



FONDI SHQIPTAR  
I ZHVILLIMIT

---

**RIGJENERIM URBAN I STOKUT TË BANESAVE RAJONI 1 (FAZA III)**

**Preventivi pa cmime**

Shtator, 2024

Konsulenti:  ILLYRIAN  
CONSULTING  
ENGINEERS

**PREVENTIVI**  
**"RIGJENERIM URBAN I STOKUT TË BANESAVE RAJONI 1 (FAZA III)"**

Nr.	Nr. i An.	Emertimi i Punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi (Leke)	Shuma(Leke)
<b>1</b>		<b>Punime per sistemimin e terraces, perfsjire te gjitha punimet per çmontimin e depozitave ekzistuese dhe hidroizolim sipas punimeve te pershkruara me poshte:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>12'900</b>		
a	An/6	Çmontim i depozitave ne terracat e pallateve	cope			
b	2.426/3	Prishje shtresa betoni dhe h/izolimi ekzistues	m <sup>3</sup>			
c	2.262/3	Shtrese betoni C 12/15, tmes=10cm (per dhenien e pjerresise)	m <sup>3</sup>			
d	2.2	Shtrese lluster cemento 1:2, t = 20 mm	m <sup>2</sup>			
e	2.197	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 shtrese k katrama	m <sup>2</sup>			
f	2.203	Veshje kornize llamarine xingat	m <sup>2</sup>			
		Procese te tjera te nevojshme per te realizuar punimet, ne perputhje me standartet dhe specifikimet teknike.	%			
<b>2</b>		<b>Punime per sistemimin e terraces, perfsjire te gjitha punimet per hidroizolim sipas punimeve te pershkruara me poshte:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>3'000</b>		
a	2.197	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 shtrese k katrama	m <sup>2</sup>			
b	2.203	Veshje kornize llamarine xingat	m <sup>2</sup>			
		Procese te tjera te nevojshme per te realizuar punimet, ne perputhje me standartet dhe specifikimet teknike.	%			
<b>3</b>		<b>Punime per sistemimin dhe kullimin e ujerave te shiut sipas punimeve te pershkruara me poshte:</b>	<b>ml</b>	<b>117</b>		
a	An/7	Hegje ulluke vertikale e horizontale + kaseta e varanca shkarkimi	ml			
b	2.206	Kasete shkarkimi me llamarine xingat	cope			
c	2.209	Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100 mm	ml			
d	2.212	Ulluk shkarkimi horizontal me llamarine xingat 33 cm	ml			
		Procese te tjera te nevojshme per te realizuar punimet, ne perputhje me standartet dhe specifikimet teknike.	%			
<b>4</b>		<b>Punime per veshjen e fasades me sistem kapot, perfsjire veshje me polisterol, kornizim dritare dhe bojatisje sipas punimeve te pershkruara me poshte: (pallate te pasuatuara).</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>38'550</b>		
a	An/8	Çmontim i elementeve te ndryshem ne fasade (tenda, antena, kondicionere etj.) dhe montimi i tyre pas veshjes se fasades me polisterol.	cope			
b	An/10	Prishje suva jashtme fasada (perfsjire dhe skelen dhe transportin)	m <sup>2</sup>			
c	2.34	Suva xokoli me granil e çimento te bardhe	m <sup>2</sup>			
d	2.331+An	Riparime e stukime te suvave ekzistuese ( spruco + dore e pare, pa fino )	m <sup>2</sup>			
e	2.203/a + An.	F.V. Kornize llamarine e pjeguar lyer me pjekje t=0.8 mm, per davancialin e dritares	m <sup>2</sup>			
f	2.358/c+An.1	Veshje me polisterol EPSF me densitet 14-16kg/m3, t=5cm + rrjete + suva.	m <sup>2</sup>			
g	2.404/1	Boje hidroplastike, importi cilesi I	m <sup>2</sup>			
		Procese te tjera te nevojshme per te realizuar punimet, ne perputhje me standartet dhe specifikimet teknike.	%			
<b>5</b>		<b>Punime per veshjen e fasades me sistem kapot, perfsjire veshje me polisterol, kornizim dritare dhe bojatisje sipas punimeve te pershkruara me poshte: (pallate te pasuatuara).</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>57'820</b>		
a	An/8	Çmontim i elementeve te ndryshem ne fasade (tenda, antena, kondicionere etj.) dhe montimi i tyre pas veshjes se fasades me polisterol.	cope			
b	2.34	Suva xokoli me granil e çimento te bardhe	m <sup>2</sup>			
c	2.203/a + An.	F.V. Kornize llamarine e pjeguar lyer me pjekje t=0.8 mm, per davancialin e dritares	m <sup>2</sup>			
