

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA TIRANË

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PASTRIMIT DHE GJELBËRIMIT
DREJTORIA JURIDIKE DHE E PROKURIMEVE

Nr _____ prot.

Tiranë, më, ____/____/2025

FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT NË PËRFUNDIM TË AFATEVE TË
ANKIMIT

Drejtuar: “O.B.KONSTRUKSION” SH.P.K ME NIPT K93728201A,

Operatorit Ekonomik (OE) X ose

“O.B.KONSTRUKSION” SH.P.K ME NIPT K93728201A,

Adresa: Durrës Krujë Qëndër Krujë, Lagjia Nr.1

Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë (BOE) ☐

[Emrat, Nipt-et, % përkatëse dhe adresat e anëtarëve të BOE]

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

Tipi i Kontratës: **Punë,**

Lloji i Procedurës së prokurimit: **E Hapur e Thjeshtuar**

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: **REF-63383-10-01-2025**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: **“Sistem i Ngrohjes së Godinës”**

Data e Publikimit në SPE të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit/Njoftimit të anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit: 30.10.2025

¹Data e Publikimit në Buletin e Njoftimeve Publike të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit /Njoftimit të Anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit Buletini Nr. 66 datë 3 Nëntor 2025

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

-oferta ekonomike më e favorshme bazuar në kosto ☐

-oferta ekonomike më e favorshme bazuar në çmim ☒

Me anë të këtij Formulari, ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë Ofertuesit e mëposhtëm me vlerat përkatëse të ofruara:

1. OPERATORI EKONOMIK “S P E K T R I” SH.P.K, NIPT J62903555F .

Vlera e ofruar/ Totali i çmimeve për njësi dhe vlera e pritshme e kontratave, 7,909,885 (shtatë milion e nëntëqind e nëntë mijë e tetëqind e tetëdhjetë e pesë) lekë pa TVSH.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. OPERATORI EKONOMIK “MODESTE” SH.P.K, NIPT J62903413B

Vlera e ofruar/ Totali i çmimeve për njësi dhe vlera e pritshme e kontratave, 8,809,301 (tetë milion e tetëqind e nëntë mijë e treqind e një) lekë PA TVSH..

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. OPERATORI EKONOMIK “EC Pro Partners” SH.P.K, NIPT J67902012U

Vlera e ofruar/ Totali i çmimeve për njësi dhe vlera e pritshme e kontratave, 9,105,940.23 (nëntë milion e njëqind e pesë mijë e nëntëqind e dyzet pikë njëzet e tre) lekë pa TVSH.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. OPERATORI EKONOMIK “O.B.KONSTRUKSION” SH.P.K, NIPT K93728201A

Vlera e ofruar/ Totali i çmimeve për njësi dhe vlera e pritshme e kontratave, 9,122,729 (nëntë milion e njëqind e njëzet e dy mijë e shtatëqind e njëzet e nëntë) lekë pa TVSH.

¹ Në rastin e procedurave të prokurimit që zhvillohen në rrugë shkresore, plotësohet vetëm data e publikimit të këtyre njoftimeve në BNJP

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. OPERATORI EKONOMIK “SULLOLLARI-KLIMA” SH.P.K, NIPT K01529003M

Vlera e ofruar/ Totali i çmimeve për njësi dhe vlera e pritshme e kontratave, 9,499,477 (nëntë milion e katërqind e nëntëdhjetë e nëntë mijë e katërqind e shtatëdhjetë e shtatë) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

6. OPERATORI EKONOMIK “SUPERIOR GROUP KLIMA” SH.P.K, NIPT K91712015L

Vlera e ofruar/ Totali i çmimeve për njësi dhe vlera e pritshme e kontratave, 9,500,000 (nëntë milion e pesëqind mijë) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

7. OPERATORI EKONOMIK “KLIMA TEKNIKA TB2” SH.P.K, NIPT K49322506W

Vlera e ofruar/ Totali i çmimeve për njësi dhe vlera e pritshme e kontratave, **10,227,595.22** (dhjetë milion e dyqind e njëzet e shtatë mijë e pesëqind e nëntëdhjetë e pesë pikë nëzet e dy) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Etj. _____

Janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:

1. OPERATORI EKONOMIK “S P E K T R I” SHPK ME NUIS J62903555F.

arsyet :

- **Operatori ekonomik nuk përmbush kriterin 2.3.9/a të kriterëve të veçanta për kualifikim të DST ku përcaktohet** “Për pajisjet e tabelës së dhënë në pikën 2.3.8, Operatori ekonomik duhet të paraqesë autorizim nga prodhuesi ose distributori i autorizuar, me të cilin prodhuesi ose distributori i autorizuar, autorizon kompaninë

pjesëmarrëse në tender të ofertojë këto paisje/materiale. Në rast paraqitje autorizim distributori autorizuar, duhet të paraqitet kontrata ose dokumenti i angazhimit midis prodhuesit dhe distributorit, për materialet kryesore te kerkuara.” duke qënë se dokumenti i paraqitur në përmbushje të këtij kriteri që verteton lidhjen ndërmjet prodhuesit dhe distributorit, nuk është gjuhën e kërkuar në dokumentet e tenderit që është gjuha shqipe, sipas pikes 4.6, Seksioni 4: Proçedura

- **Operatori ekonomik nuk përmbush kriterin 2.3.9/b** “Të paraqiten katalogët nga prodhuesi/prodhuesit apo distributorit te autorizuar nga prodhuesi, për të gjitha paisjet sipas pikës 2.3.8. Në katalogë, duhet të markohet me ngjyrë të qartë pajisja/materiali që ofrohet dhe të pasqyrohen specifikimet teknike të kërkuara për këto pajisje/materiale.” duke qënë se katalogët e paraqitur në përmbushje të këtij kriteri nuk janë në gjuhën e kërkuar në dokumentet e tenderit që është gjuha shqipe sipas pikes 4.6, Seksioni 4: Proçedura
- **Në preventivin e ofertuar** krahas zërave të punimeve dhe materjaleve janë parashikuar dhe vlera e TVSH-së për paisjet në kundërshtim me gërmën A/7 paragrafi i fundit VKM nr. 2, date 08.05.2003 “Për klasifikimin dhe strukturën e kostos së punimeve të ndërtimit” në të cilën është përcaktuar se në ëe gjitha rastet përjashtohen nga TVSH paisjet dhe aparaturat. Gjithashtu edhe në preventivin e hedhur në sistem nuk është parashikuar vlerë në pjesën e TVSH-së së paisjeve.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. OPERATORI EKONOMIK “MODESTE” me NUIS J62903413B

arsyet :

- **Operatori ekonomik nuk përmbush kriterin 2.3.9/b të kriterëve të veçanta për kualifikim të DST ku përcaktohet** “Të paraqiten katalogët nga prodhuesi/prodhuesit apo distributorit te autorizuar nga prodhuesi, për të gjitha paisjet sipas pikës 2.3.8. Në katalogë, duhet të markohet me ngjyrë të qartë pajisja/materiali që ofrohet dhe të pasqyrohen specifikimet teknike të kërkuara për këto pajisje/materiale.” duke qënë se katalogët e paraqitur në përmbushje të këtij kriteri nuk janë në gjuhën e kërkuar në dokumentet e tenderit që është gjuha shqipe sipas pikës 4.6, Seksioni 4: Proçedura
- **Operatori ekonomik nuk përmbush kriterin 2.3.9/a të kriterëve të veçanta për kualifikim të DST ku përcaktohet** “Për pajisjet e tabelës së dhënë në pikën 2.3.8, Operatori ekonomik duhet të paraqesë autorizim nga prodhuesi ose distributori i autorizuar, me të cilin prodhuesi ose distributori i autorizuar, autorizon kompaninë pjesëmarrëse në tender të ofertojë këto paisje/materiale. Në rast paraqitje autorizim distributori autorizuar, duhet të paraqitet kontrata ose dokumenti i angazhimit midis prodhuesit dhe distributorit, për materialet kryesore te kerkuara.” duke qënë se dokumenti i paraqitur në përmbushje të këtij kriteri që vërteton lidhjen ndërmjet prodhuesit dhe distributorit (Gruppo KONI), nuk është gjuhën e kërkuar në dokumentet e tenderit që është gjuha shqipe, sipas pikës 4.6, Seksioni 4: Proçedura.
- **Në preventivin e ofertuar** krahas zërave të punimeve dhe materjaleve janë parashikuar dhe vlera e TVSH-së për paisjet në kundërshtim me gërmën A/7 paragrafi i fundit i

VKM nr. 2, datë 08.05.2003 “Për klasifikimin dhe strukturën e kostos së punimeve të ndërtimit” në të cilën është përcaktuar se në të gjitha rastet përjashtohen nga TVSH paisjet dhe aparaturat. Gjithashtu edhe në preventivin e hedhur në sistem nuk është parashikuar vlerë në pjesën e TVSH-së së paisjeve.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. OPERATORI EKONOMIK “EC Pro Partners” sh.p.k NUIS J67902012U

arsyet :

- Operatori ekonomik nuk ka paraqitur asnjë dokument për përmbushjen e kriterëve të përgjithshme dhe të veçanta të kualifikimit sipas DST.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. OPERATORI EKONOMIK “SULLOLLARI-KLIMA” shpk, NUIS K01529003M

arsyet :

- **Operatori ekonomik nuk plotëson kriterin 2.3.1** ku përcaktohet “*Operatoret Ekonomike duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme:*

a) *punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës,*

ose

b) *punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet”* duke qënë se nga kontratat dhe faturat e paraqitura në përmbushje të këtij kriteri të DST-së rezulton se nuk ka asnjë punë por janë furnizime mallrash si dhe shërbime.

- *Situacionet e paraqitura nga ofertuesi dëshmojnë për zëra furnizime mallrash dhe instalime të ndryshme dhe nuk kanë asnjë lidhje të drejtpërdrejtë apo të tërthortë me natyrën e kontratës që synon të realizojë autoriteti kontraktor në përfundim të procedurës së prokurimit. Zërat konkretë të paraqitur nuk rezultojnë të kenë asnjë ngjashmëri me zërat e objektit të prokurimit dhe ky fakt është evident duke qënë se jemi përpara dy kontratave të ndryshme Kontratë Publike Furnizimi dhe Kontratë Publike për Punë me natyrë krejt të ndryshme nga njëra tjetra të cilat gjejnë rregullimin e tyre të posaçëm në Ligjin e Prokurimit Publik. Për më tepër po në përmbushje të këtij kriteri në zërat e shërbimeve apo furnizimeve të kryera nga OE, situacionet/kontrata nuk rezultojnë të jenë të shoqëruar me Formularin e vlerësimit; Situacionin përfundimtar; Aktin e kolaudimit; Çertifikatë e marrje në dorezim/ Çertifikatën e Përkohshme të marrjes në dorëzim, për vetë natyrën e tyre. Si rrjedhojë oferta e operatorit ekonomik shpallet e pavlefshme.*

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. OPERATORI EKONOMIK “SUPERIOR GROUP KLIMA” shpk, NUIS K91712015L
arsyet :

- **Operatori ekonomik nuk plotëson kriterin 2.3.1** ku përcaktohet “Operatoret Ekonomike duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme:

a) punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës,

ose

b) punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet” duke qënë se nga kontratat dhe faturat e paraqitura në përmbushje të këtij kriteri të DST-së rezulton se nuk ka asnjë punë por janë furnizime mallrash si dhe shërbime.

