

Projektuesi: BOE "INFRATECH" shpk & "EMAR 21" shpk

Objekti: STUDIM PROJEKTIM: RESTAURIMI I BANESES HISTORIKE TE VASIL LACIT

Datë: 11-06-2026

PREVENTIV

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE				
1	2.495	F.V. Lavaman porcelani >	copë	1.0		
2	2.501	F.V. WC allafrenga >	copë	1.0		
3	2.217	F.V. Bolier 12 liter, uje te ngrohte sanitar >	copë	1.0		
4	2.515	F.V. Pilete dysHEMEJE Ø 50 >	copë	1.0		
5	2.520	F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 110 >	ml	10.0		
6	2.520	F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 110 >	ml	5.0		
7	2.491/2b	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=25mm, t = 2.0 mm, Pn 10 >	ml	25.0		
8	2.491/a	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~25mm, Pn 25 >	ml	20.0		
9	2.491/b	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~25mm, Pn 16 >	ml	25.0		
10	2.535/g	Termoizolim tubi Ø 2" me armofleks (d64x9) >	ml	10.0		
11	2.494	F.V. Saracineska bronzi Ø 1/2 " = 15 mm >	copë	3.0		
12	2.494/a	F.V. Tuba bakri e rakorderi d = 15x1 mm >	ml	20.0		
		Shuma 1:				
		2. PUNIME DHEU				
13	2.15	Germim e mbushje dheu me krah per kanale kategori III, h=1.5m >	m3	2.0		
14	2.37/5b	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 10.0 km >	m3	50.0		
15	2.15a	Germim e mbushje dheu me krah per kanale kategori IV, h=1.5m >	m3	10.0		

		Shuma 2:				
		3. PUNIME SHITESASH 2				
16	2.261	Shtrese rere >	m3	1.0		
17	2.263	Heqje dysheme druri (binare druri + derrase + parket) >	m2	34.0		
18	2.263	Heqje dysheme druri (binare druri + derrase + parket) >	m2	6.0		
19	2.281	Heqje pllaka dyshemeje >	m2	123.0		
20	2.281/2	Heqje shtrese lluster-çimento ne tarace >	m2	63.0		
21	2.281/3	Heqje shtrese penobetoni >	m3	57.0		
22	2.276	Shtrese parketi >	m2	114.0		
23	2.264	Shtrese lluster cemento 1:2 >	m2	120.0		
24	2.267/1	Shtrese me pllaka porcelanat >	m2	6.0		
25	2.267/1	Shtrese me pllaka porcelanat >	m2	8.0		
26	2.273/4	Shtrese me pllaka mermeri t=2cm >	m2	14.0		
27	2.267/1	Shtrese me pllaka porcelanat >	m2	16.0		
28	2.277	Shtrese lluster çimento 1:2, t=30mm >	m2	136.0		
29	2.262/3	Shtrese betoni C 12/15 >	m3	7.0		
		Shuma 3:				
		4. GAZ E NAFTESJELLES				
30	4.133/1.5	F.V. Ne toke kablllo Al fuqie ÷1000V, me izolim gome e mbulese plastmasi, te armuar, 2x10mm2 >	m	80.0		
		Shuma 4:				
		5. PRISHJE				
31	2.426/12	Prishje suvatim solete (h<4m) >	m2	87.0		
32	2.426/11	Prishje suvatim muri i brendshem >	m2	437.0		
33	2.430/2	Prishje çatie ekzistuese me tjegulla >	m2	69.0		
34	2.426/14	Prishje shtrese h/izolim tarace >	m2	63.0		
35	2.426/10	Prishje trotuari ekzistues >	m2	55.0		
		Shuma 5:				
		6. PUNIME DYER DRITARE				

