

# RAPORT TEKNIK

## “Central Park faza e dyte”



BASHKIA LIBRAZHD

## 1. HYRJE

Perfituesi i ketij projekti eshte: Bashkia Librazhd. Zona ku do te realizohet projekti është e degraduar dhe e braktisur, nuk ka pas asnje studim konkret per ketë hapsire e cila eshte nje pjese e rendesishme e peisazhit te qendrës.

Ky projekt synon te impelmentoje koncepte te reja dhe sa me origjinale per reahabilitimin dhe per te ndryshuar imazhin e kesaj zone te qytetit. E cila do sherbeje si nje hapsire e rendesishme dhe lehtesishte e aksesueshme nga qytetaret.

Trajtimi i hapsirave ndermjet godinave, rruget, trotuaret, trajtimi i hapsirave publike, riprogramimin funksional i ambjenteve qe gjenden ne kete zone studimi.

## 2. POZICIONI GJEOGRAFIK

Parku i rindodhet ne qender te qyteti te Librazhdit, pas godinave administrative te qytetit. Nga vete pozicioni edhe urbanitika e qyteti eshte lehtesisht i aksesueshem si nga qendra ashtu edhe nga ana lindore.



## 4. GJENDJA EGZISTUESE

Zona e nderhyrjes aktualisht e eshte e mbuluar nga bimesia (e degraduar) dhe nga godina te braktisura. Terreni eshte i pjerret edhe i pashfrytzuar.

Nuk ka asnje lloj ndricimi artificial te terrenin edhe asnje sistemim, drenazhim ujrash gjithashtu.

## 5. KUSHTET KLIMATERIKE

Bashkia e Librazhdit, sipas ndarjes klimatike te Shqiperise, ndodhet ne zonen klimatike mesdhetare paramalore, ne nenzonen klimatike mesdhetare paramalore jugore.

Larmia e formave te relievit te kesaj nenzone ndikon ne regjimin e elementeve klimatik.

Pozicioni qe ka kjo bashki, larg bregdetiti dhe ne lartesi mbi nivelin e detit, ben qe temperatura e ajrit te karakterizohet nga vlera relativisht te ulta. Kjo eshte me e theksuar gjate stines se dimrit ku ererat qe fryjne nga brendesia e territorit ndikojne dukshem ne uljen e temperatures.

Temperatura mesatare e ajrit varion nga 2.7°C ne Janar deri ne 21°C ne Korrik. Temperatura mesatare maksimale luhetet nga 6.8°C ne Janar deri ne 28.2°C ne Korrik e Gusht.

Temperature mesatare minimale luhetet nga -1.4°C (Janar) deri ne 13.8°C (Korrik).

Temperatura mesatare vjetore eshte 13.4°C.

## 6. ZGJIDHJA E PROJEKTIT

Produkti i projektit zgjidhja për Rehabilitimin e parkut qendror të Qytetit te Librazhdit dhe objekteve me funksion publik.

Gjate fazes se projektimit jane bere studimet si me poshte:

- Studimi i nevojave te komunitetit, programin hapësinor dhe kontekstin social-kulturor;
- Studimi dhe sistemimi i hapësirave të gjelbra, bimësisë qe rritet ne zone;
- zhvillimi i pejsazhit të Parkut të ri te qytetit
- ide arkitektonike për Hyrjet e Parkut



## 7. STANDARTET

### **Standarte në projektim**

Projekti është hartuar në përputhje me të gjitha normat dhe standartet për projektim që parashikon legjislacioni në fuqi. Projekti siguron respektimin e standarteve, madje edhe atyre gjatë zbatimit.

## 8. REALIZIMI I PROJEKTIT

Gjatë fazës së projektimit përparës me të madhe ka patur:

- Krijimtaria
- Faktori i lartë i zbatueshmërisë
- Lidhje dhe impakti i propozimit me kontekstin
- Raporti kosto-impakt (kosto e ulët, impakt i madh)

Materiali që do të përdoren, janë sipas kushteve teknike të projektimit dhe të ndërtimit.

## 9. Hartimi i preventivit

Në hartimin e preventivit vec te tjerave jane mare parasysh sa më larte, lidhur me organizimin e zbatimit në faza, ndertimin me materiale teknologjite e reja, cmimet e referencës sipas akteve ligjore ne fuqi, dhe llogaritja e preventivit eshte bere sipas normave dhe akteve ligjore në fuqi per te siguruar kursimin dhe eficencen e perdorimit te fondeve.