

RAPORTI TEKNIK

“Mirembajtje objekte” viti 2026

“Novatech Studio”shpk

INFORMACION I PERGJITHSHEM

- Hyrje

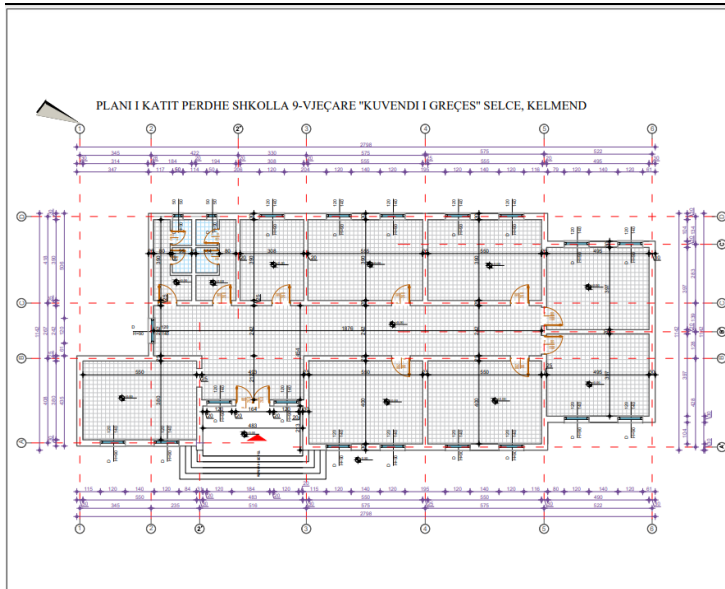
Bashkia Malesi e Madhe kerkon te realizoje projekt per te kryer punime ne shkolla te arsimit 9-vjecar si: Shkolla 9 vjecare " Kuvendi I Greces " , Selce , Shkolla 9 vjecare " Fran Murrizi" , Pjetroschan , Shkolla 9 vjecare " 4 Deshmoret e Vorfes " Hysaj , Shkolla 9 vjecare , " Prek Gjoni " Bajze , Shkolla 9 vjecare , " At Pal Doda " Bratosh , Shkolla 9 vjecare Linaj, Shkolla 9 vjecare " Pjeter Gjoka " Vrith , Shkolla 9 vjecare " Nike Luli " Kamice , Shkolla 9 vjecare " Qendresa e Kelmendit " Vukel , Shkolla fillore Muriq . Gjithashtu do te kryhen punime edhe ne shkolla te arsimit te mesem si : Shkolla e mesme " Dode Kaçaj " Bajze , Gjimnazi " Sherif Hoxha " Koplik , Shkolla e Bashkuar " Nike Mernacaj " Tamare , Shkolla e Bashkuar " Dede Gjon Luli " Hot , Shkolla e bashkuar " Kole Martini " Dedaj si dhe punime ne godina te administrates si : Njesia Administrative Kastrat , Njesia Administrative Kelmend , Njesia Administrative Gruemire , Njesia Administrative Shkrel , Njesia Administrative Qender , Godina e Bashkise Malesi e Madhe .

➤ ARSIMI 9-VJECAR

Shkolla 9 vjecare " Kuvendi I Greces " , Selce

Shkolla 9 vjecare " Kuvendi I Greces " , Selce eshte nje ndertese nje kateshe e cila ndodhet ne Malesi te Madhe .





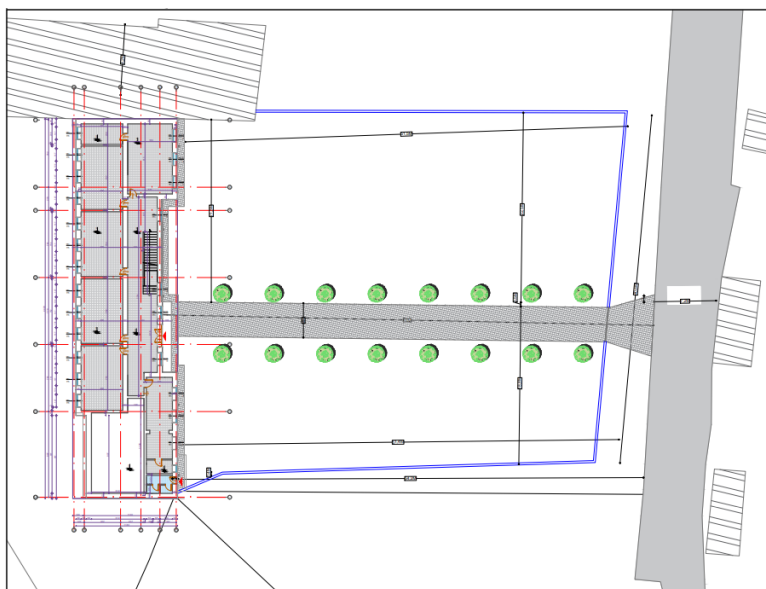
- **Vlerësimi fizik i objektit - Problematika**

Shkolla 9 vjecare " Kuvendi I Greces " , Selce ka nevoje per nderimin e grope septike 6 m

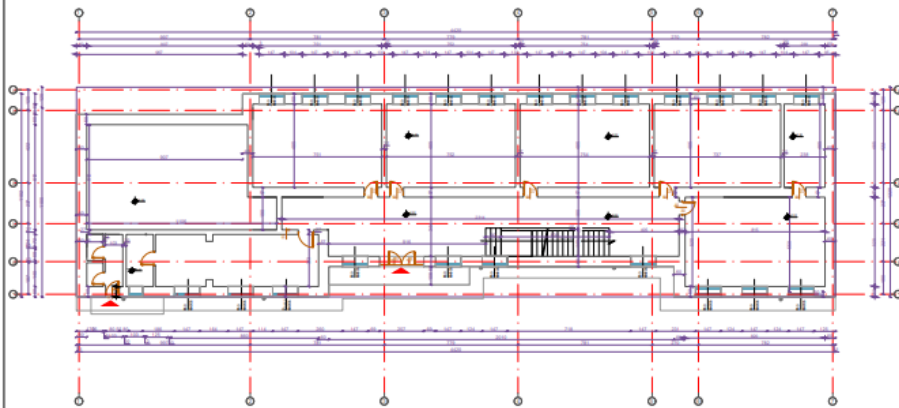
• **Shkolla 9 vjecare Fran Murrizi , Pjetroschan**

Shkolla Fran Murrizi , Pjetroschan eshte nje ndertese nje kateshe e cila ndodhet ne Pjetroschan , Malesi te Madhe .

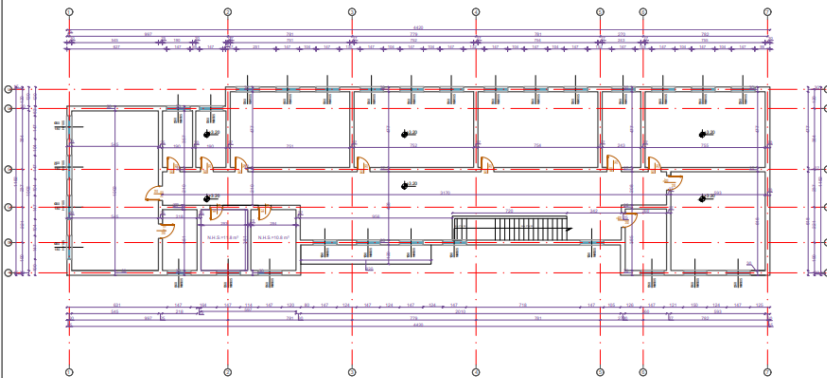




PLANI I KATIT PERDHE SHKOLLA 9-VJECARE HYSAJ, SHKODER SHK 1:150



PLANI I KATIT TE PARE SHKOLLA 9-VJECARE HYSAJ, SHKODER SHK 1:150

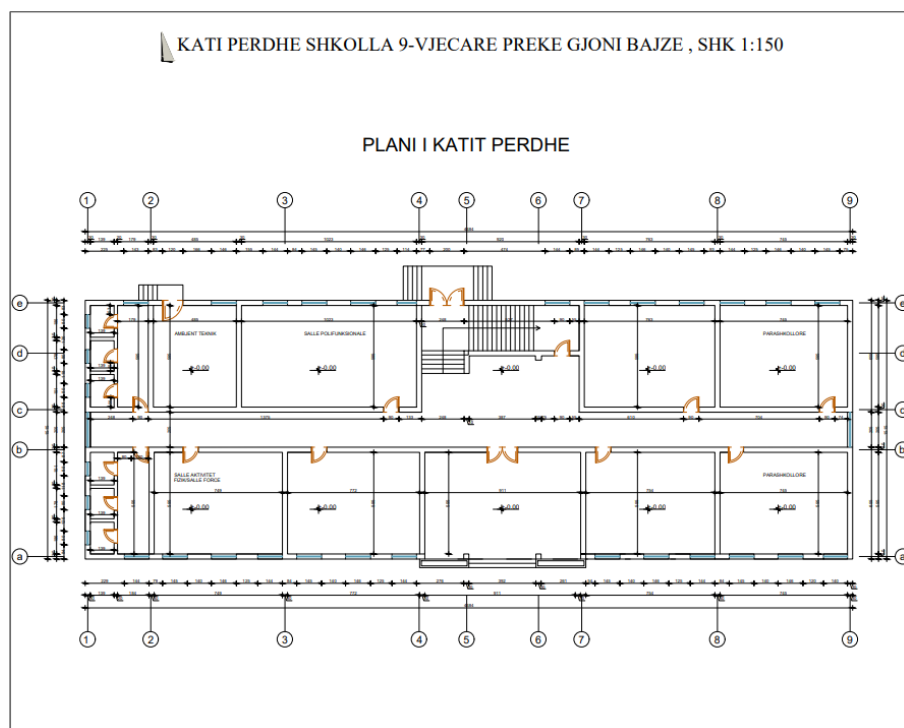
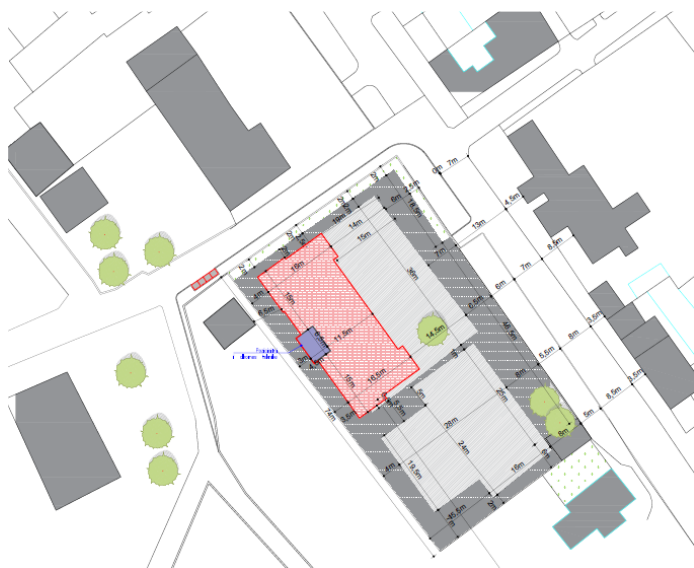


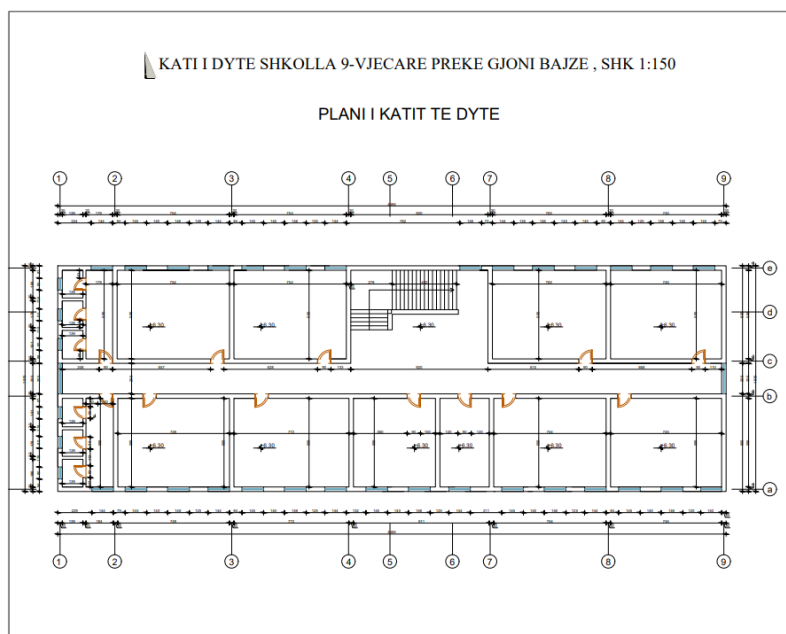
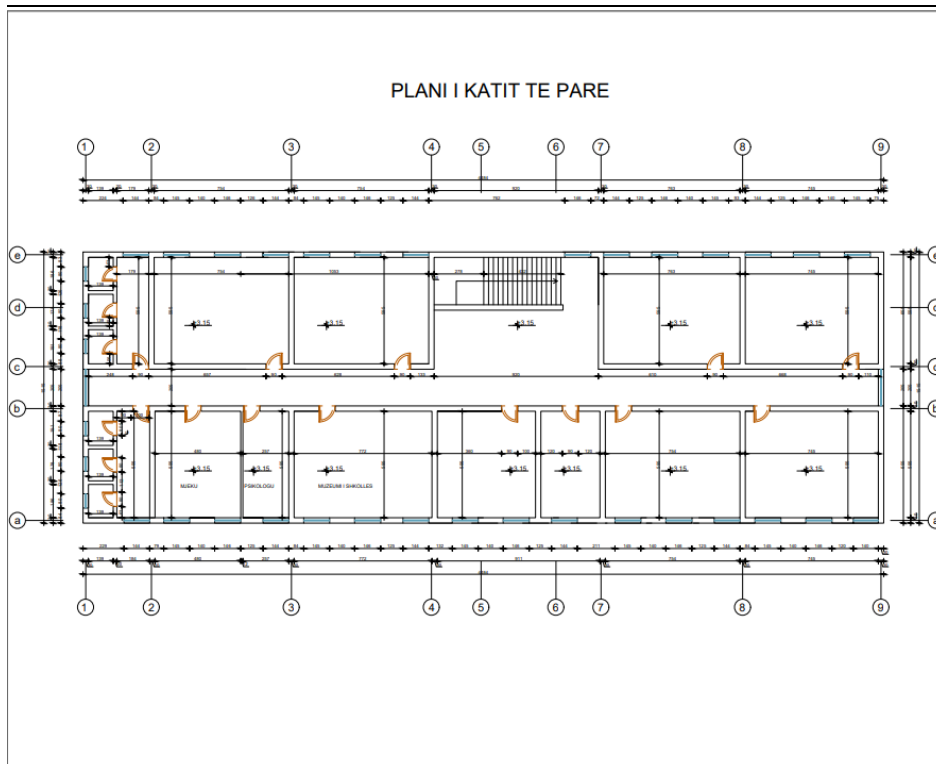
- Vlerësimi fizik i objektit - Problematika

Shkolla 9 vjeçare Hysaj , Malesi e Madhe ka nevojë për riparim suvatimi , lysterje me bojë hidroplastike ambiente brenda dhe fasade. Riparim dyer dhe dritare si vendosje celsa , priza , ndricuesa si dhe sifona dhe rubineta. Gjithashtu është parashikuar edhe Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama

- Shkolla 9 vjecare , "Prek Gjoni "Bajze**

Shkolla 9 vjecare , "Prek Gjoni "Bajze eshte nje ndertese tre kateshe e cila ndodhet ne Bajze , Malesi te Madhe .



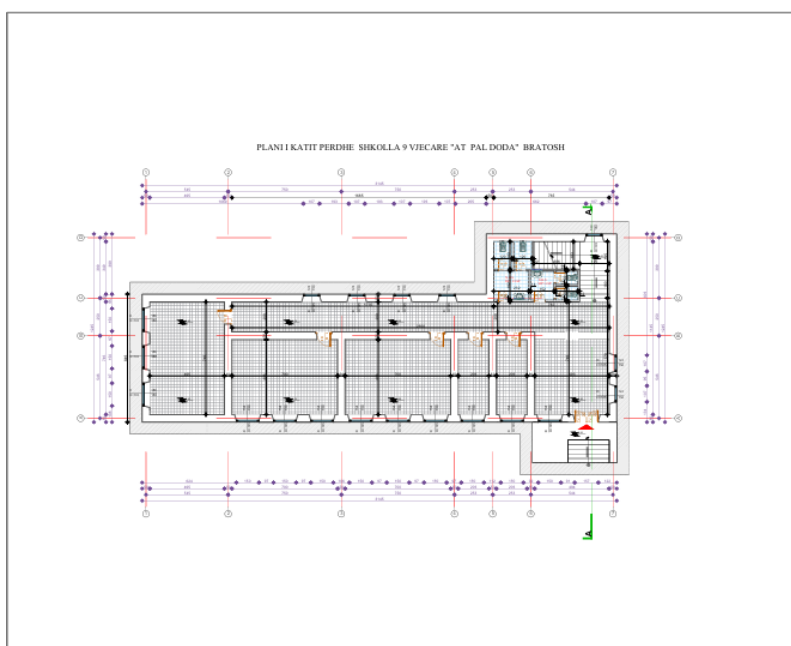


- Vlerësimi fizik i objektit - Problematika

Kjo shkolle ka nevojë për lyerje me boje hidroplastike ambiente brenda dhe fasade. Riparim dyer dhe dritare si dhe vendosje celsa ,priza si dhe ndricuesa . Gjithashtu është parashikuar edhe Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama

- **Shkolla 9 vjecare , " At Pal Doda " Bratosh**

Shkolla 9 vjecare , " At Pal Doda " Bratosh eshte nje ndertese dy kateshe e cila ndodhet ne Bratosh , Malesi te Madhe .



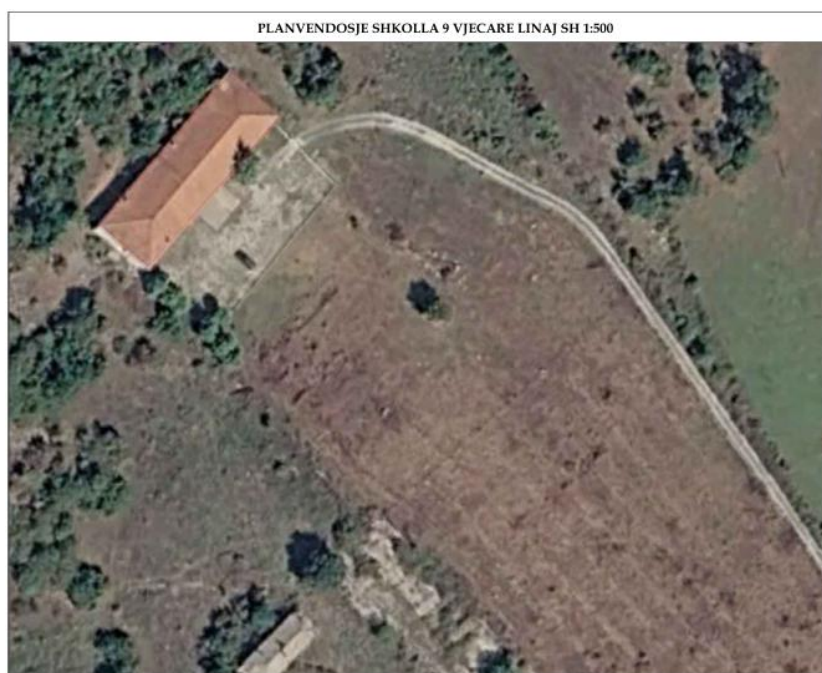


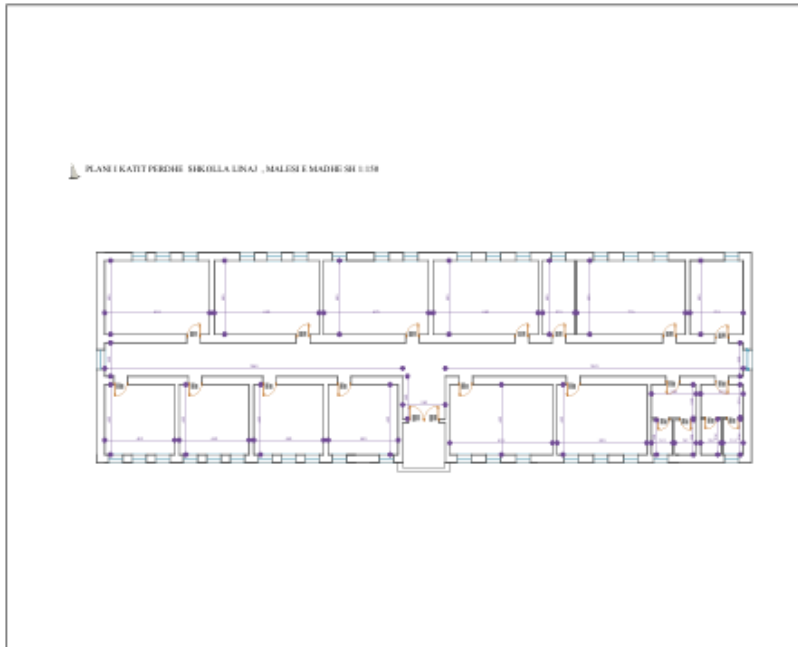
- Vlerësimi fizik i objektit - Problematika

Kjo shkolle ka nevojë për riparim suvatimi , lysterje me boje hidroplastike iambjente brenda dhe fasade. Riparim dyer dhe dritare si dhe riparim instalime elektrike , vendosje celsa , priza . ndricuesi si dhe sifona dhe rubineta.

• Shkolla 9 vjecare Linaj

Shkolla 9 vjecare Linaj është një ndertese një kateshe e cila ndodhet në Linaj , Malesi të Madhe .





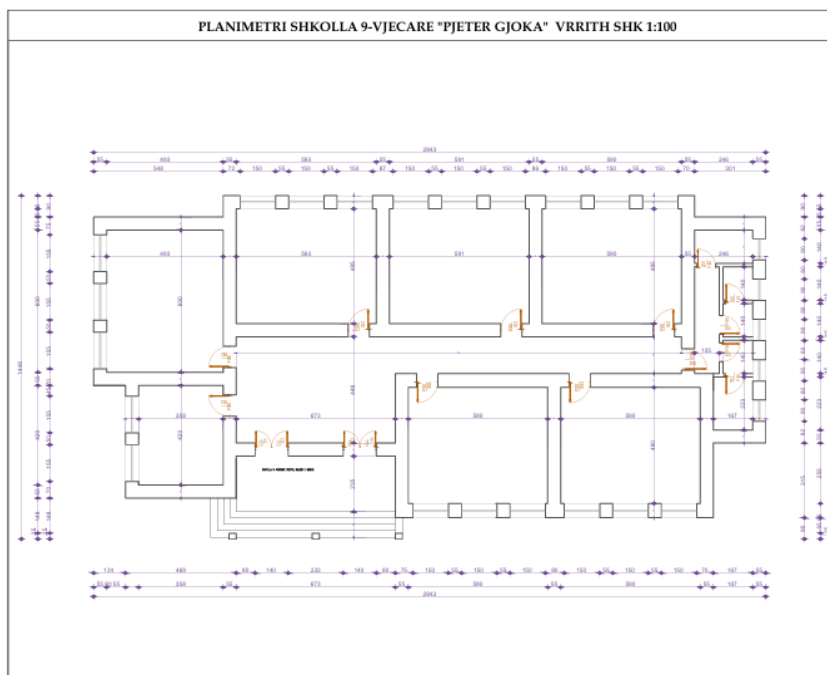
- **Vlerësimi fizik i objektit - Problematika**

Kjo shkolle ka nevojë për riparim catie , riparim suvatime të brendshme , lysterje me boje hidroplastike ambiente brenda . Riparim dyer dhe dritare si dhe vendosje celsa dhe priza si dhe sifona dhe rubineta.