- Për faturën e paraqitur nga ofertuesi nr. 514 dt.03/06/2025, dhe të kontratës dhe faturës me shoqërine Procredit Bank, të paraqitura nga ofertuesi dëshmon për zëra furnizime mallrash dhe instalime të ndryshme dhe nuk kanë asnjë lidhje të drejtpërdrejtë apo të tërthortë me natyrën e kontratës që synon të realizojë autoriteti kontraktor në përfundim të procedurës së prokurimit. Zërat konkretë të paraqitur nuk rezultojnë të kenë asnjë ngjashmëri me zërat e objektit të prokurimit dhe ky fakt është evident duke qënë se jemi përpara një kontrate Shërbimi me subjekt privat me natyrë krejt të ndryshme nga njëra tjetra të cilat gjejnë rregullimin e tyre të posaçëm në Ligjin e Prokurimit Publik. Për më tepër po në përmbushje të këtij kriteri në zërat e shërbimeve apo furnizimeve të kryera nga OE, situacionet/kontrata nuk rezulton të jenë të shoqëruar me Formularin e vlerësimit; Situacionin përfundimtar; Aktin e kolaudimit; Çertifikatë e marrje në dorëzim/ Çertifikatën e Përkohshme të marrjes në dorëzim, për vetë natyrën e tyre. Si rrjedhojë oferta e operatorit ekonomik shpallet e pavlefshme.

- Gjithashtu për kontratën e paraqitur si nënkontraktor e datës 01.11.2021 nuk rezulton asnjë miratim i AK siç është parashikuar në kriteret për kualifikim, dhe akt marrja në dorëzim dhe akti i kolaudimit nuk rezultojnë në emër të OE ofertues gjithashtu mungon formulari i vlerësimit.

- **Operatori ekonomik nuk përmbush kriterin 2.3.9/b** “Të paraqiten katalogët nga prodhuesi/prodhuesit apo distributorit të autorizuar nga prodhuesi, për të gjitha paisjet sipas pikës 2.3.8. Në katalogë, duhet të markohet me ngjyrë të qartë pajisja/materiali që ofrohet dhe të pasqyrohen specifikimet teknike të kërkuara për këto pajisje/materiale.” duke qënë se katalogët e paraqitur në përmbushje të këtij kriteri nuk janë në gjuhën e kërkuar në dokumentet e tenderit që është gjuha shqipe sipas pikës 4.6, Seksioni 4: Procedura

- Në preventivin e ofertuar krahas zërave të punimeve dhe materjaleve janë parashikuar dhe vlera e TVSH-së për paisjet në kundërshtim me gërmen A/7 paragrafi i fundit i VKM nr. 2, datë 08.05.2003 “ Për klasifikimin dhe strukturën e kostos së punimeve të ndërtimit” në të cilën është përcaktuar se në të gjitha rastet përjashtohen nga TVSH paisjet dhe aparaturat.

Gjithashtu edhe në preventivin e hedhur në sistem nuk është parashikuar vlerë në pjesën e TVSH-së së paisjeve.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

6. OPERATORI EKONOMIK “KLIMA TEKNIKA TB2” shpk, NUIS K49322506W
arsyet :

- Ofera e paraqitur tejkalon fondin limit të procedurës.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, operatori ekonomik “O.B.KONSTRUKSION” sh.p.k, me adrese: Durrës Krujë Qëndër Krujë, Lagjia Nr.1, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej 9,122,729 (nëntë milion e njëqind e njëzet e dy mijë e shtatëqind e njëzet e nëntë) lekë pa TVSH, është identifikuar si oferta fituese.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë **Drejtorisë së Përgjithshme të Pastrimit dhe Gjelbërimit, Rruga 5 Maji**, sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit, brenda 10 ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi.

Nese nuk dorëzoni sigurimin e kontratës brenda afatit përfundimtar të parashikuar në dokumentet e tenderit, apo tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, do t’ju konfiskohet sigurimi i ofertës suaj dhe kontrata do t’i akordohet ofertuesit vijues në klasifikimin përfundimtar, oferta e të cilit është dorëzuar me një vlerë të përgjithshme prej _____ Lekë pa TVSH, siç parashikohet në nenin 83 të Ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, të ndryshuar.

Ankesa pas Njoftimit të Fituesit, nga i cili nisin afatet e ankimit /Njoftimit të Anulimit, nga i cili nisin afatet e ankimit

PO ☐ JO ☒

Nëse Po (Nr.____ Datë____ i vendimit përfundimtar për shqyrtimin e ankesës, të dhënë nga Komisioni i Prokurimit Publik)

TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR

Liri Qoshi

Konc.:L. Nuredini, Specialist
Pranoi: P.Tafa, Përgjegjës
Pranoi: A. Pengili, Drejtor