

SPECIFIKIME TEKNIKE

Objekti: Përmisimi i banesave ekzistuese për komunitete te varfëra dhe te pa favorizuar

PUNIME TE NDRYSHME NE PRISHJEJEMetoda e prishjes

Puna për prishje do të fillojë vetëm pasi të jenë stakuar energjia elektrike dhe rrjete të tjera të instalimeve ekzistuese të objektit.

Metodat e prishjes së pjesshme, duhet të jenë të tilla që pjesa e strukturës që ka mbetur të sigurojë qëndrueshmërinë e ndërtesës dhe të pjesëve që mbeten.

Kur prishja e ndërtesës ose e elementeve të saj nuk mund të bëhet pa probleme e ndarë nga pjesa e strukturës do të përdoret një metodë pune e përshtatshme. Elementë çeliku dhe struktura betoni të forcuar do të ulen në tokë ose do të prihen për së gjati sipas gjerësisë dhe përmasave në mënyrë që të mos bien. Elementët e drurit mund të hidhen nga lart, vetëm kur ato nuk paraqesin rrezik për pjesën tjetër të stukturës. Kur prishen elementët, duhen marrë masa për të mos rrezikuar elementët e tjerë konstruktive mbajtës, si dhe mos dëmtohen elementët e tjerë.

Në përgjithësi, puna e prishjes duhet të fillojë duke hequr sa më shumë ngarkesa të panevojshme, pa ndërhyrë në elementët bazë struktural. Punë të kujdesshme do të bëhen për të hequr ngarkesat kryesore nën kushtet më të vështira.

Siguria në punë

Kontraktori duhet të sigurohet se vendi dhe pajisjet janë :

- a) Të një tipi dhe standarti të përshtatshëm duke iu referuar vendit dhe llojit të punës që do të kryhet
- b) Të siguruar nga një teknik kompetent dhe me ekper
- c) iencë
- b) Të ruajtura në kushte të mira pune gjatë përdorimit

Gjatë punës prishëse të gjithë punëtorët duhet të vishen me veshje të përshtatshme mbrojtëse ose mjete mbrojtëse si: helmata, syze, mbrojtëse, mbrojtëse veshësh dhe bombola frymëmarrjeje.

Prishja e çatise

Shpërbërja e mbulesës së çatisë me tjegulla dhe të armaturës përkatëse prej druri, duke përfshirë trarët e mundshëm, dyshemenë ose paretet (ndërmjetëzat) me dërrasa, armaturën e madhe (e përbërë nga kapriatat, Trarët dhe pjesët e armaturës), pjesët intersektuese, kanalet e ulluqëve horizontale, ulluqët vertikale dhe kapset përkatëse metalike që rezultojnë nga heqja brenda ambientit të kantierit, si dhe zgjedhjen, pastrimin si dhe çdo detyrim tjetër për t'i dhënë fund heqjes.

. Heqja e tavanit të çfarëdo natyre, duke përfshirë strukturën mbajtëse, suvanë dhe impiantin elektrik që mund të ekzistojë; duke përfshirë ndër të tjera skelën, spostimin e

materialeve që rezultojnë nga heqja brenda ambientit të kantierit, si dhe çdo detyrim tjetër për t'i dhënë plotësisht fund heqjes së tavanit.

Prishja e mureve të tullës

Prishje e muraturës me tulla të plota ose me vrima, e çfarëdo lloji dhe dimensionit, edhe e suvatuar ose e veshur me majolikë, që realizohet me çfarëdo lloji mjeti dhe e çfarëdo lartësie ose thellësie, përfshirë skelën e shërbimit ose skelerinë, armaturat e mundshme për të mbështetur ose mbrojtur strukturat ose ndërtesat përreth, riparimi për dëmet e shkaktuara ndaj të tretëve për ndërprerjet dhe restaurimin normal të tubacioneve publike dhe private (kanalet e ujrave të zeza, ujin, dritat etj.), si dhe vënien mënjanë dhe pastrimin e gurëve për përdorim, duke bërë sistemin brenda ambientit të kantierit. Gjithashtu, edhe çdo detyrim tjetër që siguron plotësisht prishjen.

Heqja e dymave dhe dritareve

Heqje dymesh dhe dritarësh, që realizohet para prishjes së murit, duke përfshirë kasën, telajot, etj. Sistemin e materialit që ekziston brenda ambientit të kantierit dhe grumbullimin në një vend të caktuar në kantier.

PUNIME MURATURE TULLE

Ne këtë cmim parashikohet teresia e shpenzimeve që nevojiten për realizimin e 1 m³ mur tulle llaç I perzier. M=15 për ndërtimin e mureve, brezave dhe oxhaqeve sipas detajit teknik me gjerësi dhe lartësi sipas projektit. Në cmim futet teresia e shpenzimeve për blerjen e materialeve rere guri, cemento, tullat, transportin. Llaci të prodhohet me betoniere në objekt sipas kushteve teknike dhe standartet, me rere guri, të realizohet marka e kerkuare llacit.

NDERTIMI I ÇATISE

Ndërtimi i çatise e matur horizontalisht do të realizohet me lende druri të shuaruara e mbështetur mbi trare të shuaruara dhe të stazhionuar.