• **Shkolla 9 vjecare " Pjeter Gjoka " Vrith**

Shkolla 9 vjecare " Pjeter Gjoka " Vrith është një ndertese një kateshe e cila ndodhet në Vrith , Malesi të Madhe .





- Vlerësimi fizik i objektit - Problematika

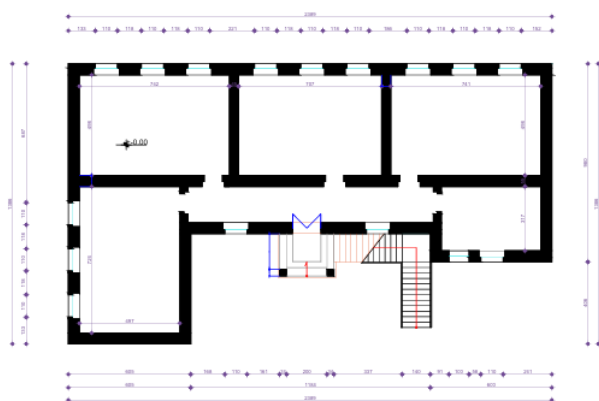
Kjo shkollë ka nevojë për riparim sivatime të brendshme, lysterje me boje hidroplastike ambjente brenda. Riparim dyer dhe dritare si dhe vendosje celsa dhe priza si dhe sifona dhe rubineta.

• Shkolla 9 vjecare " Nike Luli " Kamice

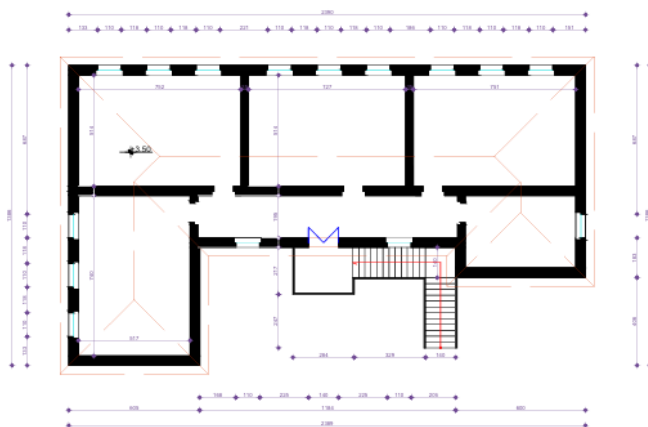
Shkolla 9 vjecare " Nike Luli " Kamice është një ndertese dy kateshe e cila ndodhet në Kamice, Malesi të Madhe.



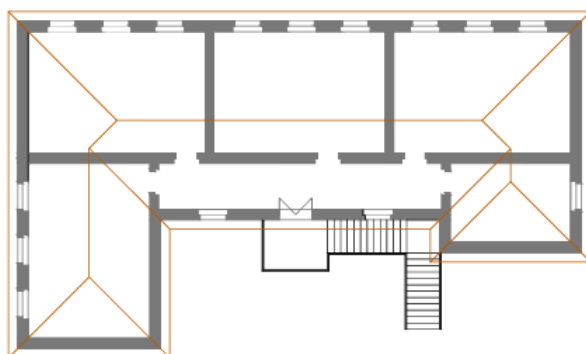
Plani i Katit Perdhe 0.00 SHKOLLA "NIKE LULI" KAMICE



Plani i Katit Pare +3.50 SHKOLLA "NIKE LULI" KAMICE



Plani Çatia +6.70 SHKOLLA "NIKE LULI" KAMICE



- Vlerësimi fizik i objektit - Problematika

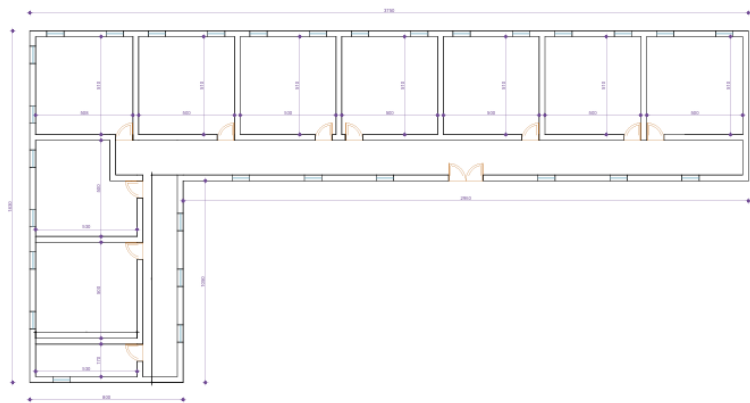
Kjo shkolle ka nevojë për riparim catie , riparim suvatim i brendshëm dhe fasade , lysterje me boje hidroplastike ambiente brenda dhe me boje hidroplastike cilësi e lartë fasade. Riparim dërrës dhe dritare si dhe riparim instalime elektrike , vendosje celës dhe prizës si dhe sifonë dhe rubinetë. Gjithashtu është parashikuar të vendosen dritare d/alumini dyfishë xh. si dhe dërrës të brendshme të mbuluar të rimesuara

• Shkollë 9 vjeçare " Qendresa e Kelmendit " Vukël

Shkollë 9 vjeçare " Qendresa e Kelmendit " Vukël është një ndërtesë një kateshe e cila ndodhet në Vukël , Malësi të Madhë .



Planimetria e shkolles Vukel



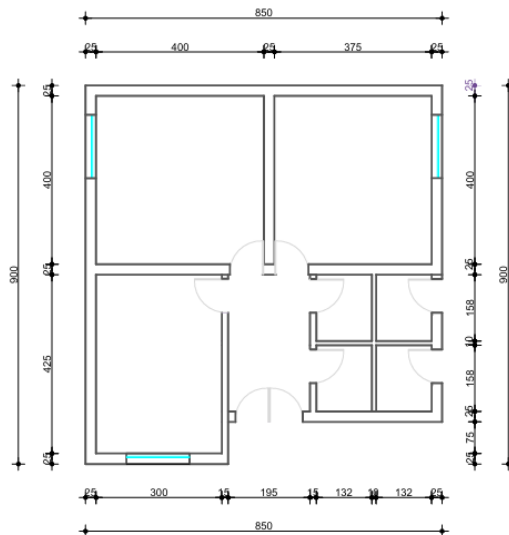
- Vlerësimi fizik i objektit - Problematika

Kjo shkolle ka nevojë për riparim suvatimi të ambienteve brenda si dhe fasade, lysterje me bojë hidroplastike ambiente brenda dhe me bojë hidroplastike cilësi të lartë fasade . vendosje dritare d/alumini dyfi xh. , ripari dërr , dritare si dhe riparim instalime elektrike , vendosje celsa , priza , ndricues si dhe sifona dhe rubineta.

• Shkolla fillore Muriq

Shkolla fillore Muriq është një ndërtesë në kateshë e cila ndodhet në Muriq , Malesi të Madhe .





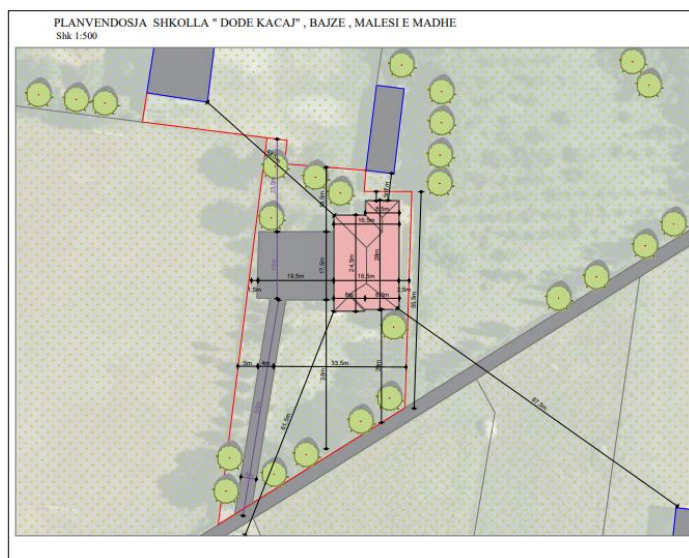
- Vlerësimi fizik i objektit - Problematika

