

BASHKIA POGRADEC
NJOFTIM PËR DHËNIE ME QIRA

AUTORITETI QË ZHVILLON PROCEDURËN: Dhënien me qira, me konkurrim të sipërfaqeve me vendndodhje ne fshatin Homezh Proptisht dhe Memelisht Udenisht, për ndertim park fotovoltaiik (stacionet, bazamentet dhe objektet perkatese) , Bashkia Pogradec, me adresë Lagja nr.2, Bulevardi "Reshit Çollaku", Tel: 083222222, email: bashkiapogradec@gmail.com.

Bashkia Pogradec, Në mbështetje të; pikës 2 të nenit 8, pikës 1.2 gërma "a" të nenit 9, pikës 5 të nenit 27, dhe gërmës "e" të nenit 54 të Ligjit Nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen Vendore", i ndryshuar, Ligjit Nr. 44/2015, "Kodi i Proçedurave Administrative i Republikës së Shqipërise", Kreun VI të Ligjit Nr.7850, datë 29.7.1994 "Kodi Civil i Republikës se Shqiperise", i ndryshuar, Ligjit Nr.8744, datë 22.02.2001 "Për transferimin e pronave te paluajtshme publike te shtetit në njësitë e qeverisjes vendore ", të ndryshuar, Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.816, datë 04.06.2008 "Për miratimin e listes së inventarit të pronave të paluajtëshme shtetërore pyje e kullota në Komunën Çërravë, të Qarkut të Korçës", i ndryshuar me VKM nr. 398, datë 19/05/2020 “Për disa ndryshime ne vendimin nr.433, date 08.06.2016, të Keshillit të Ministrave, “Për transferimin në pronesi te bashkive te pyjeve dhe kullotave publike sipas listave te inventarit dhe aktualisht ne administrim te Ministrise se Mjedisit e te ish – Komunave /Bashkive”, si dhe Vendimit te Keshillit te Ministrave, Udhëzimi nr. 1, datë 09/06/2016, “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” dhe sipas tarifave të përcaktuara nga Vendimi i Këshillit të Ministrave, Nr. 559, datë 29.07.2022 " Per percaktimin e çmimeve dhe tarifave per dhenien ne shfrytezim/perdorim te fondit pyjor kombetar, per veprimtarive ekonomike, si dhe per prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore ", si dhe në zbatim të Vendimit të Këshillit të Bashkisë Pogradec Nr. 59, datë 25.06.2025, “Për dhënien me qira, ne favor individeve kerkues per ngritje fidanishte të pasurisë me siperfaqe totale 20400 (Njzet mije e katerqind m²)”, i konfirmuar me shkresen nr.595/1 .prot date 10.07.2025 te Prefektit te Qarkut Korçë qe konfirmon bazueshmerine ligjore te tij, si dhe dokumentacionit te marre nga ASHK Pogradec, po Ju dergon per botim ne buletin njoftimin me permbajtje si më poshtë:

1. Bashkia Pogradec njofton, fillimin e procedurave për dhënien me qira, me konkurim për ngritje fidanishte, për pasurinë e ndodhur në fshatin Grabovice, Njësia Administrative Çërravë, Bashkia Pogradec, me të dhënat si më poshtë:

Nr	Z.K	Pasuria	Vëndodhja	Siperf në m2	Objekti kerkeses
1	1832	272	Grabovicë, Çërravë	20400	Ngritje fidanishte

2. Vlera fillestare e fillimit të procedurës konkurruese per dhenien me qera te pasurise te mesiperme eshte 8232 (Tetemije e dyqind e tridhjetë e dy) Leke

3. Shoqëria/shoqëritë kontraktuese të përdorin pasuritë e mësipërme për ushtrimin e aktivitetit “Për ngritje fidanishte”.

4. Afati i dhënies me qira të kësaj kontrate do të jetë deri në 10 (dhjetë) vjet me të drejtë ripërtëritje.

5. Vlerësimi i ofertave të konkurrentëve do të bëhet me pikët si vijon:

- a) Investimi 40 pikë
- b) Punësimi 40 pikë
- c) Tarifa mujore e qirasë 20 pikë

6. Konkurrimi do të zhvillohet më datë 15.10.2025, në orën 10:00, në Institucionin e Bashkise Pogradec. Ofertat dhe dokumentacioni perkates do te dorezohet me zarf te mbyllur, te patejdukshem, ne menyre zyrate me poste ose dorazi ne vendi dhe ora e percaktuar per daten e konkurrimit.

7. Në ngarkim të "Qiramarrësit" janë të gjitha tatimet dhe detyrimet që rëndojnë, mbi pronën e dhënë me qira sipas legjislacionit në fuqi.

8. Qiramarrësi duhet të ushtrojë aktivitetin në përputhje me detyrimet ligjore që rrjedhin, nga legjislacioni shqiptar për mjedisin dhe konventat ndërkombëtare për mjedisin në të cilat aderon Republika e Shqipërisë.

9. Konkurrentët do të paraqesin para komisionit, në datën dhe orën e caktuar, dokumentacionin si vijon:

- a) Kërkesën e subjektit për marrjen me qira të objektit.
- b) Plan biznesin, i vulosur dhe i firmosur në çdo faqe, ku të përshkruhet qartë qëllimi i përdorimit, aktiviteti që do të zhvillohet, plani i investimeve, vlera e investimeve, zërat dhe fazat e zhvillimit të tyre, plani i punësimit, periudha e realizimit të tyre, burimin e financimit.
- c) Ofertën për detyrimin vjetor të qirasë.
- d) Ekstraktin e regjistrimit të subjektit të lëshuar nga QKB.
- e) Ekstraktin historik të regjistrimit të subjektit të lëshuar nga QKB.
- f) NIPT-in e subjektit, fotokopje e noterizuar.
- g) Vërtetim nga Dega e Tatimeve për shlyerjen e detyrimeve tatimore dhe sigurimeve shoqërore.
- h) Vërtetim nga institucionet përkatëse se subjekti nuk është në ndjekje penale dhe nuk ka proces gjyqësor që lidhet me veprimtarinë që ushtron.
- i) Në rastet kur, subjekti konkurrues zhvillon aktivitet me qira në objekte pronë shtetërore, të paraqesë vërtetim nga institucioni që administron pronën për shlyerje të detyrimeve, në të kundërt të paraqesë deklaratë me shkrim se nuk ushtron aktivitet në objekte shtetërore.
- j) Deklarate se mban përgjegjësi ligjore për vërtetimin e deklarimeve në dokumentacionin e dorëzuar në konkurrim. Në rast konstatimi të dhenave të rreme, në çdo rast, Komisioni e Skualifikon subjektin Konkurrues.
- k) Raport Vlerësimit Ndikimit në Mjedis për veprimtarinë që do zhvillohet

I gjithë dokumentacioni, nuk duhet të jetë lëshuar, jo më para se 3 muaj nga dita e hapjes së ankandit. Të gjithë dokumentat duhet të jenë origjinalë ose kopje të noterizuara të tyre.

Rastet e mos-dorëzimit të një dokumenti, ose të dokumentave të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim.