

RELACION TEKNIK

OBJEKTI: "ZGJERIM I VARREZAVE TË FSHATIT VUNO"



1. - TË PËRGJITHSHME

1.1 HYRJE

Objekti i projektuar i perket Bashkise Himarë. Zgjerimi I ketyre varrezave ndodhet ne fshatin Vuno, Bashkia Himarë.

1.2 SHTRIRJA GJEOGRAFIKE

Bashkia Himarë ndodhet në Qarkun Vlorë, duke u shtrirë përgjatë bregdetit të Detit Jon, nga Llogoraja në veri deri te fshati Nivicë pranë Sarandës. Altituda e tij është rreth 150 m mbi nivelin e detit. Kufizohet në veri me bashkitë Vlorë dhe Selenicë, në lindje me Tepelenë, Gjirokastër dhe Delvinë, dhe në jug me Sarandën. Himara ka një sipërfaqe prej rreth 572 km². Bashkia përfshin tre njësitë administrative: Himarë, Lukovë dhe Horë-Vranisht. Përfshin një qytet (Himarë) dhe 24 fshatra, duke përfshirë ndër të tjerë: Pilur, Dhërmi, Palasë, Vuno, Borsh, Qeparo, Nivicë, Tërbaç, e të tjera. Sipas censusit të vitit 2011, popullsia ishte 7 818 banorë, ndërsa nga regjistri civil rreth 27 049 banorë. Dendësia janë 13.7 banorë/km² sipas censusit dhe 47 banorë/km² sipas regjistrimit civil. Zhvillimi ekonomik mbështetet te turizmi, peshkimi, blegtoria dhe ullishtet. Ambiente Natyrale dhe Trashëgimi Kulturor. Në veri, lindje dhe juglindje, zona është e përkrahur nga malet Akrokerauniane, me pikën më të lartë malin e Çikës (rreth 2 045 m). Ka plazhe të shumta dhe gjire gjatë vijës bregdetare: si Spile, Porto-Palermo (Panorm), Borsh; plazhet e njohura: Dhërmi, Palasë, Gjipe, Jalë, Vuno, Livadh, e tjera. Trashëgimia kulturore përfshin kisha dhe manastire si: Kisha e Ipapandisë, Shën Stefani, Manastiri i Shën Mërisë, Shën Spiridhoni; si dhe kalanë historike të Himarës, daton nga shek. IV–III p.K., në një kodër mbi det me lartësi 223 m. Zona bregdetare tradicionalisht është etnikisht greke dhe lokalët janë dygjuhësh (greqisht dhe shqip). Në qytetin Himarë dhe fshatrat Dhërmi dhe Palasë predominon popullsia greke; ndërsa Pilur, Kudhës, Vuno, Iljaz janë kryesisht banorë ortodoksë shqiptarë; Qeparo mix etnik. Në njësinë Horë-Vranisht, 83 % deklarohen shqiptarë (2011); në Lukovë, rreth 94 % shqiptarë dhe 6 % grekë. Bashkia ka marrë pjesë në panairë turizmi, duke promovuar atraksionet natyrore dhe kulturore të zonës, përfshirë performanca polifonike, një përpjekje për të rritur turizmin qëndrueshëm. Ne kete kuader Bashkia e Himares, ka planifikuar pergatitjen e nje sere projektesh per rikonstruksionin dhe rikualifikimin urban te nje sere rrugeshe dhe blloqesh banimi. Me konkretisht ne kete raport teknik do te trajtohet varrezat e fshatit Vuno.

1.3 – Gjendja Aktuale

Varrezat ekzistuese të fshatit Vuno janë në funksion prej vitesh dhe janë shfrytëzuar vazhdimisht për nevojat e komunitetit lokal për varrime. Zona është e organizuar në parcesha të ndara me mure guri që në disa raste vështirësojnë qarkullimin, veçanërisht në kushte atmosferike të pafavorshme.

Kapaciteti i këtyre varrezave është thuajse i plotë, me rreth 85% të sipërfaqes së dedikuar tashmë të zënë nga varre ekzistuese. Hapësirat e mbetura janë të pakta, të shpërndara dhe jo të mjaftueshme për të përmbushur kërkesat aktuale dhe të parashikuara për vitet në vijim. Rrugët e brendshme janë pjesërisht funksionale, me gjerësi të kufizuar për automjete funerale. Mungon sinjalistika dhe ndriçimi. Muri rrethues: Muri ekzistues është mur guri i dëmtuar në disa pjesë, duke lejuar depërtimin e kafshëve të lira dhe duke ndikuar në sigurinë dhe imazhin e zonës. Zona ka gjelbërim me peme të larta, por mirëmbajtja është e pjesshme. Varrezat ndodhen në një distancë të arsyeshme nga zona e banuar, por për shkak të mungesës së vendit dhe mbingarkesës, banorët janë përballur me vështirësi për të siguruar vende varrimi për të afërmit e tyre.

Në përmbledhje, gjendja aktuale e varrezave nuk e përmbush më funksionin për të cilin janë

RELACION TEKNIK

“Zgjerim i varrezave të fshatit Vuno”

ngritur fillimisht dhe paraqet sfida të mëdha për të ardhmen. Mungesa e hapësirës, e infrastrukturës së duhur, si dhe problematikat e mirëmbajtjes e bëjnë të domosdoshëm zgjerimin e varrezave dhe përmirësimin e infrastrukturës së tyre për të garantuar një shërbim dinjitoz dhe të qëndrueshëm për komunitetin.

1.4 – Foto te Gjendjes Ekzistuese



- QËLLIMI I PROJEKTIT

Ky projekt ka për qëllim zgjerimin e hapësirës ekzistuese të varrezave në fshatin Vuno për të përmbushur nevojat aktuale dhe të ardhshme të komunitetit për varrime, për shkak të mungesës së kapaciteteve në parcelat ekzistuese.

- PËRSHKRIMI I ZGJERIMIT DHE PUNIMEVE TË PARASHIKUARA

Projekti për zgjerimin e varrezave parashikon ndërhyrje të drejtpërdrejta në terren për të përgatitur dhe sistemuar sipërfaqen e re që do t'i shtohet varrezave ekzistuese. Punimet do të realizohen në përputhje me normat teknike të ndërtimit dhe ruajtjen e karakterit funksional dhe etik të zonës së varrezave. Më konkretisht, do të kryhen këto faza dhe aktivitete ndërtimore:

RELACION TEKNIK

“Zgjerim i varrezave të fshatit Vuno”

1. Gërmimi dhe pastrimi i terrenit

- Fillimisht do të kryhet gërmimi i shtresës sipërfaqësore të dheut, në një thellësi të përshtatshme për krijimin e bazamentit të parcelave të reja varrimore.
- Paralelisht do të bëhet heqja dhe largimi i mbetjeve inerte, gurëve të mëdhenj dhe çdo elementi tjetër që mund të pengojë ndërtimin ose organizimin e varreve të reja.
- Gërmimi do të kryhet me mjete mekanike (eskavatorë, fadroma), dhe në zona të ndjeshme, me mjete manuale, për të ruajtur konfigurimin natyror të terrenit aty ku është e nevojshme.

2. Prerja dhe pastrimi i bimësisë ekzistuese

- Zona e zgjerimit aktualisht përmban bimësi të dendur spontane, përfshirë shkurre, barishte të egra dhe në disa raste pemë me trung të mesëm.
- Për këtë arsye, do të realizohet prerja e kontrolluar e bimësisë, me qëllim hapjen dhe pastrimin e sipërfaqes për t'u përshtatur me strukturën e re të varrezave.
- Bimësia e prerë do të transportohet jashtë zonës përkatëse dhe do të menaxhohet sipas rregullave për mbetjet organike (djegie, kompostim apo hedhje në vend-depozitime të përcaktuara).

3. Transporti i materialeve dhe mbetjeve

- Do të organizohet transporti i dheut të tepërt, mbetjeve të ndërtimit dhe materialeve të papërdorshme.
- Paralelisht, në zonën e ndërtimit do të transportohen materialet e nevojshme për realizimin e infrastrukturës mbështetëse, si: gurë për murin rrethues, zhavorr për bazamente, beton, etj.
- Transporti do të kryhet me mjete të specializuara (kamionë, karroca ndihmëse) duke marrë masa për mbrojtjen e mjedisit dhe për minimizimin e shqetësimeve për banorët përreth.

4. Ndërtimi i murit rrethues me gur

- Për të siguruar kufizimin fizik dhe mbrojtjen e zonës së re të varrezave, projekti parashikon ndërtimin e një muri rrethues prej guri.
- Muri do të jetë me lartësi rreth 1 metër me trashësi 50 cm dhe themel të përshtatshëm për qëndrueshmëri afatgjatë.
- Gurët do të vendosen në mënyrë artizanale, për t'u përshtatur me estetikën e zonës dhe për të ruajtur karakterin tradicional të ndërtimit në mjedise të ndjeshme si varrezat.

ASPEKTET URBANE DHE MJEDISORE

Vlerësimi i ndikimit në mjedis (VNM): Projekti nuk parashikohet të ketë ndikim të ndjeshëm negativ, për shkak se ndodhet në vijimësi të një zone tashmë të përdorur për varreza. Distanca nga zonat e banuara është në përputhje me rregulloret.

PËRPUTHSHMËRIA ME PLANIN RREGULLUES / URBANISTIK

Zona e propozuar për zgjerim është në përputhje me planin rregullues të fshatit Vuno, dhe është klasifikuar si “zonë për shërbime publike”.

KONKLUZIONE DHE REKOMANDIME

Zgjerimi i varrezave është një nevojë urgjente për shkak të mungesës së hapësirës së lirë për varrimet në zonën e fshatit Vuno. Propozohet miratimi i këtij projekti dhe fillimi i procedurave për zbatimin e tij.

SHOQËRIA “SIRE-ALB” sh.p.k
Administrator
Ing. Renaldo Karaj