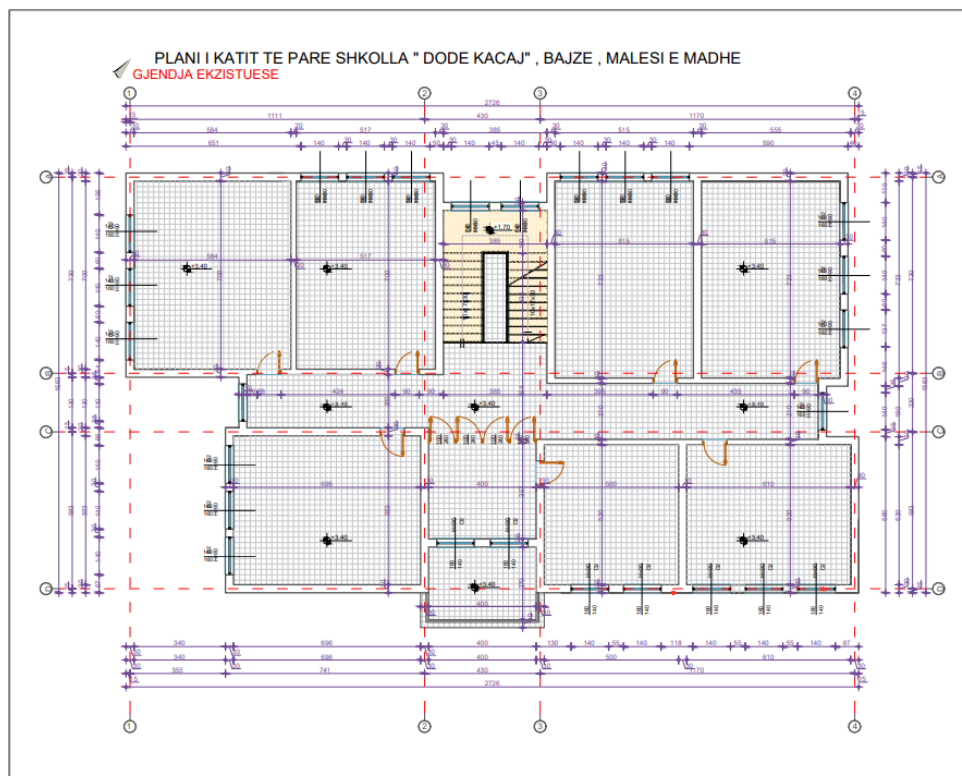
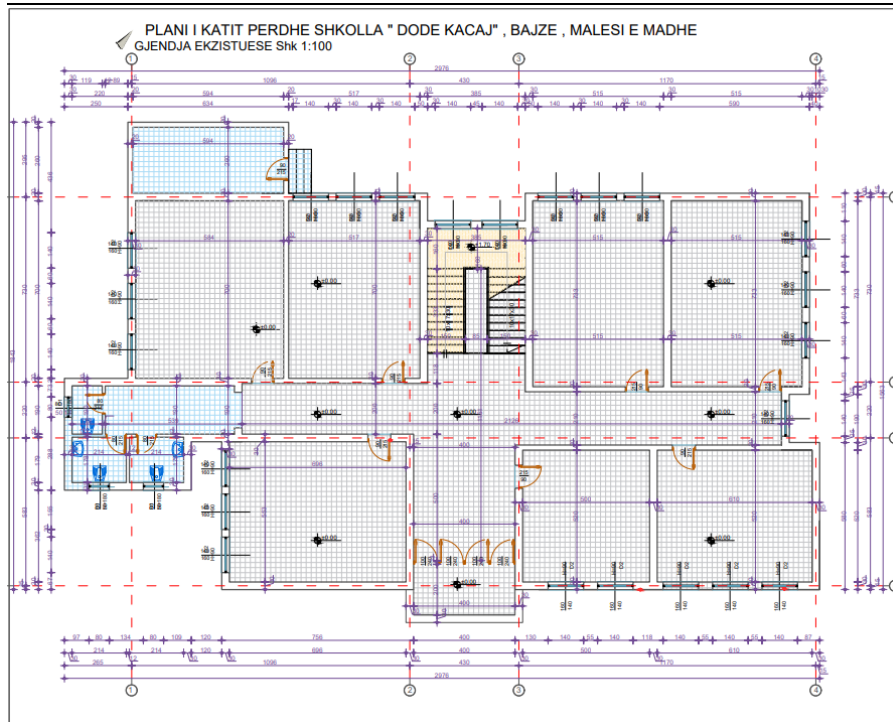
Kjo shkolle ka nevojë për riparim çatie , riparim suvatime të brendshme , lysterje me bojë hidroplastike importi ambiente brenda . Riparim dyer dhe dritare si dhe vendosje celso , priza , ndricues si dhe sifona dhe rubineta.

➤ **ARSIMI MESEM**

- **Shkolla e mesme " Dode Kaçaj " Bajze**

Shkolla e mesme "Dode Kaçaj "Koplik është një ndertese dy kateshe e cila ndodhet ne Koplik , Malesi te Madhe .





- Vlerësimi fizik i objektit - Problematika

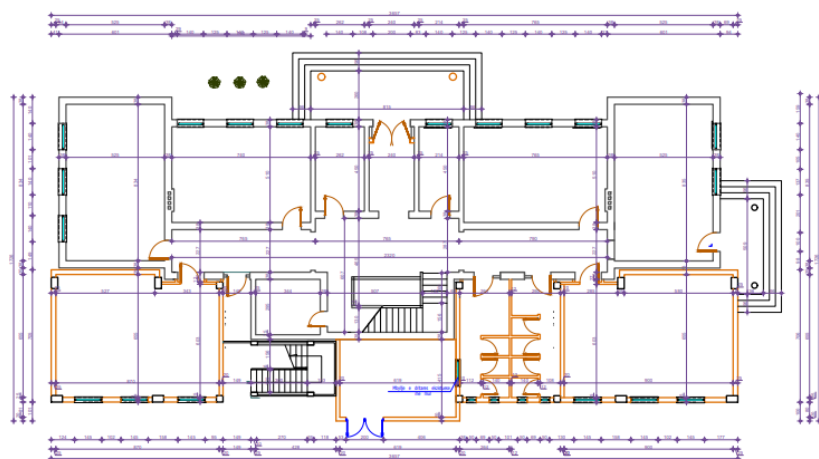
Kjo shkolle ka nevojë për lyerje me boje hidroplastike ambjente brenda dhe me boje hidroplastike çilesi e lartë fasade, riparim dyer dhe dritare si dhe vendosje celsa, priza, ndricuesi si dhe sifona dhe rubineta.

• Gjimnazi "Sherif Hoxha" Koplik

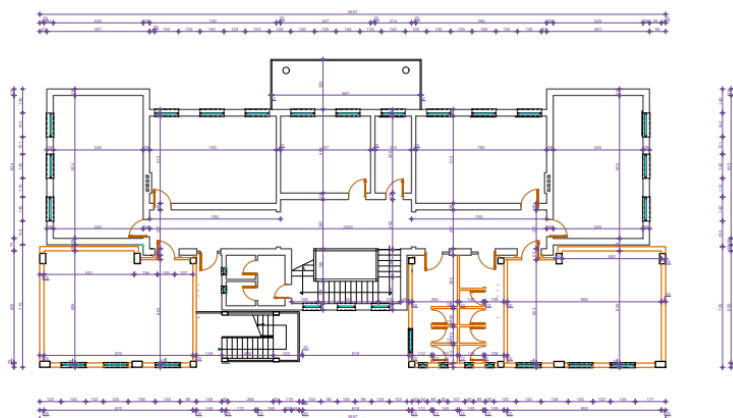
Shkolla e mesme "Sherif Hoxha" Koplik është një ndërtesë tre kateshe e cila ndodhet në Koplik, Malesi të Madhe.

