

Shtojca 12 [Shtojcë për tu plotësuar nga Autoriteti/Enti Kontraktor]
FORMULARI I NJOFTIMIT TE FITUESIT (PARAPRAK)

[05/06/2023]

Drejtuar : Operatorit ekonomik “NDREGJONI” shpk

Adresa : Njesia Bashkiake Nr. 8, Rruga Sule Bega, Ndertesa Nr. 32, Hyrja 8 - Tiranë

FORMULARI I NJOFTIMIT TE FITUESIT (PARAPRAK)

Procedura e prokurimit: “Procedurë e Hapur”, “ **Rikonstruksion i Spitalit Rajonal Diber "Rrahim Xhika”**”.

Numri i procedurës / referenca e Lotit: **REF-66182-04-14-2023** .

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: “**Rikonstruksion i Spitalit Rajonal Diber “Rrahim Xhika”**”
Fondi limit: **325,049,984** (Treqind e njetete e pese milione e dyzete e nente mije e nenteqind e tetedhjetete e kater) lekë pa TVSH.

Kohëzgjatja e kontratës: 24 (Njëzet e katër) muaj kalendarik.

Publikimet e mëparshme: Buletini i Njoftimeve Nr. 36 datë 24 Prill 2023

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar ne kosto

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim X

Me anë të këtij Njoftimi ju informojmë se, në këtë procedurë kanë marrë pjesë Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. Operatori ekonomik “ALKO-IMPEX GENERAL CONSTRUCTION ” shpk
NUIS K91326028I

Vlera e ofertës: **299,105,123.33** (dyqind e nentedhjet e nente miljon e njëqind e pese mije e njeqind e njetete e tre pik tridhjet e tre) lekë pa TVSH.

2. Operatori ekonomik “NDREGJONI” shpk NUIS K31329048I

Vlera e ofertës: **317,170,464** (treqind e shtatembedhjet miljon e njeqind e shtatedhjet mije e katerqind e gjashtedhjet e kater) lekë pa TVSH.

3. Operatori ekonomik “KUPA” shpk NUIS K51615512C

Vlera e ofertës: **320,242,599** (treqind e njetete miljon e dyqind e dyzete e dy mije e pesqind e nentedhjet e nente) lekë pa TVSH.

4. Operatori ekonomik “ASI-2A CO” shpk NUIS K53002402C

Vlera e ofertës: **322,169,997** (treqind e njetete e dy miljon e njeqind e gjashtedhjetete e nente mije nenteqind e nentedhjetete e shtate) lekë pa TVSH.

5. Operatori ekonomik “VALONA KONSTRUKSION” shpk NUIS K26330202E

Vlera e ofertës: **324,036,695** (Treqind e njezet e kater miljon e tridhjet e gjashte mije e gjashteqind e nentedhjet e pese) lekë pa TVSH

6. Operatori ekonomik “Frontier Construction” shpk

NUIS M11811020Q

Vlera e ofertës: **0** (zero) lekë pa TVSH.

Janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:

1. Operatori ekonomik “ALKO-IMPEX GENERAL CONSTRUCTION ” shpk
NUIS K91326028I

1- Operatori ekonomik “ALKO - IMPEX -General Construction ” sh.p.k., , nuk plotëson kërkesën e pikës 2.3., të kriterëve të veçanta për kualifikim, të dokumenteve të tenderit, lidhur me përvojën e suksesshme në kontrata të mëparshme, sipas së cilës “*Operatorët ekonomikë duhet të kenë përvojë të suksesshme në kontrata të mëparshme dhe për këtë duhet të paraqesin:*

- a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 40% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet, konkretisht në vlerën **130,019,994** (Njëqind e tridhjet miljon e nëntëmbdhjet mije e nëntëqind e nëntëdhjet e katër) lekë dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës,
- b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit është jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet, konkretisht: **650,099,968** (Gjashtëqind e pesdhjet miljon e nëntëdhjet e nëntë mijë e nëntëqind e gjashtëdhjet e tetë) lekë.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Ne rast se oferta paraqitet nga një bashkim operatorësh, kushti i përcaktuar në shkronjën “a”, plotësohet nga anëtari, i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontrata të ngjashme, në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Në rastin kur operatorët ekonomikë, anëtarë të një bashkimi, kanë të njëjtën përqindje pjesëmarrjeje në bashkim, vendosin me marrëveshje në kontratën e bashkëpunimit se cila prej tyre do të përmbushë këtë kusht.

Për përmbushjen e kësaj kërkesë, operatori ekonomik “ ALKO - IMPEX -General Construction” sh.p.k., ka paraqitur në sistemin e prokurimit elektronik, dokumentacionin si më poshtë:

1. Kontratën Nr.2832/5Prot date 11.06.2019 me object Rikonstruksion i shkolles së mesme profesionale 26 Marsi Kavaje nënshkruar nga Bashkimi i Operatoreve Ekonomik Alko Impex Shpk & 2 T Shpk , ku sipas kontratës për bashkimin e përkohshëm të shoqërive Nr,2703.Rep Nr2050Kol date 16.04.2019 , shoqëria Alko Impex Shpk ka marrë përsipër 86.5 % të punimeve . Referuar situacionit progresiv Nr.4 (Përfundimtar) ka kryer punime ne vleren **106,395,557 leke pa tvsh** . Formulari i vlersimit nuk është plotësuar sipas kërkesave të dokumentave standarte te tenderit , nuk dëshmon që shoqëria ALKO - IMPEX -General Construction Sh.p.k ka qenë Bashkimi Operatoresh Ekonomik me shoqërin 2 T Shpk
2. Kontratën Nr.1643/6 date 22.05.2017 me objket Rikonstruksion Shkolla e Mesme Profesionale Ali Myftiu Elbasan me vlerë **80,896,117** lekë pa tvsh
3. Kontraten Nr.2317/4.Prot me objekt “ Rehabilitim i kullës se kontigjences” date 27.12.2017 me vlerë **41,547,358** lekë pa tvsh

4. Në lidhje me Kontraten Nr.3890/8 date 07.09.2017 me objekt **Masat mbrojtëse në anën e majtë të rrjedhës së lumit drin , në biefin e poshtëm të digës së fierzes** nuk është as në natyrë as në kompleksitet as në metodologji punimesh e ngjashme me objektin që prokurohet , kjo referuar dhe zërave të punimeve që ka kryer OE “ALKO - IMPEX -General Construction ” sh.p.k., në objektin e paraqitur, si rrjedhojë nuk mund të konsiderohen punime të ngjashme me objektin që prokurohet.

Operatori ekonomik “ ALKO - IMPEX -General Construction” sh.p.k punë të ngjashme me vlera totale 228,839,032 lekë pa tvsh

Nuk plotësohet asnjërin nga kushtet e kërkuar në DST (*Pika 2.3./a dhe Pika 2.3./b*)

2- Operatori ekonomik ALKO - IMPEX -General Construction SH.P.K nuk plotëson pikën 2.3.9 të kriterëve të veçanta për kualifikim , të dokumenteve të tenderit

- Referuar dokumentacionit të paraqitur (Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DT dhe deklaratës për stafin) dhe OE rezulton se për punonjësit e specializuar si më poshtë :

2 (dy) Arben Reci , Fates Lita - Instalues dhe riparues të sistemeve ftohëse- ngrohëse ; ka deklaruar se dëshmitë profesionale janë të lëshuara nga subjekti AQScert, me NUIS L31511026K. Lidhur me këto certifikata, KVO verifikoi në QKB dhe rezultoi se kjo shoqëri nuk ka asnjë licencë aktive dhe për rrjedhojë nuk përmbushet kërkesa për kualifikim që dëshmitë e kualifikimit profesional/certifikatë/diploma, të jenë të lëshuara nga institucione (shtetërore apo private) të licencuara/akredituara nga autoritetet përgjegjëse shtetërore, sipas ligjit nr. 15/2017 “*Per arsimin dhe formimin profesional në R.Sh.*”.

Kete qendrim ka mbaajtur edhe KPP në vendimin nr. 441/2020, ku citohet si vijon :

Pra rezultoi se dokumentat e paraqitura për dy punonjësit pllakashtrues, në zbatim të pikës 8 si më sipër cituar nuk përmbushin kërkesën e autoritetit kontraktor për “Diplomë nga institucionet e arsimit të mesëm profesional të akredituara sipas ligjit Nr.15/2017 “Për arsimin dhe formimin profesional në RSH”, pasi shoqëria ASQCERT, e cila ka lëshuar Certifikatat e Trajnimit për “Kurs Trajnimi për pllakashtrues”, nuk është licensuar nga ana Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë dhe nuk disponon asnjë licensë për të ofruar kurse trajnimi për formimin profesional në përputhje me ligjin nr.15/2017, “Per arsimin dhe formimin profesional në Republikën e Shqipërisë.”

Formimi profesional i personelit përbën domosdoshmeri dhe garanton autoritetin kontraktor për kapacitetet profesionale të ofertuesve për përmbushjen me sukses të kontratës, gjë e cila vërtetohet vetëm me Certifikatë/dëshmi/diplomë që është dokument zyrtar dhe i lëshuar nga një organ certifikues, sipas procedurave standarde ligjore dhe që regjistrojnë arritjet e një individi pas vlerësimit të caktuar.

- Referuar dokumentacionit të paraqitur (Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DT-ve dhe deklaratës për stafin), rezultoi se punonjësit e specializuar:
 - Hidraulik (Kadri Fusha)
 - Elektricitist (Sali Allmeta)
 - Hekurkthyes (Artan Jonuzi , Ramazan Emini , Englison Demiri)
 - Hekurpunues (Lavdrim Tota , Entil guga)
 - Karpentier (Krenar Plakalli , Arben Deliu)

- Betonues (Arben Lecini , Klodian Ramka)
- Elektromekanik (Islam Demiri)
- Mekanik (Hoselito Seferi)
- Specialist gipsi , sistemet e thata në ndërtesa (Hamid Tafa , Mariglen Ramazani , Florid Toska , Riza Kola)
- Punonjes Duroalumini (Ylli Xhepa)
- Muratore (Agron Kullolli , Bledar Cela , Xhemail Emini , Abaz Kullolli , Ramadan Kruja , Hajri Tafani)
- Suvatues (Albert Murataj , Erlin Xhafai , Ervin Shehu)
- Hidrozolues (Ermal Tafaj , Hekuran Balloshiti , Zyhdi Elezi , Zenel Gjini)
- Bojaxhi (Derman Cangeli , Luan Qekai , Syrjan Qekai , Xhuliano Hasani , Edmond Sula)
- Shtrues pllakash (Jonuz Leci , Ylli Driza , Fatmir Alushi , Haxhi Seferi , Fatos Bunoca , Luan Ali)

janë të pajisur me dëshmi profesionale nga subjekti **“TCPE”, me NUIS L52031020F.**

Lidhur me këto certifikata, KVO verifikoi në QKB dhe rezulton se kjo shoqëri nuk ka asnjë licencë aktive dhe për rrjedhojë nuk përmbushet kërkesa për kualifikim që dëshmitë e kualifikimit profesional/certifikatë/diploma, të jenë të lëshuara nga institucione (shtetërore apo private) të licencuara/akredituara nga autoritetet përgjegjëse shtetërore, sipas ligjit nr. 15/2017 *“Per arsimin dhe formimin profesional në R.Sh.”*.

Këtë qëndrim ka mbajtur edhe KPP në vendimin Nr. 441/2020 dhe nr. 745/2022 në lidhje me dëshmitë e lëshuara nga subjekte të palicensuara.

- Referuar dokumentacionit të paraqitur (Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DT-ve dhe deklaratës për stafin), rezulton se punonjësit e specializuar:
 - Hidraulik (Sokol Bufi)
 - Instalues dhe riparues te sistemeve ftohese- ngrohese (Emiljano Beba)
 - Duroalumini (Albi Lloga , Muhamet Isallari)

janë të pajisur me dëshmi profesionale nga subjekti **“HTM”, me NUIS K97006004D .**

Lidhur me këto certifikata, KVO verifikoi në QKB dhe rezulton se kjo shoqëri nuk ka asnjë licencë aktive dhe për rrjedhojë nuk përmbushet kërkesa për kualifikim që dëshmitë e kualifikimit profesional/certifikatë/diploma, të jenë të lëshuara nga institucione (shtetërore apo private) të licencuara/akredituara nga autoritetet përgjegjëse shtetërore, sipas ligjit nr. 15/2017 *“Per arsimin dhe formimin profesional në R.Sh.”*.

Këtë qëndrim ka mbajtur edhe KPP në vendimin Nr. 441/2020 dhe nr. 745/2022 në lidhje me dëshmitë e lëshuara nga subjekte të palicensuara.

- Referuar dokumentacionit të paraqitur (Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DT-ve dhe deklaratës për stafin), rezulton se punonjësit e specializuar:
 - Elektracist (Servet Gjuzi , Shkelqim Paja)
 - Hekurkthyes (Megli Cano , Venture)
 - Hidraulik (Kledi Myrto , Kujtim Shehu)
 - Karpentier (Sokol Peqini , Venture)
 - Punonjes Duroalumini (Syrja Shena)
 - Saldator (Besnik Spahiu , Rustem Isha , Daniel Kruja)

janë të pajisur me dëshmi profesionale nga subjekti **FUSION EV sh.p.k., me NUIS M11314044Q**.

