

BASHKIA TEPELENE
NJOFTIM PER BOTIM PER

dhenien me qira me ane te konkurrimit te siperfaqes te llojit “kullote”, ngasra kullosore nr pasurie 28/1 ; ZK 2936 sipas certifikates se pronesise nr 1991639 me siperfaqe 5.6 ha, dhe sipeërfaqes të llojit “pyll” me nr pasuri 239/1 ; ZK 2405, sipas çertifikatës së pronësisë nr 751137 me siperfaqe 1 ha ; te ndodhur ne ,Njesia Administrative Qender/ Bashkia Tepelene prone e Bashkise Tepelene

Ne zbatim te Vendimit të Këshillit të Ministrave nr.433, datë 08.06.2016 për “Transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike, sipas listave te inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish-komunave/bashkive”; Udhëzimit të Ministrit të Mjedisit nr.01, datë 09.06.2016 për “Rregullat e procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik”; VKB NR 3, DATË 11.01.2019 “Për shprehjene pëlqimit të në parim të dhënies me qira të pasurisë nr nr 239/1 të llojit pyll”, sipas çertifikatës së pronësisë nr 751137 me siperfaqe 1 ha ; VKB nr 11, datë 27.02.2020 “Për shprehjene pëlqimit të në parim të dhënies me qira të pasurisë nr nr 28/1 të llojit “kullotë” siperfaqes me perberje kullote , sipas certifikates se pronesise nr 1991639 me siperfaqe 5.6 ha , te ndodhur ne ,Njesia Administrative Qender/ Bashkia Tepelene prone e Bashkise Tepelene

NJOFTOJ:

- Fillimin e procedurave te dhenies me qira me ane te perberje kullote , ngasra kullosore nr pasurie 28/1 ; ZK 2936 sipas certifikates se pronesise nr 1991639 me **siperfaqe 5.6 ha**, te ndodhur ne ,Njesia Administrative Qender fshati Peshtan / Bashkia Tepelene prone e Bashkise Tepelene.
- Fillimin e procedurave te dhenies me qira me ane te perberje “pyll” , ngasra pyjore nr pasurie 239/1 ; ZK 2405 sipas certifikates se pronesise nr 751137 me **siperfaqe 1 ha** , te ndodhur ne ,Njesia Administrative Qender fshati Lekël / Bashkia Tepelene, prone e Bashkise Tepelene.
-
- I. Qellimi i perdorimit do te jete: per qellime pushimi, argetimi, shendetsore, shoqerore dhe per veprimtari turistike kampingje(kende lojrash , mjedise sportive).
- Cmimi dysheme do te jete ne zbatim te VKM nr 1064 date 22.12.2010 “Per disa ndryshime ne VKM nr 391/2006 “Per caktimin e tarifava ne sektorin e pyjeve dhe te kullotave”, **për siperfaqen kullote** duke filluar nga **75.000 (shtatedhete e pese mije) leke ha/vit**