Lenda e drurit do të jetë e stazhionuar në mënyrë natyrore ose artificiale, inprejuar me vaj të djegur të pershtatshëm për lenden e drurit.

Makazet e çatise do të jenë 5x3 në çdo 33 cm

Permasat e mahive 10x6 cm largësia e tyre çdo 70 cm

Tjegullat do të jenë marseleze të reja importi çilesi e pare, të gozhuara ose të lidhura duke përfshirë lidhjen e ulluqeve horizontale të çatise dhe kulmeve duke përdorur llac bastard M-25 tel xingato, skelari ose çdo ndryshim tjetër të nevojshëm për ta përfunduar punën.

Në drejtim gjatësor do të vendosen kontroventime me permasa 10x6 cm.

Dalje në çati

Daljet në çati duhet të planifikohen për këto raste:

- Dalje për pastrimin e oxhakëve
- Dalje për heqjen e borës në raste se ajo e rëndon për së tepërmi çatinë dhe e rrezikon mbajtshmërinë e saj.
- Dalje për të bërë ndonjë riparim në çati.

Për objekte me çati duhet paraparë / planifikuar një dalje e sigurtë prej nënçatisë. Kjo dalje duhet të realizohet me anë të një dritareje me permasa 60 cm x 80 cm, e cila duhet të lidhet mirë me mbulesën e çatisë në mënyrë që të mos kemi rrjedhje të ujit.

Dalja në taracë ose në nënçati duhet të ketë dimensionin: max. 80 x 120 cm.

Me rëndësi është që kapaku i daljes në çati t'i plotësojë kërkesat e mbrojtjes kundër zjarrit si dhe kërkesat e koeficientit të ruajtjes të ngrohjes të tij

SUVATIMI I BRENDESEM

Suvatimi i brendeshem do te realizohet mbasi te jene bere te gjithë instalimet elektrike .Perpara se te suvatohet do te behet sprucimi i mureve dhe tavaneve .Para sprucimit siperfaqja qe do te suvatohet te laget mire me uje . Sprucimi i mureve dhe i tavaneve do te behet me llac cemento te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe rforcimin e siperfaqes se muratures , duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ta perfunduar plotesisht sprucimin.

Suvatimi me drejtus i realizuar me nje shtrese me trashesi 2 cm llac bastard M-25 me permbajtrje rere e lare 0.005 m³ , llac gelqere M-1 :2 ,0.003 m³, cemento 400, 6.6 kg e uje i aplikuar me paravendosje te drejtuesve ne mure e lemuar me mistri e berdaf ,duke perfshire skelat e sherbimit si dhe cdo detyrim tjeter per ta perfunduar plotesisht suvatimin.

TAVAN RRJETE TELI+SUVA

Suvatimi i tavanit do te realizohet mbasi te jene bere te gjithë instalimet elektrike . Perpara se te suvatohet do te vendoset rrjete teli dopjo te mberthyera me listela pishe pastaj do te behet suvatimi i tavaneve . Sprucimi i tavaneve do te behet me llac cemento te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ta perfunduar plotesisht suvatimin.

Suvatimi me drejtus i realizuar me nje shtrese me trashesi 2 cm llac bastard M-25 me permbajtrje rere e lare 0.005 m³ , llac gelqere M-1 :2 ,0.003 m³, cemento 400, 6.6 kg e uje i aplikuar me paravendosje te drejtuesve ne mure e lemuar me mistri e berdaf ,duke perfshire skelat e sherbimit si dhe cdo detyrim tjeter per ta perfunduar

TRARE TAVANI TE SHARUAR

Ne kete cmim parashikohet teresia e shpenzimeve qe nevojiten per realizimin e 1 m² tavan me trare te sharuar sipas detajit teknik me gjeresi dhe lartesi sipas projektit . Ne cmim futet teresia e shpenzimeve per blerjen e materialeve lende pishe e stazhionuar, transportin si dhe vendosjen vendosjen ne veper sipas projektit.0 Lenda duhet te jete e stazhionuar dhe e lyer me bitum.

SPECIFIKIME ELEKTRIKE TE PERGJITHSHME

Aksesoret e instalimeve elektrike do te specifikohen ne menyre te detajuar ne pikat e meposhtme te ketij seksioni .Te gjithë materjalet duhet ti plotesojne kerkesat e pergjithshme te kushteve teknike te zbatimit qe duhet te plotesojne keta asensore dhe ne pergjithesi instalimet elektrike .

Istalimi elektrik duhet te jete i plote ne te gjitha pikepamjet sic eshte treguar edhe ne projekt , me skica pershkruar me specifikimet e udhezimet e projektuesit .

Montimi duhet te perfshije me emergji elektrike te gjithë paisjet elektrike te afuara Pika e furnizimit te pajisjeve duhet te jete kutija terminale furnizuese ne pajim ose aparati i afert mbylles .Tubot duhet te fiksohen mire ne mure.Ne tavan instalimi do behet me percjelles petashuk.Çelsat e prizat duhet te jene GEWIS cilesore dhe te fiksohen mire ne kutite e tyre.Bashkimet e percjellesve duhet te izolohen mire me NASTRO IZOLANT.Plafonieret duhet te fiksohen mire ne tavane me aksesoret perkates.