

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA MAT



## RAPORT TEKNIK

**OBJEKTI :**

**" SHKOLLA 9 VJECARE MUSTAFA GJESTILA  
BURREL,BASHKIA MAT"**



**- HYRJE**

Nga ana e Bashkise Mat eshte kerkuar te hartohet Projekt-Zbatimi per

**SHKOLLA 9 VJECARE MUSTAFA GJESTILA BURREL, BASHKI A MAT**

Ky objekt arsimor i sherben pergjithesisht komunitetit te kesaj zone dhe hartimi i ketij projekti ka ardhur si pasoje e kerkesave te kohes dhe te komunitetit , per cilesi bashkekohore ne infrastruktures arsimore.

Vlera totale e objektit : **SHKOLLA 9 VJECARE MUSTAFA GJESTILA BURREL,BASHKIA MAT** eshte **120,231,267 leke.**

**QELLIMI I PROJEKTIT**

Qellimi projektit **SHKOLLA 9 VJECARE MUSTAFA GJESTILA BURREL,BASHKIA MAT** eshte krijimi i dokumentacionit te nevojshen tekniko-ligjor per investimin ne kete objekt arsimor, per rehabilitimin e godines sipas kerkesave bashkekohore.

**OBJEKTIVAT E PROJEKTIT**

Gjate hartimit te projektit u synua qe :

- *te projektohet nje ndertese e lexueshme se jashtmi me ane te nje kompozimi, qe shpreh qarte funksionin e objektit.*
- *ndertesa te jete shprehje unikale e arkitektures bashkekohore nepermjet gjuhes, materjaleve te ndertimit dhe ngjyrave,*
  - *te jete sinteze e funksionimit ne harmoni te arkitektures, struktures dhe rrjeteve inxhinierike*
  - *te sigurohen sidomos sherbimet ndaj komunitetit , krahas funksionimit te brendeshem komod institucional, sipas vecorive te spjeguar ne detyren e projektimit.*
  - *Projektimi sipas legjislacionit ne fuqi.*

**GJENDJA EGZISTUESE DHE DETYRA E PROJEKTIMIT**

Ne shkollen egzistuese vërehen probleme të cilat kërkojnë të ndërhyjmë sa më parë për t'i eliminuar dhe mos të rëndohen më tepër ne amortizimin e godines. Nga një vlerësim fizik rezulton se duhet te nderhyet per rikonstruksion dhe rehabilitim , si me poshte- shenuar :

-Ndertimi i nje catie te pjerrret me tjegulla , ne vend te tarraces problematike me lageshtiren dhe hidroizolimin



## RAPORT TEKNIK

- Ka lagështirë të theksuar në pjesën te ndryshme të shkollës, në tubacionet dhe të shkarkimit të saj, etj.
- Pajisjet hidrosanitare janë shumë të dëmtuara, ka lagështirë në tavanet e tualeteve.
- Dyert dhe drtiaret janë të dëmtuara.
- Sistemi elektrik duhet të rishikohet pasi nuk mban ngarkesë, celësat dhe prizat janë të gjitha të dëmtuara.
- Muri rrethues ka nevojë për ndërhyrje dhe duhet të vendoset rrethim i ri me kangjella.
- Fusha ekzistuese që ndodhet në oborr ka nevojë dhe rrethohet, të pajiset me shtresat e duhura sipas standarteve për terrenet sportive.
- Rishikimi i KUB në oborr si dhe rinovim i stolave në oborrin e shkollës si dhe ndricimi i ambienteve të jashtëme të shkollës.
- Ndertimi i sistemit kundër zjarrit, suvatimi dhe lyerja e ambienteve të brendshme si dhe termoizolimi i fasades.

Gjate zbatimit të punimeve pas realizimit të prishjeve firma zbatuese duhet të konaultohet me një Inxhinier Sizmiolog duhet të studioj djendjen egzistuese të godines.

### - POZICIONI I OBJEKTIT

Objekti **SHKOLLA 9 VJECARE MUSTAFA GJESTILA BURREL, BASHKIA MAT** , ndodhet ne territorin qe perfshin Bashkia Mat.