36	2.391	Hegje dyer ekzistuese >	m2	20.0		
37	2.392	Hegje dritare ekzistuese >	m2	30.0		
38	2.372	Hegje davanciaie dritaresh >	m2	14.0		
		Shuma 6:				
		7. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
39	2.197	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama >	m2	92.0		
40	2.239/a	Shtrese termoizoluese me polisterol t=10 cm >	m2	100.0		
41	2.200	Shtrese lluster cemento 1:2 t = 20 mm >	m2	136.0		
42	2.198	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 3 k katrama >	m2	136.0		
43	2.219	Çati vendi e zakonshme me HD~8m,tjegulla marseljeze >	m2	140.0		
44	2.212/b	Ulluk shkarkimi horizontal me llamarine baker 33cm >	ml	148.0		
45	2.206/b	Kasete shkarkimi me llamarine bakri 1.0mm >	copë	6.0		
46	2.209/b	Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine baker Ø 120 >	ml	42.0		
		Shuma 7:				
		8. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
47	2.300	Suva solete ~ 4 m me drejtues, me krah >	m2	92.0		
48	2.312	Suva brenda mur guri ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25 >	m2	437.0		
49	2.328/1	Patinim muri me stuko >	m2	30.0		
50	2.355/b	Veshje fasade me pllaka guri >	m2	62.0		
		Shuma 8:				
		9. PUNIME BOJATISJE				
51	2.404/1	Boje hidroplastike cilesi e larte >	m2	845.0		
		Shuma 9:				
		10. NENSHTRESA DHE SHTRESA NE TERRITORIN E NDERTESAVE				

52	2.258/2	Shtrese zhavori >	m3	10.0		
53	2.291	Bordura trotuari 25x12cm derdhur ne vend >	ml	57.0		
		Shuma 10:				
		11. UJESJELLES E KANALIZIM I JASHEM				
54	2.575	Puse kontrolli 1x1x1.5m >	copë	1.0		
		Shuma 11:				
		12. ANALIZA JASHE LISTE				
55	An1	F.V. Kabell FG18OR 5G*16mm >	ml	25.0		
56	An2	F.V Kablo i tensionit te ulet multipolar bakri, me izolim gome tip G16, veshje PVC, Un = 0,6/1 kV, tip FG18OR 5G*6mm >	ml	6.0		
57	An3	F.V Kablo i tensionit te ulet multipolar bakri, me izolim gome tip G16, veshje PVC, Un = 0,6/1 kV, tip FG16OR16, S = 1x4 mm ² >	ml	309.0		
58	An4	F.V Kablo i tensionit te ulet multipolar bakri, me izolim gome tip G16, veshje PVC, Un = 0,6/1 kV, tip FG16OR16, S = 1x2.5 mm ² >	ml	994.0		
59	An5	F.V Kablo i tensionit te ulet multipolar bakri, me izolim gome tip G16, veshje PVC, Un = 0,6/1 kV, tip FG16OR16, S = 1x1.5 mm ² >	ml	591.0		
60	An6	F.V Tub flexibel seria rende D=20mm ,perfshire dhe aksesoret >	ml	207.0		
61	An7	F.V Tub flexibel seria rende D=25mm ,perfshire dhe aksesoret >	ml	153.0		
62	An8	F.V. Kuti shperdarese PT-8 Brenda Muri + kapak >	copë	6.0		
63	An9	F.V. Kapikorda te ndryshme >	komplet	1.0		
64	An10	F.V. Paneli Elektrik PEK- Sipas skemes >	komplet	1.0		
65	An11	FV. Prize shuko 16A, 230V >	copë	34.0		
66	An12	FV. Celes 1P 10A, 230V >	copë	15.0		
67	An13	FV. Kuti + Suport + Kapak brenda muri 3mod >	copë	21.0		