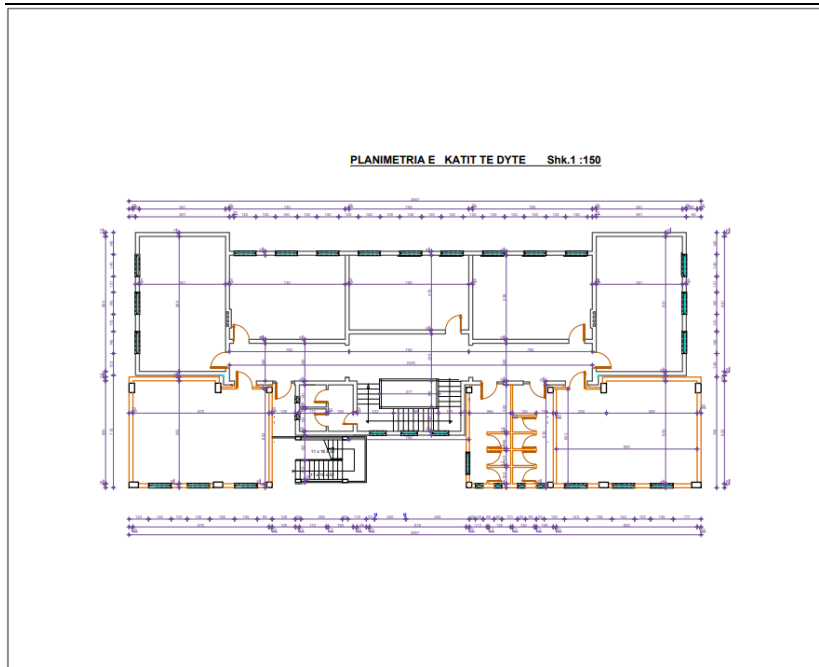


PLANIMETRIA E KATIT PERDHE Shk.1 :150



PLANIMETRIA E KATIT TE PARE Shk.1 :150



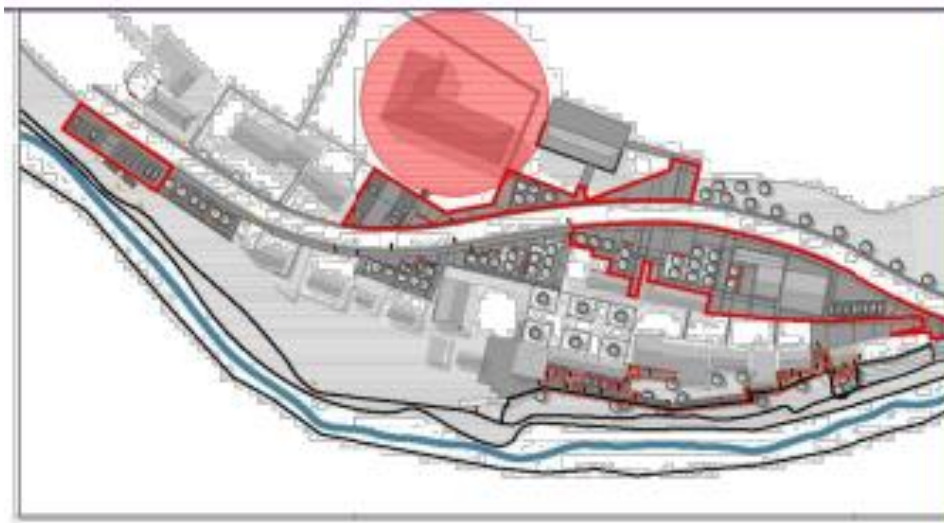


- Vlerësimi fizik i objektit - Problematika

Kjo shkolle ka nevojë për shtresë betoni me zgare hekuri , Nivelim sipërfaqe betoni me helikopter , lysterje me bojë hidroplastike ambiente brenda dhe me bojë hidroplastike cilësi e lartë fasade , riparim dritare , vendosje priza , celsa dhe ndricues .

• Shkolla e Bashkuar "Nike Mernacaj "Tamare

Shkolla e Bashkuar "Nike Mernacaj "Tamare është një ndërtesë një kateshe e cila ndodhet në Tamare , Malesi të Madhe .



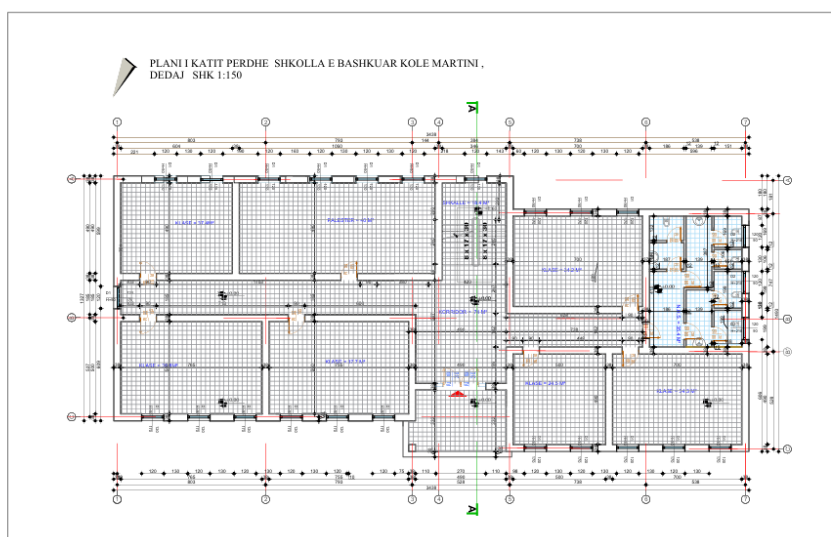
- **Shkolla e bashkuar " Kole Martini " Dedaj**

Shkolla e Bashkuar " Kole Martini " Dedaj eshte nje ndertese dy kateshe e cila ndodhet ne Dedaj , Malesi te Madhe .

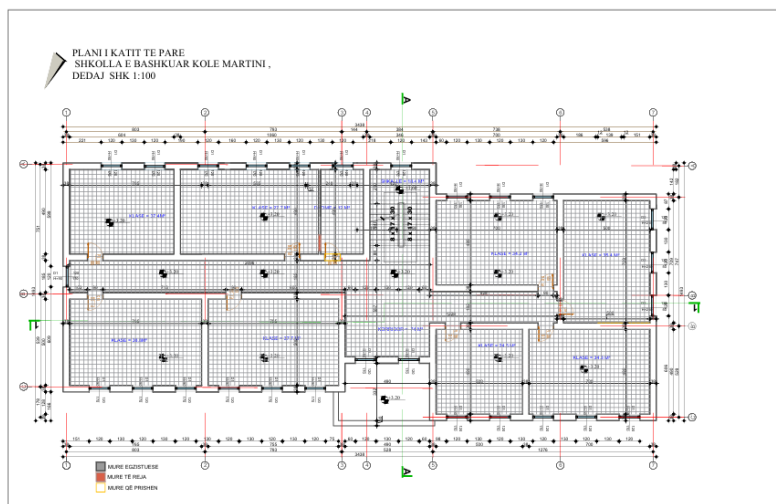
PLANVENDOSJE SHKOLLA E BASHKUAR KOLE MARTINI, DEDAJ SH 1:500



PLANIMETRIA E KATIT PERDHE SHKOLLA E BASHKUAR KOLE MARTINI, DEDAJ SH 1:150



PLANI I KATIT TE PARE SHKOLLA E BASHKUAR KOLE MARTINI, DEDAJ SHK 1:150



- Vlerësimi fizik i objektit - Problematika

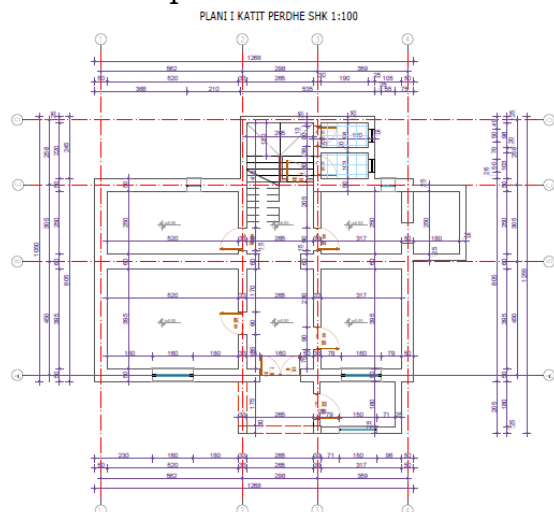
Kjo shkolle ka nevojë për lysterje me boje hidroplastike amjenteve brenda , riparim dyer dhe dritare , vendosje celsa dhe priza si dhe rubineta dhe sifona

➤ ADMINISTRATA

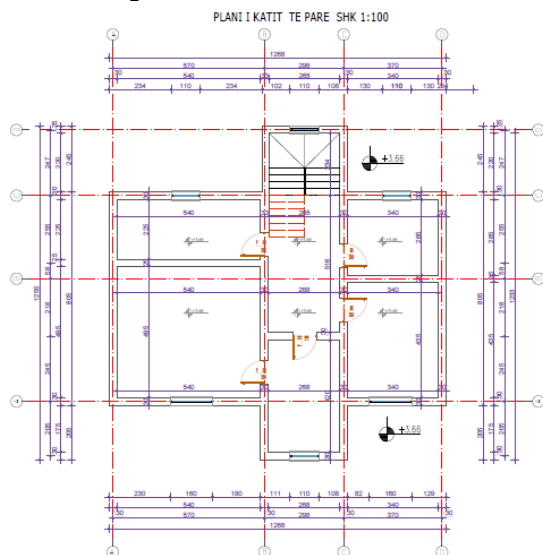
• Njesia administrative Kastrat

Godina e Njesise Administrative Kastrat është një ndertese dy kateshe e cila ndodhet ne Kastrat , Malesi e Madhe .

Kati perdhe



Kati pare

- **Vlerësimi fizik i objektit - Problematika**

Ne godinen e Njesise Administrative Kastrat eshte e nevojshme te behen riparim catie , riparim suvatime , lysterja e brendshme me boje hidroplastike , ripari dyer dhe dritare , vendosje e celsave dhe priza , vendosje sifona lavamani dhe rubineta .

- **Njesia administrative Kelmend**

Godina e Njesise Administrative Kelmend eshte nje ndertese nje kateshe e cila ndodhet ne Kelmend , Malesi e Madhe .



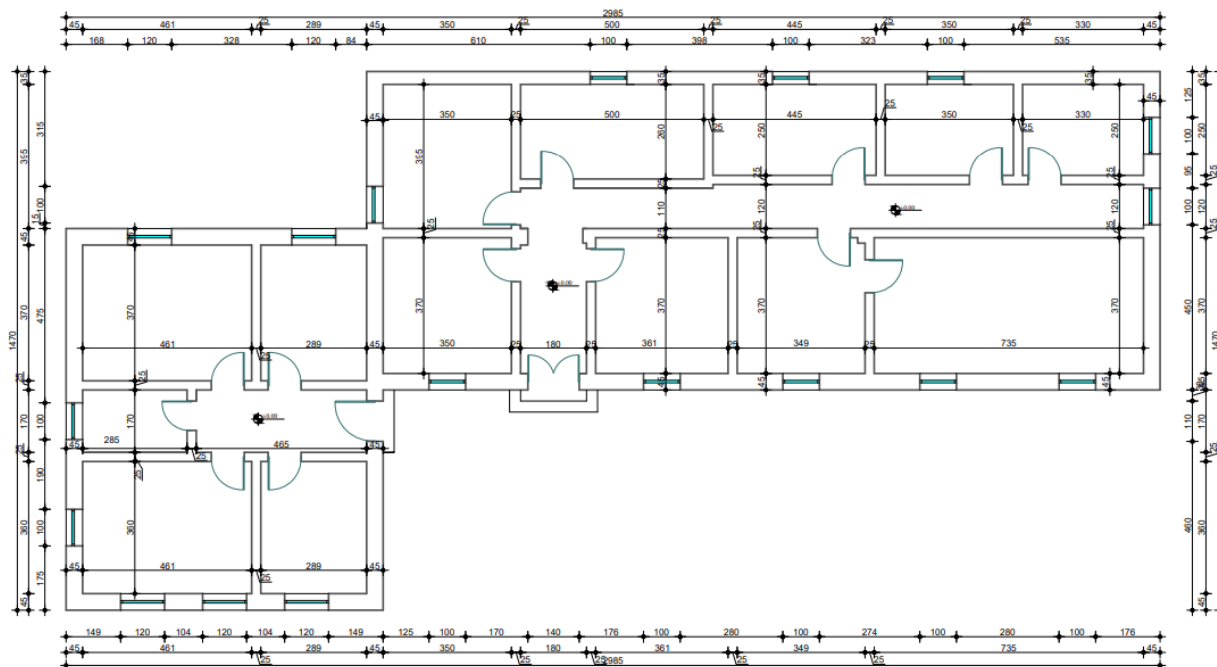
- Vlerësimi fizik i objektit - Problematika

Ne godinen e Njesise Administrative Kelmend eshte e nevojshme te behet zevendesim i mbulese catie me perforcim lende druri dhe vendosje tjegull, lysterja e brendshme , lysterje e brendshme me boje hidroplastik dhe lysterje siperfaqe druri

• Njesia administrative Gruemire

Godina e Njesise Administrative Kelmend eshte nje ndertese nje kateshe e cila ndodhet ne Gruemire, Malesi e Madhe .

PLAN I KATIT PERDHE NJESIA ADMINISTRATIVE GRUEMIRE , MALES E MADHE
SHK 1:100

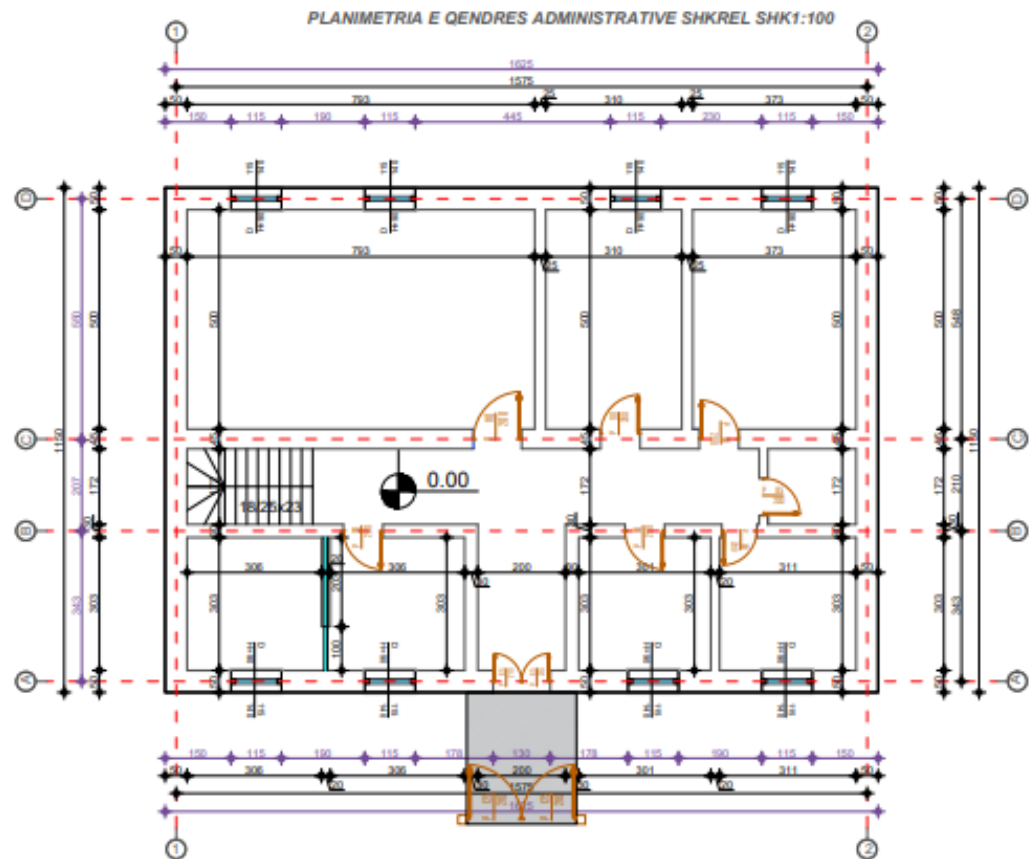


- Vlerësimi fizik i objektit - Problematika

Ne godinen e Njesise Administrative Gruemire eshte e nevojshme te behen riparim dyer dhe dritare , lysterja e brendshme , vedosje ndricuesha .

- **Njesia administrative Shkrel**

Godina e Njesise Administrative Kelmend eshte nje ndertese dy kateshe e cila ndodhet ne Shkrel, Malesi e Madhe .

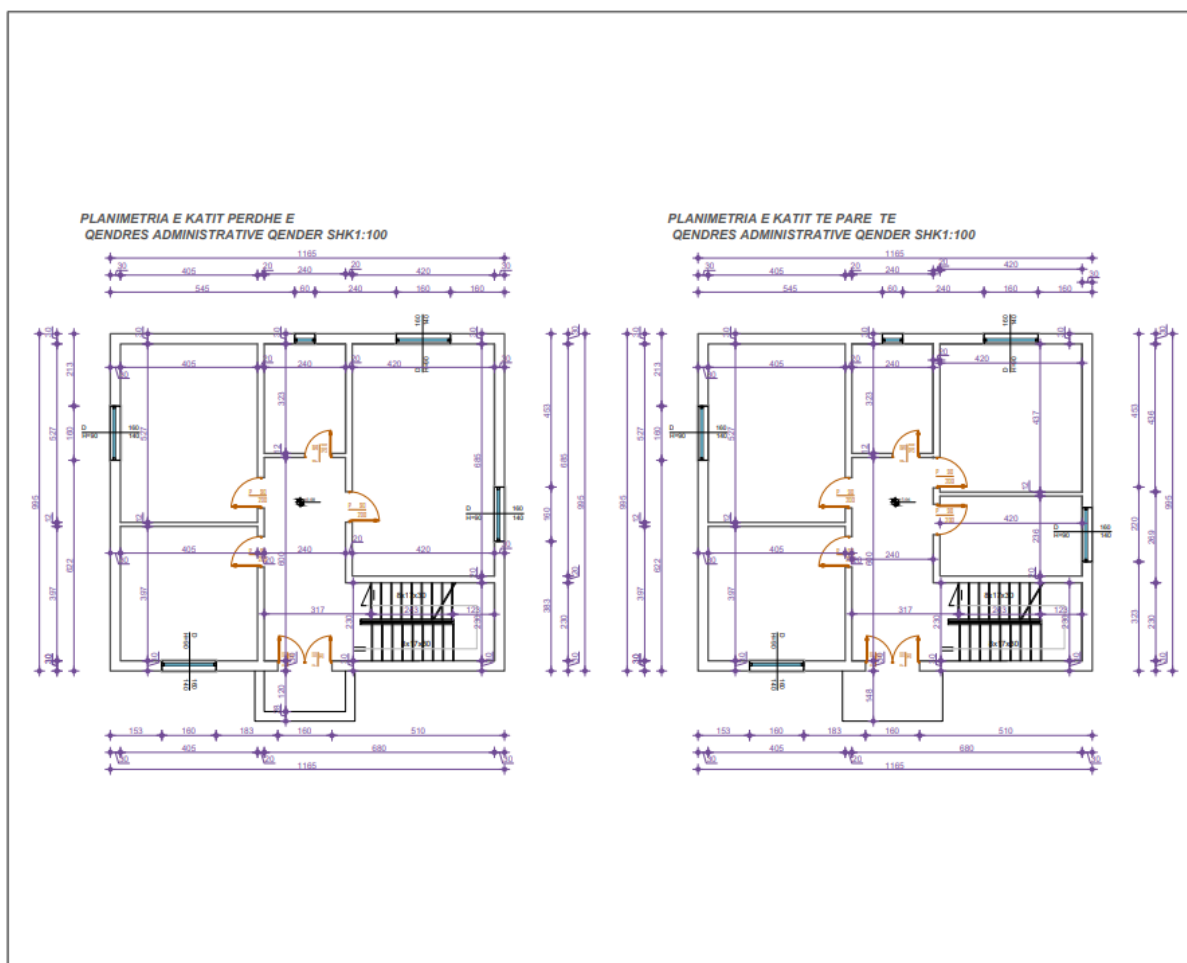


- **Vlerësimi fizik i objektit - Problematika**

Ne godinen e Njesise Administrative Shkrel eshte e nevojshme te behen lyerja e ambjenteve te brenshme, Riparim dyer dhe dritare, vendosje ndricuesa

- **Njesia Administrative Qender**

Godina e Njesise Administrative Qender eshte nje ndertese dy kateshe e cila ndodhet ne Malesi e Madhe .



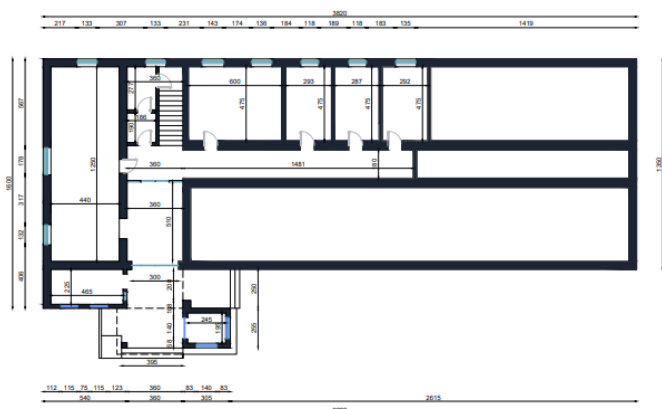
- Vlerësimi fizik i objektit - Problematika

Nj.Adm. Qender ka nevojë për lyerjen me boje hidroplastike ambiente të brendshme dhe me boje hidroplastike cilësi e lartë fasade . Gjithashtu është parashikuar riparim dyer dhe dritare si dhe vendosje ndricuesi .

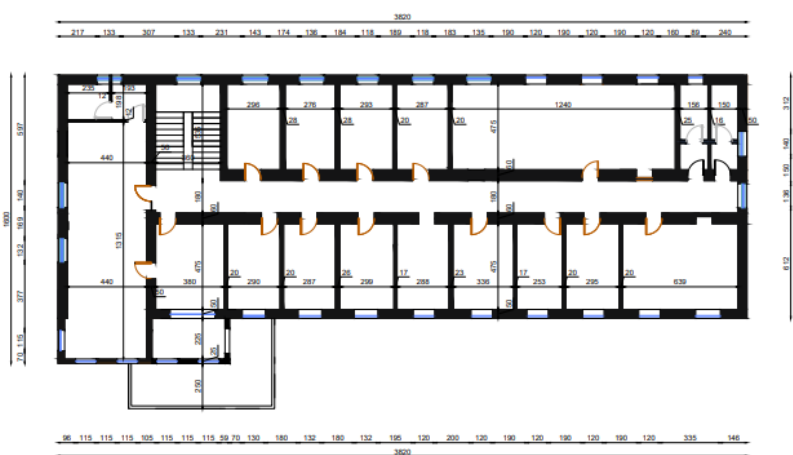
• Godina e Bashkise Malesi e Madhe

Godina e Bashkise Malesi e Madhe është një ndërtesë dy kateshe e cila ndodhet në Koplik , Malesi e Madhe .

PLANIMETRIA E KATIT PERDHE TE GODINES SE BASHKISE



PLANIMETRIA E KATIT TE PARE TE GODINES SE BASHKISE



- Vlerësimi fizik i objektit - Problematika

Godina e Bashkise Malesi e Madhe ka nevojë për riparim dyer dhe dritare, lysterje me bje hidroplastike , vendosje priza , celsa , ndricuesa si dhe rubineta .

VIZATIMET GRAFIKE

Të gjithë vizatimet e projektit janë hartuar në përputhje të plotë me kushtet teknike të projektimit dhe zbatimit të vendit tonë . Ato janë punuar me kompjuter dhe janë plotësisht të dukshme.

Per pregatitjen e preventivit jane perdorur cmimet e manualit te ndertimit ne zbatim te VKM nr. 216, datë 13.04.2023 “Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve” .

**PËR “Novatech Studio” SH.P.K.
ADMINISTRATORI**

Ing. Emil Nova