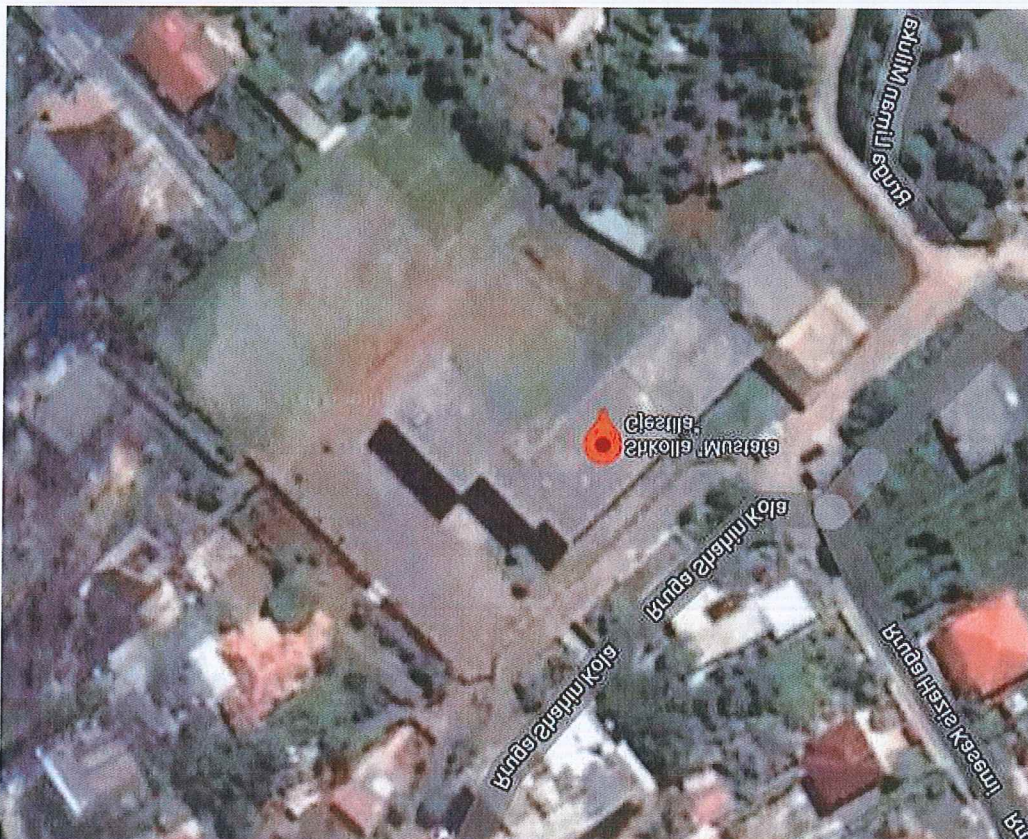




Foto te gjendjes egzistuese :





## 2 - ZGJIDHJA E PROJEKTIT

Projekti është realizuar nga Ing. Altin Marashi.

Zgjidhja e Projektit është konceptuar duke marrë për bazë:

- *Planin e Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Mat.*
- *Zhvillimit Urban të zonës së banuar ku shtrihet objekti.*

### **DYER, DRITARE**

Pasi u vlerësua gjendja ekzistuese u pa e arsyeshme zëvendësimi i të gjithë dyerve ekzistuese pasi dyert ishin të amortizuara. Kështu që dyert janë propozuar të rimbëzohen me mentesha të forta dhe materialet që do të përdoren të jenë të cilësisë së lartë. Vendosja e dyerve dhe plani i hapjes është realizuar i tillë që të plotësojë kushtet e daljes së shpejtë në raste emergjencash, sipas standardeve të vendosura nga MASH.

Përsa i përket dritareve edhe ato do të ndërrohen sepse nga inspektimi u konstatua që gjendja e tyre është e amortizuar dhe nuk plotësojnë standartet për termoizolim dhe ambjentëve.

### **RRJETI I UJËS JELLËSIT DHE I KANALIZIMEVE**

Gjatë hartimit të projekt-zbatimit është marrë parasysh sa më poshtë:

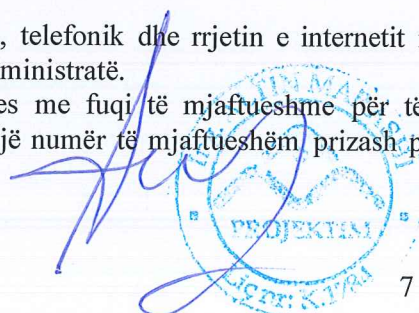
Eshtë marrë në konsideratë rrjeti ekzistues i kanalizimeve të zonës ku do të ndërtohet objekti, Në përputhje me normat, është marrë parasysh numrin e fëmijëve, stafit mësimor dhe administrativ. Rrjeti i shkarkimit të ujërave të zeza do të ndërtohet me materiale bashkohore dhe në përputhje me standartet në fuqi.