68	An14	FV. Kuti + Suport + Kapak brenda muri 4mod >	copë	11.0		
69	An15	FV. Tapa Fallso >	copë	24.0		
70	An16	FV. Ndricues LED 60x60 36 w 4000K >	copë	18.0		
71	An17	FV. Sensor levizje >	copë	70.0		
72	An18	FV. Ndricues LED D=20 18 w 4000K >	copë	9.0		
73	An19	F.V. Ndricues LED Spot wallwasher 12 w 4000K (fasade) IP67 >	copë	12.0		
74	An20	F.V. Ndricues Led Strip (ekspozita) >	copë	25.0		
75	An21	F.V. Ndricues Led Point Focus (ekspozita) >	copë	21.0		
76	An22	FV. Elektroda tokezimi Celik I Galvanizuar, Gjatesi 1.5 >	copë	4.0		
77	An23	FV. Kordon Cu I zhveshur 16mm >	ml	15.0		
78	An24	FV. Shkeputes Tokezimi >	copë	2.0		
79	An25	FV. Shirit togezimi Zn 30x3mm >	ml	56.0		
80	An26	FV. Puseta plastike 40x40x40cm >	copë	4.0		
81	An27	FV. Shtize rrufepritese filetuar M16 L=1.2m Zn >	copë	2.0		
82	An28	FV. Percjelles (shufer) Zn Ø8 per sistemin rrufeprites >	ml	20.0		
83	An29	FV. Shirit togezimi Zn 30x3mm >	ml	71.0		
84	An30	FV. Morsete fiksime shirit shufer >	copë	2.0		
85	An31	F.V. NVR 16 CH (Rack Mountetd) >	copë	1.0		
86	An32	FV. HDD 4TB >	copë	1.0		
87	An33	FV. Kabell Data Cat 6 F/UTP >	ml	145.0		
88	An34	FV. Kamera Te brendeshme (IP) >	copë	7.0		
89	An35	FV. Kamera Te jashtme (IP 67) >	copë	6.0		
90	An36	FV. Koka Rrjeti >	copë	26.0		
91	An37	FV. Tuba Plastike + Aksesore >	ml	108.0		
92	An38	FV. Central zjarri me 2 loop >	copë	1.0		
93	An39	FV. Kabell 2x2x0.8 +sch >	ml	153.0		
94	An40	FV. Buton Thirrje Manuale I adresueshem >	copë	2.0		

95	An41	FV. Sirene e brendeshme >	copë	2.0		
96	An42	FV. Detektore (T/N) te adresuesheshm + Bazament >	copë	8.0		
97	An43	FV. Tuba Plastike + Aksesore >	ml	61.0		
98	An44	FV. Switch 16 port PoE + Ushqyes >	copë	1.0		
99	An45	FV. Patch panel 16 port >	copë	1.0		
100	An46	FV. Patch Corda 0.5 m >	copë	10.0		
101	An47	FV. Koka Rrjeti >	copë	10.0		
102	An48	FV. Priza RJ 45 >	copë	10.0		
103	An49	FV. Tapa Fallso >	copë	28.0		
104	An50	FV. Kuti + Suport + Kapak brenda muri 3mod >	copë	10.0		
105	An51	FV. Kabell Data Cat 6 F/UTP >	ml	98.0		
106	An52	FV. Tuba Plastike + Aksesore >	ml	58.0		
107	An53	FV. RACK 14U i kompletuar me te gjithë aksesoret >	copë	1.0		
108	An54	F.V Fikese zjarri me pluhur (AL-5203-B) >	copë	6.0		
109	An55	F.V Buton sinjalizimi zjarri (AL-5102-B) >	copë	1.0		
110	An56	F.V Drejtim dalje emergjence (AL-5107-B) >	copë	2.0		
111	An57	F.V Zbritje shkallesh (AL-5103-B) >	copë	1.0		
112	An58	F.V. Fikse zjarri me CO2 destinacioni per mbrojtjen e paisjeve elektrike ne ndertes. Tip bombel (e levizshem). Klasa e zjarrit 55A-233BC, kapaciteti normal 5 kg, pesha 13.6 kg. Diametri 140mm, lartesia 765 mm. >	copë	6.0		
113	An59	F.V Tuba shkarkimi + rakorderi PP Ø >	ml	5.0		
114	An60	F.V Elemente montimi dhe mberthimi (upa, fasheta, prizhioner, profile metalike, stafa, bulloneri, Upa metalike betoni, Gur fresibel etj.) >	komplet	1.0		
115	An61	F.V Elemente mberthyes e fiksues >	komplet	1.0		
116	An62	F.V Elemente mberthyes e fiksues >	komplet	1.0		
117	An63	F.V Mates uji 3/4" >	copë	1.0		