d	2.358/c+An.1	Veshje me polisterol EPSF me densitet 14-16kg/m3, t=5cm + rrjete + suva.	m <sup>2</sup>			
e	2.404/1	Boje hidroplastike, importi cilesi I	m <sup>2</sup>			
		Procese te tjera te nevojshme per te realizuar punimet, ne perputhje me standartet dhe specifikimet teknike.	%			
<b>6</b>		<b>Punime per sistemimin e linjave ekzistuese te rrymave te dobeta dhe te uleta ajrore ne fasade ne kanalina zingato 150x50 sipas punimeve te pershkruara me poshte:</b>	<b>ml</b>	<b>78</b>		
a	An/20	Sistemimi i linjave te rrymave te dobeta ajrore ne fasade (telefon, televizion, internet) ne kanaline xingato 150x50mm	ml			
b	An/21	Sistemimi i linjave te tensionit te ulet ne fasade ne kanaline xingato 150x50mm	ml			
		Procese te tjera te nevojshme per te realizuar punimet, ne perputhje me standartet dhe specifikimet teknike.	%			
<b>7</b>		<b>Punime per F.V. e dritareve dhe vetratave te fasades se objektit, perfsjire te gjitha punimet per çmontimin, furnizimin dhe vendosjen e dritareve dhe vetratave sipas punimeve te pershkruara me poshte:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>56</b>		
a	An/11	Hegje dritare ekzistuese + nivelim + konturim ( perfsjire transportin)	m <sup>2</sup>			
b	2.375/1	F V dritare d/alumini plastike me dopio xham	m <sup>2</sup>			
c	An/24	Silikonim anesor per dritaren	ml			
		Procese te tjera te nevojshme per te realizuar punimet, ne perputhje me standartet dhe specifikimet teknike.	%			
<b>8</b>		<b>Punime per ndertimin/rikonstruksinon e trotuarit perimetral te pallatit/godines sipas punimeve te pershkruara me poshte:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>1'970</b>		
a	An/12	Ndertim trotuari me beton (komplet)	m <sup>2</sup>			
		Procese te tjera te nevojshme per te realizuar punimet, ne perputhje me standartet dhe specifikimet teknike.	%			
<b>9</b>		<b>Punime per ndertimin/rikonstruksinon e shkalles hyrese te pallatit/godines sipas punimeve te pershkruara me poshte:</b>	<b>cope</b>	<b>30</b>		
a	An/13	Rikonstruksinon i shkalles hyrese te pallatit (komplet)	cope			
		Procese te tjera te nevojshme per te realizuar punimet, ne perputhje me standartet dhe specifikimet teknike.	%			
<b>10</b>		<b>F.V. e sistemit te furnizimit me uje te qenderzuar per cdo pallat, perfsjire te gjitha punimet per ndertimin e bazamentit, montimin e depozitave te qenderzuara, se bashku me te gjitha paisjet qe e bejne sistemin e furnizimit me uje funksional, sipas punimeve te pershkruara me poshte:</b>	<b>cope</b>	<b>18</b>		
<b>I</b>		<b>Punime per ndertimin e bazamenteve te depozitave te reja</b>				
a	3.89/b	Germim dheu me ekskavator gama 0.25 m <sup>3</sup> , ne kanale gjeresi > 2 m, toke zak, kategoria III, me shk ne mjet	m <sup>3</sup>			
b	2.258	Nenshtrese zhavori	m <sup>3</sup>			
c	2.262/3	Shtrese betoni C 12/15, tmes=10cm (per dhenien e pjerresise)	m <sup>3</sup>			
d	2.2	Shtrese lluster cemento 1:2, t = 20 mm	m <sup>2</sup>			
e	2.166	F V hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm	ton			
f	2.182	Konstruksione metalike te thjeshta	ton			
g	2.256/b	Mbulim çatie me panele sanduich	m <sup>2</sup>			
h	3.837	Rrethim i perkohshem me kollona b/a + rrjete teli	m <sup>2</sup>			
i	2.37/5a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km	m <sup>3</sup>			
		Procese te tjera te nevojshme per te realizuar punimet, ne perputhje me standartet dhe specifikimet teknike.	%			
<b>II</b>		<b>Punime per montimin e depozitave</b>				
a	An/5	F. V pompe binjake (Grup 2k55/50 m me vazo 200 litroshe dhe Galexhant elektrik)	cope			
b	An/9	F V rezervuari zingato 5000 litra	cope			
c	2.492	F.V tub xingato dhe rakorderi Ø > 1 "	kg			
d	An/14	F.V galexhant Ø 2 "	cope			
e	2.494/5	F.V saracineska bronzi Ø 2 " = 50 mm	cope			
f	An/4	F V nipelsa, Tapa per depozitat Ø 2 "	cope			
g	An/3	F.V T-I Ø 2 "	cope			