Materialet që janë përdorur për rrjetin e brendshëm të ujës jellësit do të jenë tuba polipropileni (PPR) me densitet të lartë për ujë të pijshëm me diametër dhe aftësi mbajtëse në përputhje me prurjet dhe presionet llogaritëse. Për nyjen e marrjes nga rrjeti i zonës është parashikuar puseta me kapak b/a, përmasat e të cilës duhet të realizohen sipas kushteve teknike dhe do të sigurojnë kushte normale manovrimi dhe riparimi.

### **RRJETI ELEKTRIK, TELEFONIK DHE KOMPJUTERIK**

Rikonstruksioni përfshin edhe instalimin e ri elektrik, telefonik dhe rrjetin e internetit në laboratorët e informatikës si dhe në çdo klasë dhe zyrave të administratës.

Eshtë parashikuar ndriçimin e dhomave me ndriçues me fuqi të mjaftueshme për të garantuar një ndriçim në përputhje me normat në fuqi, dhe një numër të mjaftueshëm prizash për secilin ambient, sipas destinacionit të tyre.



**SISTEMI ELEKTRIK I NDRIÇIMIT, I EMERGJENCËS DHE SIGURISË.**

I gjithë sistemi elektrik është i tillë që të stakohet në një pikë të vetme në katin e parë, e cila mund të arrihet lehtë dhe të ka shenjat dalluese përkatëse. Skema elektrike e ndriçimit dhe e fuqisë është e afishuar në panelin e stakimit. Ndiriçimi i emergjencës futet automatikisht në punë dhe ka një kohë pune të paktën 1 orë në rast se stakohet energjia. Ndiriçimi i emergjencës dhe i sigurisë është vendosur në ambientet e mëposhtme: Korridoret të cilat shërbejnë edhe si rrugë largimi emergjence ne shkalle deri në largimin nga objekti .

**SISTEMI I MBROJTJES NGA ZJARRI (MNZ)**

Ne projektin e reabilitimit te shkolles kemi perfshire dhe projektin e mbrojtjes nga zjarri si dhe rregullat e sigurimit teknik për MNZ sipas normave dhe standarteve europiane.

**SISTEMI LLAJMËRIMIT PËR ZJARRIN**

Ndërtesa do të ketë sistemin e brendshëm të alarmit, nëpërmjet të cilit në rast rreziku të bëhet largimi nga ndërtesa. Sinjali i alarmit duhet të transmetohet në të gjitha ambientet e brendshme dhe, të jetë i qartë dhe i kuptueshëm nga të gjithë. Sistemi i alarmit duhet të futet në punë pavarësisht nga furnizimi me energji elektrike i objektit.

**SINJALIZUESIT E TYMIT.**

Këto do të veprojnë në mënyrë që të mbajnë ekuilibrin ndërmjet dhomës së hapur dhe të mbyllur, kështu kur tymi depërton në dhomën e hapur ai do të ketë kontakt me qarkun dhe do të aktivizojë sinjalin. Të gjithë sinjalizuesit e tymit, do të jene instaluar të tilla që të mund të zëvendësohen.

**BOMBULAT FIKËSE TË ZJARRIT.**

Bombulat fikëse (me shkumë ose pluhur) jane vendosur sipas skemes se treguar ne vizatimet perkatese në korridore.





**KALIMET E EMERGJENCËS, SHKALLËT, KORIDORET**

Numri dhe gjerësia e kalimeve të emergjencës duhet të sigurojnë largimin sa më të shpejtë dhe shfrytëzimi i tyre të nxjerrë në vend të sigurt jashtë ndërtesës me një rrugë të shkurtër, të shpejtë dhe pa rrezik. Keshtu ne katin pare eshte parashikuar nje dalje e dyte shkolles e cila do te sherbeje si dalje emergjence. Rruget e emergjences jane paraqitur ne vizatimet e rrugeve te evakuimit per cdo kat dhe gjithashtu eshte parashikuar sinjalistika perkatese e emergjences. Per percaktimin e gjerësisë dhe gjatësisë së rrugëve të emergjencës, faktori kryesor është kohëzgjatja e largimit të personave nga objekti.