118	An64	F.V Valvol nderprerese PN 16 bar DN 25 (Ø 3/4") >	copë	3.0		
119	An65	F.V Filter uji DN25 (Ø 3/4") >	copë	1.0		
120	An66	F.V Reduktor presioni PN 16 bar DN 25 (Ø 3/4 ") >	copë	1.0		
121	An67	F.V Elemente montimi dhe mberthimi (upa, fasheta, prizhioner, profile metalike, stafa, bulloneri,Upa metalike betoni,Gur fresibel etj.) >	komplet	1.0		
122	An68	F.V. Aksesore te ndryshem saldimi si azot. oksigjen. acetilen >	komplet	1.0		
123	An69	F.V. Stafazh dhe suporte per fiksimin e tubave dhe Pajisjeve >	komplet	1.0		
124	An70	F.V. Gaz frigoriferik R410A >	kg	3.0		
125	An71	F.V Kuti paramontimi per Njesi te brendshme murale >	copë	8.0		
126	An72	F.V Elemente montimi dhe mberthimi. (upa, fasheta, prizhioner, profile metalike, stafa, bulloneri,Upa metalike betoni) >	komplet	1.0		
127	An73	F.V Tuba PP Ø 32 + Rakorderi >	ml	80.0		
128	An74	F.V Elemente montimi dhe mberthimi (upa, fasheta, prizhioner, profile metalike, stafa, bulloneri,Upa metalike betoni) >	komplet	1.0		
129	An75	F.V.Tubacione bakri te termoizoluara me dimension Ø 1/4" (6.35 mm) te pershtatshme per gaz ftohes per freon R410A. >	ml	80.0		
130	An76	F.V. Tubacione bakri te termoizoluara me dimension Ø 3/8" (9.53 mm) te pershtatshme per gaz ftohes per freon R410A. >	ml	60.0		
131	An77	V Njesi e jashtme Pompe nxhetesie Multi Split >	copë	2.0		
132	An78	V Pajisje murale , me fuqi termike ne ftohje 2.0 kW. fuqi termike ne ngrohje 2.8 kW m. Fuqi Elektrike 0.52 kW. >	copë	2.0		
133	An79	V Pajisje murale , me fuqi termike ne ftohje 2.5 kW. fuqi termike ne ngrohje 3.2 kW m. Fuqi Elektrike 0.59 kW. >	copë	1.0		
134	An80	V Pajisje murale , me fuqi termike ne ftohje 3.5 kW. fuqi termike ne ngrohje 4.0 kW m. Fuqi Elektrike 0.65 kW. >	copë	3.0		