**PREVENTIVI**  
**“RIGJENERIM URBAN I STOKUT TË BANESAVE RAJONI 1 (FAZA III)”**

Nr.	Nr. i An.	Emertimi i Punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi (Leke)	Shuma(Leke)
h	An/2	F.V Hollandeze Ø 2 "	cope			
i	An/1	F.V Kundravalvula Ø 2 "	cope			
j	2.549	Kontaktor magnetik, 220V, 25A	cope			
k	2.485/g	F.V priza shuko brenda murit 2 fazore 25 A "Gevis"	cope			
l	2.490/b	F.V Kasete plastike KE me 6 modular (vende)	cope			
m	2.490/1	F.V Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 32A, dl=0.03A	cope			
n	2.496	Elektroda tokezimi, profil zingato e bakerizuar , L=1.5m	cope			
o	2.5	Percjelles tokezimi bakri , Cu, S=35mm2 i zhveshur	ml			
p	2.561	Llampe sinjalizimi 220V;1.2w	cope			
q	An/15	F.V Kablo Cu per ndriçim, te izoluar me gome, 3x4mm2	ml			
		Procese te tjera te nevojshme per te realizuar punimet, ne perputhje me standartet dhe specifikimet teknike.	%			
11		Punime për realizimin e pikturave murale në fasada specifike të pallateve , përfshirë të gjitha punimet për konceptimin, design dhe realizimin e pikturës murale, sipas kërkesave dhe specifikimeve teknike	m <sup>2</sup>	801		
a	An/23	Punime për realizimin e pikturave murale në fasada specifike të pallateve ( S= 200 - 400 m2), përfshirë të gjitha punimet për konceptimin, design dhe realizimin e murales, sipas kërkesave dhe specifikimeve teknike	m2			
		Procese te tjera te nevojshme per te realizuar punimet, ne perputhje me standartet dhe specifikimet teknike.	%			
<b>Shuma Analiza(1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)</b>						-
<b>Siguria ne kantier (Planin e Sigurise e Kordinimit ne Kantier PSK, menaxhimin e trafikut dhe kontrolli)</b>					<b>3%</b>	
<b>Shuma pa TVSH</b>						-
<b>TVSH (20%)</b>					<b>20%</b>	-
<b>Shuma me TVSH</b>						-

**Shënime:**

Ne kete preventiv jane percaktuar çmimet per njesi per zerat e punimeve me nr. 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10 dhe 11, ku si analize per llogaritjen e tyre eshte bere bazuar ne nje pallat tip me 5 kate dhe me siperfaqe tarace S=210m2.

Çmimet njesi per keto zera (me nr. 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10 dhe 11) jane llogaritur duke u bazuar ne analizat e nenzerave perkates sipas zerit kryesor (nenzerat e punimeve a,b,c,d.....etj., ) per realizimin e ketij zeri punimi.

Volumet e punimeve per nenzerat me nr. a,b,c,d.....etj., jane llogaritur ne baze te sasise qe ze secili nenze pune ne raport me volumin e zerit perkates.

Çmimet per njesi per nenzerat me nr. a,b,c,d.....etj., jane llogaritur, sipas cmimeve te manualeve teknike ne fuqi dhe analizave teknike te çmimeve per zerat e papefshirë ne keto manuale.

Çmimet per njesi per keto zera vlejne per çdo pallat/godine, pavaresisht seksionit tip apo lartesisë se tij.

Ne varesi te buxhetit te parashikuar nga AK do te percaktohen volumet e M. Kuader, bazuar ne pervojën e M. Kuader te meparshme te zbatuara persa i perket tipologjisë se nderhyrjeve dhe sasive te volumeve perkatese.