**AMBIENTET SANITARE**

Në bashkëpunim me stafin mësimor, kemi parashikuar ambiente sanitare të përshtatshme për fëmijët e grupmoshës deri 15 vjeç. Nyjet sanitare janë të veçanta dhe lavamanët të jenë të mjaftueshëm për numrin e nxënësve. Për të siguruar ujë të vazhdueshëm në lavamanë, është parashikuar realizimi i rrjetit të nevojshëm hidraulik.

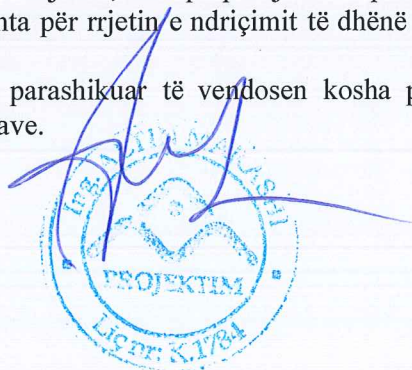
Banjo dhe parabanjo të jenë të ajrosura, të ndriçuara dhe të ventiluara. Kollonat e shkarkimit janë projektuar të tilla që të jenë të kontrollueshme. Banjot kanë porta të hapshme nga jashtë dhe të shkëputura nga dyshemeja dhe përjashtohet hapja nga brënda, për raste emergjence.

**SISTEMIMET E JASHTME DHE AMBIENTET E GJELBËRUARA**

Ambienti i jashtëm në oborrin e shkolles ne projekt eshte parashikuar te jete nje mjedis i kompletuar me rrugica, sistem kullimi per territorin, mur rrethues duke perfshire kendin e lojrave dhe ate sportiv me pajisjet perkatese.

Keshtu qe ne si projektues kemi parashikuar ambientet sportive (fushat e basketbollit, volejbollit,) sipas standarteve të MASH. Përveç pjesës me asfalt ose beton rëndësi të veçantë ka pasur krijimi i sipërfaqeve të gjelbërta dhe me pemë. Ne projekt janë dhënë të japë të detajuara shtresat përkatëse për fushat sportive si dhe teknologjia e zbatimit të tyre, . Gjithashtu kemi kombinuar ambientet sportive me ambientet e gjelbëruara të sipërfaqes së shkollës si dhe të parashikojë realizimin e rrjetave mbrojtëse dhe rrethimeve të ambjenteve të jashtëme. Ne si projektues kemi parashikuar dhe ndriçimin e jashtëm të objektit, në përputhje me planin urbanistik të kësaj zone dhe në përputhje me kërkesat e veçanta për rrjetin e ndriçimit të dhënë në detyren e projektimit.

Për të mbajtur pastërtinë e oborrit të shkollës janë parashikuar të vendosen kosha për mbeturinat në oborrin e shkollës dhe sidomos në afërsi të stolave.



### HARTIMI I PREVENTIVIT .

Kosto totale e ndërhyrjes është percaktuar nga preventivi përfundimtarë i objektit, që do të përgatitet bazuar në projektin e zbatimit, specifikimeve teknike duke marrë parasysh edhe kërkesat e veçanta të Bashkisë në lidhje me standartet e pranuar. Në hartimin e preventivit cmimet e referencës janë sipas legjislacionit në fuqi (Manuali Teknik i Çmimeve V.K.M nr. 629, datë 15.07.2015)

### STANDARTET NË PROJEKTIM

Projekti është hartuar në përputhje me të gjitha normat dhe standartet për projektim që parashikon legjislacioni në fuqi. Projekti siguron respektimin e standateve, madje edhe atyre gjatë zbatimit. Projektuesi është munduar të rekomandojë edhe prezantimin e standareve të reja, për përafrimin me normat e BE-se, si dhe të praktikave më të mira ndërkombëtare në projektim dhe zbatim. Rekomandimet duhet të përmbajnë elemente të fizibilitetit dhe realizueshmërisë me praktikën shqiptare dhe limitimet për financimin e veprës. Në hartimin e projektit janë mbajtur parasysh të gjitha normat e miratuar për personat me aftësi të kufizuar, të verberit, etj. Në projekt është parashikuar dhe infrastruktura e nevojshme për këtë kategori.

Projektues

Ing. Altin MARASHI