135	An81	V Pajisje murale , me fuqi termike ne ftohje 7.1 kW. fuqi termike ne ngrohje 9.0 kW m. Fuqi Elektrike 0.65 kW. >	copë	2.0		
136	An82	F.V Elemente montimi mbajtesese pajisjesh (upa, fasheta, prizhioner, profile metalike, stafa, bulloneri,Upa metalike betoni) >	komplet	1.0		
137	An83	Prishje tavane druri >	m2	67.0		
138	An84	Shtrese dysHEMEJE me lende te skuadruar FM , t =3.6 cm, e llakuar >	m2	34.0		
139	An85	Tavan i varur me lende te sharruar FM, t=2 cm, i llakuar >	m2	154.0		
140	An86	Trare dysHEMEJE me lende te rrumbullaket >	m2	34.0		
141	An87	Shkalle me lende druri t= 3.5 cm, te llakuara >	m2	6.0		
142	An88	Veshje fasade me polisterol t=8cm + rrjete + suva. >	m2	285.0		
143	An89	Ndertm muri me lende druri te skuadruar, i llakuar >	m2	33.0		
144	An90	Veshje e streheve te çatise me lende druri te llakuar >	m2	38.0		
145	An91	Shtrese me pllaka guri per trotuarin >	m2	110.0		
146	An92	F.V. Tuba te brinjezuar HDPE Sn8 d=200mm >	ml	25.0		
147	An93	F.V. Dritare druri dopio xham kase binari dru lisi cilesi I >	m2	30.0		
148	An94	F.V. Dyer te brendeshme druri lisi cilesi e I >	m2	18.0		
149	An95	F.V. Dyer te jashteme dru lisi Cilesi I >	m2	6.0		
150	An96	Mure me kartonxhes kunder lageshtires >	m2	38.0		
		Shuma 12:				
		13. PAJISJE JASHTË LISTE				

151	Pj	F Njesi e jashtme Pompe nxehtesie Multi Split . Kapaciteti ftohes / ngrohes ne temperaturen:12.5/13.5 kW. Fuqia elektrike / tensioni / intensiteti /ushqimi: 3.57 kW 1 Phase 380-415V, 50Hz.Kompletuar me strukture metalike mbeshtetse me amortizator. Dimensionet: A x B x C=998×970×370, Pesha756 kg. >	copë	2.0		
152	Pj	F Pajisje murale , me fuqi termike ne ftohje 2.0 kW. fuqi termike ne ngrohje 2.8 kW m. Fuqi Elektrike 0.52 kW. Perfshire pompe kondense, kuti plenium dergim/kthim ajri,filter dhe gjithe asksesoret e montimit. >	copë	2.0		
153	Pj	F Pajisje murale , me fuqi termike ne ftohje 2.5 kW. fuqi termike ne ngrohje 3.2 kW m. Fuqi Elektrike 0.59 kW. Perfshire pompe kondense, kuti plenium dergim/kthim ajri,filter dhe gjithe asksesoret e montimit. >	copë	1.0		
154	Pj	F Pajisje murale , me fuqi termike ne ftohje 3.5 kW. fuqi termike ne ngrohje 4.0 kW m. Fuqi Elektrike 0.65 kW. Perfshire pompe kondense, kuti plenium dergim/kthim ajri,filter dhe gjithe asksesoret e montimit. >	copë	3.0		
155	Pj	F Pajisje murale , me fuqi termike ne ftohje 7.1 kW. fuqi termike ne ngrohje 9.0 kW m. Fuqi Elektrike 0.65 kW. Perfshire pompe kondense, kuti plenium dergim/kthim ajri,filter dhe gjithe asksesoret e montimit. >	copë	2.0		
156	Pj	Rafti metalik për arkivë do të realizohet me konstruksion prej profilesh metalike katrore 30 × 30 mm, me spesor 1.6–1.8 mm, ndërsa raftet për vendosjen e dosjeve do të jenë prej llamarine të zezë me spesor 1.2 mm. Rafti do të ketë përmasa 100 × 42 × 250 cm dhe do të pajiset me një platformë melamine >	copë	7.0		
157	Pj	Raft për dosje (etazher) me dyer xhami dhe dollap të poshtëm, përmasa 110 × 50 × 228 cm.Rafti për dosje (etazher) do të realizohet me skelet dhe sergjene prej melamine me trashësi 25 mm, ndërsa xokula do të ketë lartësi 8 cm dhe do të jetë e veshur me të njëjtin material. Të gjitha bordurat anësore >	copë	6.0		

