



FONDI SHQIPTAR
I ZHVILLIMIT

Shtojca 12.

[Shtojcë për tu plotësuar nga Autoriteti/Enti Kontraktor]
FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT FILLOJNË AFATET
E ANKIMIMIT

Data: 13/05/2026

Drejtuar: OE: "SENKA" sh.p.k NUIS J94808405Q, me seli/adresë: Fier Lushnje Xhevdet
Nepravishta.

- OE/BOE me nënkontraktor

PO JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO JO X

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

* * *

Tipi i kontratës: "Punë"

Lloji i procedurës: "E Hapur".

Numri i referencës së procedurës/lotit: REF-82020-04-15-2026.

Përshkrim i shkurtër i kontratës/marreveshjes kuader: "Investime për transformimin e asetëve publike me potencial zhvillimi në modele të standardit më të lartë të zhvillimit: "Rikonstruksioni i hapësirës teknike në bodrumin e Kryeministrisë (përforsim strukturor dhe ndërtim i depos së ujit) dhe rikonstruksioni dhe instalimi i pajisjeve per Arkiven e Kryeministrisë." Kohëzgjatja e kontratës: 6 muaj. Fondi limit: 71,205,446.92 lekë pa TVSH.

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: 16.04.2026.

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletinin e Njoftimeve Publike datë: [20.04.2026] [Numri 28].

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto X
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim

* * *

Me anë të këtij Formulari, ju informojmë se, në këtë procedurë /lot kanë marrë pjesë operatorët ekonomikë me vlerat përkatëse si më poshtë:

1. OE: "SENKA" sh.p.k NUIS J94808405Q, vlera 53,406,459.86 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 265.35.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO X

- Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve, Nipt-et, % e nënkontraktimit)
2. OE: "RSM COMPANY" sh.p.k, 810802422, vlera 49,544,888.00 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 260,25.
OE/BOE me nënkontraktor
PO JO X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
3. OE: "KEVIN KONSTRUKSION" sh.p.k NUIS K71401004W, vlera 55,635,982.86 lekë pa tvsh.
Totali i pikëve 248,55
OE/BOE me nënkontraktor
PO JO X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
4. OE: "2 N" sh.p.k NUIS L31615017L, vlera 58,598,313.00 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 246,90
OE/BOE me nënkontraktor
PO JO X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve, Nipt-et, % e nënkontraktimit)
5. OE: "INERTI" sh.p.k, NUIS J66926804L, vlera 59,253,558.39 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 235,80
OE/BOE me nënkontraktor
PO JO X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
6. OE: "LIQENI VII" sh.p.k NUIS K01730502W, vlera 68,502,823.44 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 206,10
OE/BOE me nënkontraktor
PO JO X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
7. OE: "STERKAJ" sh.p.k NUIS J68310708M, vlera 66,903,956.00 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 200,55
OE/BOE me nënkontraktor
PO JO X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
8. OE: "DESARET COMPANY" sh.p.k NUIS K01816001J, vlera 70,994,958.10 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 199,95
OE/BOE me nënkontraktor
PO JO X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

9. OE: "FUSHA" sh.p.k, NUIS J61922018S, vlera 60,506,634.42 lekë pa tvsh. Totali i pikëve - (Skualifikuar)
OE/BOE me nënkontraktor
PO JO X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
10. BOE: "O.B.KONSTRUKSION" sh.p.k NUIS K93728201A & "ED KONSTRUKSION" sh.p.k NUIS K61625001I, vlera 58,380,000.00 lekë pa tvsh. Totali i pikëve - (Skualifikuar)
OE/BOE me nënkontraktor
PO JO X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
11. OE: "INA" sh.p.k NUIS J61814009W, vlera 49,197,552.00 lekë pa tvsh. Totali i pikëve - (Skualifikuar)
OE/BOE me nënkontraktor
PO JO X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
12. OE: "BAHAS" sh.p.k NUIS J61827083D, vlera 50,899,739.55 lekë pa tvsh. Totali i pikëve - (Skualifikuar)
OE/BOE me nënkontraktor
PO JO X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
13. OE: "VELLEZERIT HYSA" sh.p.k NUIS K12911201C, vlera 62,806,330.99 lekë pa tvsh. Totali i pikëve - (Skualifikuar)
OE/BOE me nënkontraktor
PO JO X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
14. OE: "AGI KONS" sh.p.k NUIS K21622001M, vlera 47,499,999.59 lekë pa tvsh. Totali i pikëve - (Skualifikuar)
OE/BOE me nënkontraktor
PO JO X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
15. OE: "EURONDERTIMI 2000" sh.p.k NUIS K02003001O, vlera 54,113,239.00 lekë pa tvsh. Totali i pikëve - (Skualifikuar)
OE/BOE me nënkontraktor
PO JO X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1. Operatori ekonomik “FUSHA” sh.p.k, skualifikohet nga procedura me objekt: “Investime për transformimin e aseteve publike me potencial zhvillimi në modele të standardit më të lartë të zhvillimit: Rikonstruksioni i hapësirës teknike në bodrumin e Kryeministrisë, përforcim strukturor dhe ndërtim i depos së ujit, si dhe rikonstruksioni dhe instalimi i pajisjeve për arkivën e Kryeministrisë.” Skualifikimi bëhet për shkak të mosplotësimit të kërkesave të kapaciteteve teknike, konkretisht të pikave 2.3.3 dhe 2.3.6 të Dokumenteve Standarde të Tenderit. Në këto pika parashikohet se stafi, pajisjet dhe mjetet e deklaruar nga operatori ekonomik duhet të jenë të angazhuara ekskluzivisht për realizimin e objektit të kësaj procedure prokurimi. Nga verifikimi rezulton se stafi kryesor, mjetet dhe pajisjet e deklaruar nga operatori ekonomik janë aktualisht të angazhuara në kontratën me autoritetin kontraktor me objekt: “Ngritja e infrastrukturës arsimore të Kolegjit të Europës – Loti 1: Infrastruktura.”

Ky fakt përbën mospërmbushje të kërkesave të kapaciteteve teknike të përcaktuara në Dokumentet Standarde të Tenderit dhe, për rrjedhojë, sjell skualifikimin e operatorit ekonomik nga kjo procedurë.

2. Operatori ekonomik “EURONDERTIMI 2000” sh.p.k, skualifikohet nga procedura me objekt: “Investime për transformimin e aseteve publike me potencial zhvillimi në modele të standardit më të lartë të zhvillimit: Rikonstruksioni i hapësirës teknike në bodrumin e Kryeministrisë, përforcim strukturor dhe ndërtim i depos së ujit, si dhe rikonstruksioni dhe instalimi i pajisjeve për arkivën e Kryeministrisë.” Skualifikimi bëhet për shkak të mosplotësimit të kërkesave të kapaciteteve teknike, konkretisht të pikave 2.3.3 dhe 2.3.6 të Dokumenteve Standarde të Tenderit. Në këto pika parashikohet se stafi, pajisjet dhe mjetet e deklaruar nga operatori ekonomik duhet të jenë të angazhuara ekskluzivisht për realizimin e objektit të kësaj procedure prokurimi.

Nga verifikimi rezulton se stafi kryesor, mjetet dhe pajisjet e deklaruar nga operatori ekonomik janë aktualisht të angazhuara në kontratën me autoritetin kontraktor me objekt: “Ndërrhyrje për rikonstruksionin e godinave të spitalit të Peqinit dhe Shtëpisë së fëmijës “Vangjel Pulla”, Sarandë, Transformimin e Qendrës Shëndetësore në një Qendër Mjekësore të Traumës Sportive në Thumanë, Krujë”

Ky fakt përbën mospërmbushje të kërkesave të kapaciteteve teknike të përcaktuara në Dokumentet Standarde të Tenderit dhe, për rrjedhojë, sjell skualifikimin e operatorit ekonomik nga kjo procedurë.

3. Bashkimi i operatorëve ekonomikë “O.B.KONSTRUKSION” sh.p.k & “ED KONSTRUKSION” sh.p.k, skualifikohet nga procedura me objekt: “Investime për transformimin e aseteve publike me potencial zhvillimi në modele të standardit më të lartë të zhvillimit: Rikonstruksioni i hapësirës teknike në bodrumin e Kryeministrisë, përforcim strukturor dhe ndërtim i depos së ujit, si dhe rikonstruksioni dhe instalimi i pajisjeve për arkivën e Kryeministrisë.” Skualifikimi bëhet për shkak të mosplotësimit të kërkesave të kapaciteteve teknike, konkretisht të pikave 2.3.3 dhe 2.3.6 të Dokumenteve Standarde të Tenderit. Në këto pika parashikohet se stafi, pajisjet dhe mjetet e deklaruar nga operatorët ekonomikë duhet të jenë të angazhuara ekskluzivisht për realizimin e objektit të kësaj procedure prokurimi.

Nga verifikimi rezulton se stafi kryesor, mjetet dhe pajisjet e deklaruar nga bashkimi i operatorëve ekonomikë janë aktualisht të angazhuara në kontratën me autoritetin kontraktor me objekt: “Shtesa e godinës ‘Poli i Drejtësisë’ në funksion të Shkollës së Magjistraturës.”

Ky fakt përbën mospërbushje të kërkesave të kapaciteteve teknike të përcaktuara në Dokumentet Standarde të Tenderit dhe, për rrjedhojë, sjell skualifikimin e bashkimit të operatorëve ekonomikë nga kjo procedurë.

4. Operatori ekonomik “BAHAS” sh.p.k, skualifikohet nga procedura me objekt: “Investime për transformimin e asetëve publike me potencial zhvillimi në modele të standardit më të lartë të zhvillimit: Rikonstruksioni i hapësirës teknike në bodrumin e Kryeministrisë, përfundim strukturor dhe ndërtim i depos së ujit, si dhe rikonstruksioni dhe instalimi i pajisjeve për arkivën e Kryeministrisë.” Skualifikimi bëhet për shkak të mosplotësimit të kërkesës së kapacitetit teknik, konkretisht të pikës 2.3.5 të Dokumenteve Standarde të Tenderit. Në këtë pikë përcaktohet se operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojë fuqi punëtore prej minimalisht 25 personash për periudhën 3-mujore nga momenti i hapjes së ofertave, të vërtetuar me dokumentacionin përkatës nga organet kompetente.

Nga verifikimi i Shtojcës 8 “Formulari Përmbledhës i Vetëdeklarimit” dhe dokumentacionit provues të paraqitur nga operatori ekonomik në SPE, konkretisht vërtetimit të lëshuar nga Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve për kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore, rezulton se numri i kontribuuesve për periudhën përkatëse është:

- Janar 2026 – 28 kontribuues;
- Shkurt 2026 – 22 kontribuues;
- Mars 2026 – 22 kontribuues.

Nga sa më sipër rezulton se operatori ekonomik nuk disponon numrin minimal prej 25 punonjësish për të gjithë periudhën 3-mujore të kërkuar në Dokumentet Standarde të Tenderit.

Ky fakt përbën mospërbushje të kërkesës së kapacitetit teknik të përcaktuar në pikën 2.3.5 të Dokumenteve Standarde të Tenderit dhe, për rrjedhojë, sjell skualifikimin e operatorit ekonomik nga kjo procedurë

5. Operatori ekonomik “VELLEZERIT HYSA” sh.p.k, nuk plotëson Kriterin për Kapacitetin Teknik pika 2.3.1 të Kriterëve të Veçanta në DST për objektin: “Investime për transformimin e asetëve publike me potencial zhvillimi në modele të standardit më të lartë të zhvillimit: Rikonstruksioni i hapësirës teknike në bodrumin e Kryeministrisë, përfundim strukturor dhe ndërtim i depos së ujit, si dhe rikonstruksioni dhe instalimi i pajisjeve për arkivën e Kryeministrisë.”, për sa i përket “Përvojës së suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme,

a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës; ose

b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Konkretisht, operatori ekonomik “Vellezerit HYSA” sh.p.k, nuk plotëson kriterin e punëve të ngjashme sipas kushtit a) Punë të ngjashme (Elementi Natyrë e Ngjashme) për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet (në vlerën 35,602,723 lekë pa TVSH) dhe as kushtin b) Punë të ngjashme (Elementi Natyrë e Ngjashme) deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet (në vlerën 142,410,894 lekë pa TVSH). Referuar përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik dhe dokumenteve të tenderit, si dhe konceptit të përgjithshëm të prokurimeve, objektet/kontratat e ngjashme, operatorët ekonomik duhet të përmbushin këto elemente:

Elementi Kohë: Kontratat duhet të jenë përfunduar brenda pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës.

- Elementi Vlerë: Madhësia e kontratave duhet të përmbushë kërkesën e autoritetit kontraktor, qoftë 50% apo 200% të vlerës së kontratës që prokurohet.
- Elementi Natyrë e Ngjashme: Kontratat duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet.

Përmbushja e këtyre kriterëve është e domosdoshme për të konsideruar përvojën e një operatori ekonomik si të vlefshme. Mungesa e përmbushjes së një prej këtyre elementëve (kohë, vlerë, natyrë e ngjashme) e bën të pavlefshme përvojën e paraqitur nga kandidatët ofertues.

Sa më sipër, Operatori ekonomik “VELLEZERIT HYSA” sh.p.k, skualifikohet nga kjo procedurë.

6. Pas verifikimit të ofertës së paraqitur nga OE “INA” sh.p.k, në procedurën me objekt: “Investime për transformimin e asetëve publike me potencial zhvillimi në modele të standardit më të lartë të zhvillimit: Rikonstruksioni i hapësirës teknike në bodrumin e Kryeministrisë, përforcim strukturor dhe ndërtim i depos së ujit, si dhe rikonstruksioni dhe instalimi i pajisjeve për arkivën e Kryeministrisë”, me vlerë 49,197,552.00 lekë pa TVSH, u konstatua se oferta e paraqitur është anomalisht e ulët. Referuar Dokumenteve Standard të Tenderit dhe legjislacionit në fuqi:

- Në rast se janë të vlefshme tre ose më shumë oferta, në përputhje me nenin 93 të Ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, një ofertë konsiderohet anomalisht e ulët kur vlera e saj është më e vogël se 85% e mesatares së ofertave të vlefshme.
- Për procedurat nën kufijtë e lartë monetarë, kur konstatohet ofertë anomalisht e ulët, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave e skualifikon automatikisht, pa kërkuar sqarime nga operatori ekonomik, siç përcaktohet në nenin 82 të VKM nr. 285/2021, i ndryshuar.

Bazuar në sa më sipër, oferta e OE “INA” sh.p.k. refuzohet nga procedura e prokurimit.

7. Pas verifikimit të ofertës së paraqitur nga OE “Agi Kons” sh.p.k., në procedurën me objekt: “Investime për transformimin e asetëve publike me potencial zhvillimi në modele të standardit më të lartë të zhvillimit: Rikonstruksioni i hapësirës teknike në bodrumin e Kryeministrisë, përforcim strukturor dhe ndërtim i depos së ujit, si dhe rikonstruksioni dhe instalimi i pajisjeve për arkivën e Kryeministrisë”, me vlerë 47,499,999.59 lekë pa TVSH, u konstatua se oferta e paraqitur është anomalisht e ulët.

Referuar Dokumenteve Standard të Tenderit dhe legjislacionit në fuqi:

- Në rast se janë të vlefshme tre ose më shumë oferta, në përputhje me nenin 93 të Ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, një ofertë konsiderohet anomalisht e ulët kur vlera e saj është më e vogël se 85% e mesatares së ofertave të vlefshme.

- Për procedurat nën kufijtë e lartë monetarë, kur konstatohet ofertë anomalisht e ulët, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave e skualifikon automatikisht, pa kërkuar sqarime nga operatori ekonomik, siç përcaktohet në nenin 82 të VKM nr. 285/2021, i ndryshuar.

Bazuar në sa më sipër, oferta e OE “Agi Kons” sh.p.k, refuzohet nga procedura e prokurimit.

Duke iu referuar procedurës së mësipërme, ju informojmë se operatori ekonomik i mëposhtëm është identifikuar si fitues të procedurës së prokurimit:

OE: "SENKA" sh.p.k NUIS J94808405Q, me seli/ adresë: Fier Lushnje Xhevdet Nepravishta.

Vlera 53,406,459.86 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 265.35

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit).

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik.”

Dritan AGOLLI

DREJTOR EKZEKUTIV