- Cmimi dysHEME do te jete ne zbatim te VKM nr 1064 date 22.12.2010 “Per disa ndryshime ne VKM nr 391/2006 “Per caktimin e tarifave ne sektorin e pyjeve dhe te kullotave”, **për sipërfaqen pyll** duke filluar nga 100.000 (njqind mije) leke ha/vit
- Afati i kontrates se qerese eshte deri ne 10 vjet.
- Vleresimi i konkurrenteve do te behet sipas ketyre pikave:
 - Projekti teknik** I veprimtarise qe do te ushtrohet I cili permban hartën topografike me kordinatat e siperfaqes object perdorimi ne variantin pdf dhe format elektronik ne shkalle 1:10000 ku jane evidentuar elemente kryesore ,si :kufijte natyrore, relieve, objektet aktuale, si dhe cdo planimetri tjeter ne shkalle me te detajuar , hartuar conform kerkesave**20 pike**
 - Plani** I biznesit dhe investimet.....**15 pike**
 - Niveli I punesimit****5 pike**
 - Masa e qirase** per ha/vit.....**35 pike**
- I. Terheqja e dokumentacionit te nevojshem do te behet ne Drejtorine Ligjore te Bashkise Tepelene.
- II. Paraqitja e dokumentacionit do te behet ne date me date **27.05.2020,ora 9 00** ne zyren e protokollit te Bashkise Tepelene dhe konkurimi do te vijoje ne sallën e mbledhjeve .
- III. Dokumentacioni qe duhet te plotesohet nga konkurrentet per konkurrim eshte:
 - a) kerkesen e operatorit se bashku me te dhenat per gjeneralitetet e tyre
 - b) ekstrakti e regjistrimit ne QKB per objektin e veprimtarise
 - c) projektin teknik te hartuar nga specialist te licensuar ku jane trajtuar te gjithë elementet e nevojshem per zhvillimin e veprimtarise se kerkuar.
 - c) planbiznesin e hollesishem, ku te pershkruhen qarte: **plani i punesimit, plani i investimeve**, si dhe treguesit qe do te realizohen.
 - d) te dhena per kapacitetet teknike, stafin,makineri qe zoteron
 - e)planin e reabilitimit te siperfaqes dhe kthimin e saj ne gjendje te mepershme
 - f)oferte e detyrimit mujor te qirase
 - g) Certifikaten e regjistrimit dhe ekstraktin historik te regjistrimit ne QKR te subjektit.
 - h)NUIS-in dhe vertetimin nga dega e tatimeve se subjekti nuk ka detyrime tatimore.
 - i)Vertetim nga institucionet perkatese se nuk eshte ne ndjekje penale dhe nuk ka proces gjyqesor qe lidhet me veprimtarine qe ushtron.
 - j) leje mjedisore per aktivitetin e kerkuar .
 - k)garanci te mjaftueshme per perballimin e investimit te parashikur ne plan biznesin e dorezuar (vetetim nga banka).
 - g) deklarata mbi permbushj te kritereve te pergjithshme

Të gjithë dokumentat duhet të jenë origjinalë ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mosdorëzimit të një dokumenti, ose të dokumentave të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim.

DEKLARATË MBI PËRMBUSHJEN E KRITEREVE TË PËRGJITHSHME

Deklaratë e konkurruesit pjesmarrës në procedurën e konkurrimit për marrjen me qira të te pasurise shterore,

me sipërfaqe m², të pasurisë me numër zonë kadastrale ;lloji kullote/ pyll .

Bashkia Tepelene për një afat 10 vjet, me çmim dyshemelekë ha /vit , që do të zhvillohet nga Bashkia Tepelene më ora 09 00 .

Unë i nënshkruari _____, me cilësinë _____ të subjektit _____, me NIPT / NUIS _____, adresë _____, me fushë veprimtarie _____ deklaroj nën përgjegjësinë time të plotë se:

- Jam i regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe kam në fushën e veprimtarisë _____.
- Kam paguar të gjitha detyrimet për pagimin e tatimeve e të kontributeve të sigurimeve shoqërore, sipas legjislacionit në fuqi.
- Nuk jam i dënuar për shkelje penale, në përputhje me nenin 15,16 , të VKM –së nr.914, datë 29.12.2014 “Për rregullat e prokurimit public in e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiotezë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, i ndryshuar.
- Nuk jam i dënuar me vendim të gjykatës së formës së prerë, për vepra që lidhen me veprimtarinë e aktivitetit.
- Nuk jam në proces falimentimi (statusi aktiv).
- Nuk/ Ushtror aktivitet në objekte shtetërore.

Deklaroj se mbaj përgjegjësi ligjore për vërtetësinë e deklarimeve në dokumentacionin e dorëzuar në konkurrim.

Autoriteti qiradhënës BASHKIA TEPELENE ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga ana ime.

Data e dorëzimit të deklaratës _____