158	Pj	Karrige statike me krahë mbështetës, strukturë metalike dhe veshje me lëkurë ekologjike. Karrigia statike do të jetë e realizuar me strukturë metalike të qëndrueshme, me bazament mbështetës në formë "U", e projektuar për përdorim intensiv në ambiente zyrash, salla mbledhjesh dhe ambiente pritjeje >	copë	7.0		
159	Pj	Karrige për sallë konferencash me tavolinë shkrimi të integruar. Karrigia për sallë konferencash do të ketë dizajn modern dhe konstruksion të qëndrueshëm prej tubash çeliku me profil oval 30 × 15 mm dhe spesor jo më të vogël se 1.3 mm, të trajtuar me bojë elektrostatische për mbrojtje ndaj korrozionit >	copë	11.0		
160	Pj	Tavolinë zyre me tavolinë kompjuteri dhe komodinë me tre sirtarë. Tavolina e zyrës do të realizohet me sipërfaqe prej melamine me trashësi 25 mm, ndërsa anësoret, haku lidhës dhe elementët mbajtës do të jenë prej melamine me trashësi 18 mm. Të gjitha skajet e ekspozuara do të përfundohen me bordurë >	copë	7.0		
161	Pj	Karrige për rangun drejtues, ergonomike, me bazament metalik dhe veshje lëkure natyrale. Karrigia për rangun drejtues do të jetë ergonomike, e projektuar për përdorim të vazhdueshëm në ambiente zyrash drejtuese. Ndenjësja dhe shpinorja do të jenë të veshura me lëkurë natyrale cilësore, rezistente nda >	copë	2.0		
162	Pj	Karrige për sallë konferencash me tavolinë shkrimi të integruar. Karrigia për sallë konferencash do të ketë dizajn modern dhe konstruksion të qëndrueshëm prej tubash çeliku me profil oval 30 × 15 mm dhe spesor jo më të vogël se 1.3 mm, të trajtuar me bojë >	copë	32.0		
163	Pj	Tavolinë për kabinet drejtorie me strukturë metalike. Tavolina për kabinet drejtues do të realizohet me sipërfaqe pune prej pllake melamine me trashësi 18 mm, të përfunduar me bordura anësore PVC 0.8 mm, rezistente ndaj konsumimit dhe goditjeve. Struktura mbajtëse do të përbëhet nga skelet metalik m >	copë	1.0		

164	Pj	Stol ekspozimi dhe pushimi për galeri/muze, prej druri masiv. Do të realizohet me konstruksion të qëndrueshëm prej druri masiv ose dru të lameluar, me përfundim të lëmuar dhe të trajtuar me llak mbrojtës rezistent ndaj konsumimit, gërvishtjeve dhe veprimit të rezeve UV. >	copë	1.0		
165	Pj	Panel ekspozues muzeal me grafikë/fotografi historike të kornizuar, përmasa 70×100 cm >	copë	12.0		
166	Pj	Monolit informues prej guri natyral me mbishkrim të gdhendur/Monoliti informues do të realizohet prej guri natyral gëlqeror ose guri dekorativ lokal, i punuar dhe i përfunduar me sipërfaqe të lëmuar. Mbishkrimi do të realizohet me gdhendje mekanike ose lazer dhe do të plotësohet me ngjyrim rezistent >	copë	1.0		
167	Pj	Laptop profesional për përdorim administrativ dhe muzeal >	copë	4.0		
		Shuma 13:				
Shuma Analiza						
Fondi Rezervë (5.0%)						
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)						
TVSH (20%)						
Shuma me TVSH						
Shuma Pajisje (pa TVSH në shitje)						
Shuma TVSH (për pajisje)						
Shuma Pajisje (me TVSH në shitje)						
Totali						

Preventivuesi:

ING. FILJANA VEIZAJ

Investitori:

BASHKIA HIMARË

Shënime: