjes së një prej këtyre elementëve (kohë, vlerë, natyrë e ngjashme) e bën të pavlefshme përvojën e paraqitur nga kandidatët ofertues.

Operatori ekonomik “R|S|M CONSTRUCTION” d.sh.h L04803001U “RSM COMPANY” sh.p.k (mëma) Nr.Biznesi 810802422, për plotësimin e Kriterit për Kapacitetin Teknik pika 2.3.1 të Kriterëve të Veçanta në DST mbështetet në kapacitetet e OE “UDHA” shpk, bazuar në deklaratën e angazhimit date 27.04.2026. Referuar nenit 84 të Ligjit për Prokurimin Publik, si dhe nenit 90 “Mbështetja në kapacitetet e subjekteve të tjera” të VKM nr. 285/2021, pika 2, përcaktohet se kur një operator ekonomik dëshiron të mbështetet në kapacitetet e subjekteve të tjera, ai duhet:

2. Kur një operator ekonomik dëshiron të mbështetet në kapacitetet e subjekteve të tjera, ai duhet:

- ta deklarojë një gjë të tillë që në dokumentet e ofertës;
- t'i vërtetojë me dokumentacion provues autoritetit/entit kontraktor se do të ketë në dispozicion burimet e nevojshme.
- t'i provojë autoritetit/entit kontraktor se për subjektin, aftësinë, e të cilit e shfrytëzon operatori ekonomik, nuk ekzistojnë shkaqet për skualifikimin ose përjashtimin e tij nga procedura, sipas parashikimeve të nenit 76, të LPP-së.
- Në çdo rast, operatori ekonomik ofertues që dëshiron të mbështetet në kapacitetet e subjekteve të tjera, duhet të provojë se plotëson të paktën 50% të kërkesave të përcaktuara nga autoriteti ose enti kontraktor.

Në rastin konkret, operatori ekonomik ofertues që është mbështetur në kapacitetet e subjekteve të tjera, nuk provon se përmbush të paktën 50% të kërkesave të përcaktuara nga autoriteti kontraktor për kriterin e Kapacitetit Teknik, pika 2.3.1 e Kriterëve të Veçanta në DST.

Sa më sipër, Operatori ekonomik “R|S|M CONSTRUCTION” d.sh.h L04803001U “RSM COMPANY” sh.p.k (mëma) Nr.Biznesi 810802422, skualifikohet nga kjo procedurë.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve, Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. OE MANE/S shpk NIPT J64103865K vlere 41,934,369.4 lekë pa tvsh Skualifikuar per arsye se:

Operatori ekonomik "MANE/S" sh.p.k, nuk plotëson Kriterin për Kapacitetin Teknik pika 2.3.1 të Kriteve të Veçanta në DST për objektin: "Investime për transformimin e aseteve publike me potencial zhvillimi në modele të standardit më të lartë të zhvillimit: "Përforcimi i godinës së shtëpisë së fëmijës "Vangjel Pulla", Sarandë", për sa i përket "Përvojës së suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme,

a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës; ose

b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlere monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërës prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Konkretisht, operatori ekonomik "MANE/S" sh.p.k, nuk plotëson kriterin e punëve të ngjashme sipas kushtit a) Punë të ngjashme (Elementi Natyrë e Ngjashme) për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet (në vlerën 26,933,897 lekë pa TVSH) dhe as kushtin b) Punë të ngjashme (Elementi Natyrë e Ngjashme) deri në një kufi ku vlere monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet (në vlerën 107,735,586 lekë pa TVSH).

Referuar përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik dhe dokumenteve të tenderit, si dhe konceptit të përgjithshëm të prokurimeve, objektet/kontratat e ngjashme, operatorët ekonomik duhet të përmbushin këto elemente:

Elementi Kohë: Kontratat duhet të jenë përfunduar brenda pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës.

- Elementi Vlerë: Madhësia e kontratave duhet të përmbushë kërkesën e autoritetit kontraktor, qoftë 50% apo 200% të vlerës së kontratës që prokurohet.

- Elementi Natyrë e Ngjashme: Kontratat duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet.

Përmbushja e këtyre kriteve është e domosdoshme për të konsideruar përvojën e një operatori ekonomik si të vlefshme. Mungesa e përmbushjes së një prej këtyre elementëve (kohë, vlerë, natyrë e ngjashme) e bën të pavlefshme përvojën e paraqitur nga kandidatët ofertues.

Sa më sipër, Operatori ekonomik "MANE/S" sh.p.k, skualifikohet nga kjo procedurë.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve, Nipt-et, % e nënkontraktimit)

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë OE EURONDERTIMI 2000 NIPT K020030010, me adresë: TIRANE Njesia Bashkiake nr.7, Rruga e Kavajes, Pallati 114, Shkalla 1, Kati 2, Apartamenti 2, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej 46,320,840 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 254,25 është identifikuar si ofertues i suksesshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020 "Për Prokurimin Publik", të ndryshuar.

DREJTOR EKZEKUTIV

