

BASHKIA POLIÇAN
NJOFTIM PËR DHENIE ME QIRA

Për dhenien me qira, për një afat 20 vjet të një sipërfaqe të pronës nr.15/1 bashkia poliçan (pasuria me nr.15/4 . K-34-125-35-D , vol.18; fq 44 ZK 3019) ish prona nr.1069 , me Emertimin Kombinati Mekanik Zona B) , sipërfaqe e përgjithshme 100.000 m² , nga kjo sipërfaqe totale që do jepet me qira 12 400 m² , dhe sipërfaqe nën objekt (ndërtesë) 2310.4 m²

1. Fillimi i procedurave për dhenien me qira të një sipërfaqe të pronës nr.15/1 Bashkia Poliçan (pasuria me nr.15/4 . K-34-125-35-D , vol.18; fq 44 ZK 3019) ish prona nr.1069 , me emertimin Kombinati Mekanik Zona B , sipërfaqe e përgjithshme 100.000 m² , nga kjo

siperfaqe totale që do jepet me qira 12 400 m² , dhe siperfaqe nen objekt (ndërtes) 2310.4 m² e ndare ne ZVRPP Skrapar me kartela te vecanta pasurie konkretisht me nr.

- 2.** Qellimi i perdorimit është : dhënia në gëzim të përkohshëm të ambientit të përcaktuar në pikën 1 sipas destinacionit të përcaktuar ne VKM-nr.402 datë 4.07.2018 për ta përdorur për magazinimin dhe përpunimin e lëndës drusore, të materialeve të ndërtimit, instalimin e makinerive dhe pajisjeve teknologjike për zbatimin e projekteve në funksion të zhvillimit social-ekonomik të zonës, si dhe për realizimin e funksioneve ekonomike dhe të funksioneve të tjera sipas ligjit, ushtrimin e aktiviteteve të të gjitha llojeve për njësi prodhimi , përpunimi, tregtimi sipas përcaktimeve ligjore në fuqi dhe korepodencave zyrtare me MM.

Çmimi dysheme i fillimit të konkurrimit eshte:

- Tarifa dysheme e qeras per ndertesën ne qytetet jashte Beratit eshte 50 leke/m²(ANEKSI A)
2310.4 m² x 50leke/m² = **115.520 leke / muaj**

b)- Siperfaqja e pergjithshme qe propozohet te jepet me qera 12 400 m² , dhe duke zbritur siperfaqen nen objekt (ndërtes) 2310.4 m² del 10.089.6 m²

10.089.6 m² x 10 leke (20 % i 50 leke / m²)= **100.896 leke/muaj**

Totali i qiras mujore eshte :

115.520 leke /muaj(ndërtes) + 100.896 leke/muaj (siper funksionale) = **216.416 leke/muaj .**

, perlllogaritur sipas VKM-se nr. 54, date 05.02.2014, kreu III -te.

3. Afati i dhenies me qira te pasurise do te jete 20 (njetete) vjet.

4. Piket vleresuese do te jene :

- | | |
|--------------------------------------|---------|
| - Niveli i investimit | 20 pike |
| - Niveli i punesimit | 50 pike |
| - Oferta e detyrimit mujor te qirase | 30 pike |

5. Dokumentacioni qe do te paraqesin konkurrentet per marrjen me qira do te jete si me poshte:

- Kerkesen e subjektit per marrjen me qira te ambientit.
- Planbiznesin e hollesishem per venien ne funksionim te ambientit, ku te pershkruset qarte: plani i punesimit, plani i investimit si dhe treguesit qe do te realizohen.
- Oferten per vleren e detyrimit mujor te qirase.
- Çertifikaten e regjistrimit dhe çertifikaten historike te regjistrimit te subjektit ne QKB.
- Çertifikaten e regjistrimit (NIPT-in), vertetimin se subjekti ka plotësuar detyrimet fiskale dhe ka paguar të gjitha detyrimet e sigurimeve shoqërore, lëshuar nga Administrata Tatimore.
- Një dokument qaq verteton se subjekti i ka plotësuar të gjitha detyrimet e taksave dhe tarifave vendore, për vitin 2016, lëshuar nga Administrata e Vetëqeverisjes Vendore.
- Vertetimin që konfirmon shlyerjen e të gjitha detyrimeve të maturuara të energjisë elektrike të kontratave të energjisë që ka kandidati për konkurrim që është i regjistruar në Shqipëri.
- Vertetim nga institucionet përkatëse që nuk është në ndjekje penale, si dhe nuk ka

proces gjyqësor në lidhje me aktivitetin.

6. Paraqitja e dokumentacionit do te kryhet prane bashkise Polican, kt II, drejtoria Juridike , me datë 10.08.2018 ora 10:00.