Lidhur me këto certifikata, KVO verifikoi në QKB dhe rezultoi se kjo shoqëri nuk ka asnjë licencë aktive dhe për rrjedhojë nuk përmbushet kërkesa për kualifikim që dëshmitë e kualifikimit profesional/certifikatë/diploma, të jenë të lëshuara nga institucione (shtetërore apo private) të licencuara/akredituara nga autoritetet përgjegjëse shtetërore, sipas ligjit nr. 15/2017 *“Per arsimin dhe formimin profesional në R.Sh.”*.

Këte qëndrim ka mbajtur edhe KPP në vendimin Nr. 441/2020 dhe 745/2022 në lidhje me dëshmitë e lëshuara nga subjekte të palicensuara.

- Referuar dokumentacionit të paraqitur (Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DT-ve dhe deklaratës për stafin), rezultoi se punonjësit e specializuar:
 - Karpentier (Uesli Shehaj)
 - Hidraulik (Memo Lila)
 - Bojaxhi Klajdi (Hametaj)
 - Specialist gipsi, sistemet e thata (Elian Shena)
 - Instalues dhe riparues te sistemeve ftohese- ngrohese (Adriatik Gogo ,Leonard Sulka)

janë të pajisur me dëshmi profesionale nga subjekti **Qendra e Trajnimeve të Avancuara – QTA me NUIS L61325037A**.

Lidhur me këtë certifikatë, KVO verifikoi në QKB nga ku rezultoi se kjo shoqëri nuk është e licencuar për të ofruar dëshmi kualifikimi për këtë profesion dhe për rrjedhojë nuk përmbushet kërkesa për kualifikim që dëshmitë e kualifikimit profesional/certifikatë/diploma, të jenë të lëshuara nga institucione (shtetërore apo private) të licencuara/akredituara nga autoritetet përgjegjëse shtetërore, sipas ligjit nr. 15/2017 *“Per arsimin dhe formimin profesional në R.Sh.”*.

Këtë qëndrim ka mbajtur edhe KPP në vendimin Nr. 441/2020 dhe nr. 745/2022 në lidhje me dëshmitë e lëshuara nga subjekte të palicensuara.

3- Operatori ekonomik “ALKO - IMPEX -General Construction ” sh.p.k., , nuk plotëson kërkesën e pikës 2.4.3 dhe 2.4.4 , të kriterëve të veçanta për kualifikim, të dokumenteve të tenderit konkretisht :

- Për materialet elektrike mungon autorizimi distributorit Bosch , LTD , Canovat , Schneider Electric , ITC , katalog celesa elektrik , Priza elektrike shuko , Panele elektrik , Automat , Kamera etjer . I gjith informacioni i paraqitur nga operatori ekonomik “ALKO - IMPEX -General Construction ” sh.p.k nuk është në gjuhen shqipe ,
- Për materialet hidraulike ka paraqitur kontrate furnizimi date 14.09.2022 që përfundon me date 14.09.2023 , neni 3 pika 2 shprehet qarte që palet bien dakord që afati i kontrates se qerese mund të zgjatet duke njoftuar paraprakisht njëra tjetern në këtë rase kemi te bëjm me kontrate furnizimi jo qeraje . Në sisitem ka praqitur autorizim prodhuesi nga Grundfos Srbija d.o.o. për pompa dhe Centrometal për kaldaj (Të pa përkthyer në gjuhen shqipe). Mungo autorizimi prodhuesit për distributorin P.F Haki Sinan inga prodhuesit SABIANA S.p.A , IMQ S.p.a , VAREM S.p.A , BONIMINI S.r.l , Varem S.p.a , ITAP Spa , Comisa srl , Varem S.p.a dhe Ferplast . Për materialet per furnizimin me uje , Pompe per sistemin MNZ mungoj Skedat teknike/kataloge te shoqeruara me raportet e

testimit nga laboratore te akredituar ose certifikata aprovimi/performance. I gjith informacioni i paraqitur nuk është në gjuhen Shqip sipas pikes 4.7 Gjuha (ët) në të cilat mund të hartohen ofertat: Shqip

- Për materialet hidraulike HVAC nuk ka paraqitur dokumentacion për Pompe Nxehtesie (Versioni ajer / uje Inverter, komplet me kitin hidraulik) , NJESI TRAJTIMI AJRI, RIKUPERATOR NXEHTESIE Seksioni i Rikuperimit te Nxehtesise Fryrj Derg/Rikthim: 1500m³/h , Rezervuar per karburant mungon autorizim prodhese , Kataloget/ skedat teknike te shoqeruara me Çertifikatë Konfirmiteti CE/Deklarata Performance .
Për materialet Ene zgjerimi ka paraqitur vetem katalog nga Varem S.p.a mungo autorizimi prodhese , Çertifikatë Konfirmiteti CE/Deklarata Performance .
- Për materialet Bojë Akrilike Bojë vaji mungo çertifikim ku të vërtetohet se produkti është boje ekologjike , për Boje Hidroplastike çertifikim ku të vërtetohet se produkti eshte boje ekologjike dhe antibakteriale. Për Pllakë shtrimi grez porcelanato Veshje me pllakë majolike nuk ka paraqiten Kataloget/skedat teknike te shoqeruara me Çertifikatë Konfirmiteti CE/Deklarata Performance leshuar nga prodhuesi.
- Për materialet plakë gipsi nuk ka paraqitur dokumentacion sipas kerkesave te dokumentave standarte te tenderit mungo autorizim /kontrate bashkepunimi nga prodhuesi / distributor , me të cilin prodhuesi / distributori autorizon kompaninë ofertuese , Kataloget/skedat teknike te shoqeruara me Çertifikatë Konfirmiteti CE/Deklarata Performance leshuar nga prodhuesi.
- Për materialet durale ka paraqitur Autorizim nga shoqëria Usluga Shpk dhe katalog nga shoqëria turke DEMİRTAŞ METAL A.Ş , bazuar ne dokumentat që janë paraqitur në sistem shoqëria Usluga Shpk nuk verteto që është prodhues
- Për materialet Ashensor informacioni i paraqitur nuk është në gjuhen Shqip sipas pikes 4.7 Gjuha (ët) në të cilat mund të hartohen ofertat: Shqip

2. Operatori ekonomik “KUPA” shpk

NUIS K51615512C

Operatori ekonomik “ KUPA ” shpk nuk potëson pikën 2.b , 2.3.2 , 2.3.4 Arkitekt , 2.3.9 , 2.4.3 të kriterëve të veçanta të kualifikimit ç’ka bie në kundërshtim me kërkesat e Dokumenteve Standarte të Tenderit si dhe kërkesat ligjore-ekonomike-teknike të përcaktuara sipas Ligjit Nr.162/2020 “Për Prokurimin Publik” dhe Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.285 datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

3. Operatori ekonomik “ASI-2A CO” shpk

NUIS K53002402C

Operatori ekonomik “ ASI-2A CO ” shpk nuk potëson pikën 2.b , 2.3.2 , 2.3.9 , 2.4.3 të kriterëve të veçanta të kualifikimit ç’ka bie në kundërshtim me kërkesat e Dokumenteve Standarte të Tenderit si dhe kërkesat ligjore-ekonomike-teknike të përcaktuara sipas Ligjit Nr.162/2020 “Për Prokurimin Publik” dhe Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.285 datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

4. Operatori ekonomik “VALONA KONSTRUKSION” shpk

NUIS K26330202E

Operatori ekonomik “ VALONA KONSTRUKSION ” shpk nuk potëson pikën 2.b , 2.3 , 2.3.2 , 2.3.9 , 2.4.3 të kriterëve të veçanta të kualifikimit ç’ka bie në kundërshtim me kërkesat e Dokumenteve Standarte të Tenderit si dhe kërkesat ligjore-ekonomike-teknike të përcaktuara sipas Ligjit Nr.162/2020 “Për Prokurimin Publik” dhe Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.285 datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

5. Operatori ekonomik “Frontier Construction” shpk

NUIS M11811020Q

Operatori ekonomik “Frontier Construction ” shpk nuk ka paraqitur asnjë nga dokumentacioni i kërkuar çka bie në kundërshtim me kërkesat e Dokumenteve Standarte të Tenderit si dhe kërkesat ligjore-ekonomike-teknike të përcaktuara sipas Ligjit Nr.162/2020 “Për Prokurimin Publik” dhe Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.285 datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë operatorin ekonomik NDREGJONI shpk me adresë : Njesia Bashkiake Nr. 8, Rruga Sule Bega, Nderresa Nr. 32, Hyrja 8 – Tiranë , se oferta e paraqitur me një vlerë të përgjithshme prej **317,170,464** (treqind e shtatëdhjet mijon e njeqind e shtatëdhjet mije e katerqind e gjashtëdhjet e kater) lekë pa tvsh është identifikuar si oferta e suksesshme.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”.