

# Specifikime Teknike

**PER OBJEKTIN:  
“PËRMIRËSIM I BANESAVE EKZISTUESE PËR KOMUNITETET TË  
VARFËRA DHE TË PAFAVORIZUARA”,  
BASHKIA PRRENJAS**

**HARTOI : PROJEKTUES  
ING.KASTRIOT BEGAJ  
Nr.Lic.K.0546/4**

 Digitally signed by  
Kastriot Begaj  
Date: 2023.08.15  
18:53:23 +02'00'

## Parafytyje

Ky 'Specifikim Teknik', eshte hartuar nga grupi i projektimit per projektin.

Zerat e rradhitura ne permbajtje, jane pjese dhe pershkrime te detajuara te vizatimeve te bera nga projektuesit si dhe specifikime te tjera te mundshme te kategorive te ndryshme punimesh.

Standartet e perdorura ne kete 'Specifikim Teknik', nuk kane qene mbeshtetur vetem ne vizatimet por dhe ne manualet ligjore dhe libra te tjere keshillues si:

•Manuali nr.1 i "Analizat Teknike per prodhimin e materialeve te ndertimit, udhezime dhe kriteret" date Tirane - Dhjetor 1992 (Republika e Shqiperise - Ministria e Ndertimit),

• Manual nr.2 i "Analiza Teknike per punimet e ndertimit te ndertesave", date Tirane-Maj 1992 (Republika e Shqiperise - Ministria e Ndertimit),

Projektimi i Betoneve te Zakonshme, K.T. 37-75,

date Tirane - 1980 (Republika e Shqiperise - Ministria e Ndertimeve I.S.P.Nr. 1 ).

Raportet e meposhtme per llaçin, perdorur per punimet e ndertimit dhe referuar zerave specifike, jane te vleshme per 1(nje) m<sup>3</sup> volum. Këto standarte bazohen ne Manualin nr.1 "Analizat Teknike per prodhimin e materialeve te ndertimit, udhezime dhe kriteret"

date Tirane - Dhjetor 1992 (Republika e Shqiperise - Ministria e Ndertimit)

Raportet e meposhtme per betonin, perdorur ne punimet e ndertimit dhe referuar zerave specifike, jane te vleshme per 1(nje) m<sup>3</sup> volum beton me çimento te zakonshme Portland. Këto standarte bazohen ne broshuren "Projektimi i Betoneve te Zakonshme, K.T. 37-75",

date Tirane 1980(Republika e Shqiperise - Ministria e Ndertimeve I.S.P.Nr. 1

## Llaç

(Sasia per 1m<sup>3</sup>)

### 3.a Llaç

**3.a.1 Llaç bastard marka 15** me rërë natyrale lumi ( me lageshti, shtese ne volum 20% dhe porozitet 40% e formuar me, çimento: gelqere: rërë ne raPortë 1: 0,8: 8. Gelqere e shuar lt 110 , çimento 300 kg 150 , rërë m<sup>3</sup> 1,29 .

**3.a.2 Llaç bastard marka 25** me rërë natyrale lumi ( me lageshti, shtese ne volum 20% dhe porozitet 40%) e formuar me, çimento: gelqere: rërë ne raPortë 1: 0,5: 5,5. Gelqere e shuar lt 92 , çimento 300 kg 212 , rërë m<sup>3</sup> 1,22 .

**3.a.3 Llaç bastard marka 15** me rërë të larë ( porozitet 35%) e formuar me, çimento, gelqere, rërë ne raPortë 1: 0,8: 8. Gelqere e shuar lt 105 , çimento 300 kg 144 , rërë m<sup>3</sup> 1,03

**3.a.4 Llaç bastard marka 25** me rërë të larë ( porozitet 35 %) e formuar me , çimento: gelqere, rërë ne raPortë 1: 0,5: 5,5. Gelqere e shuar lt 87 , çimento 300 kg 206 , rërë m<sup>3</sup> 1,01 .

**3.a.5 Llaç bastard marka 1:2** me rërë të larë ( porozitet 35% ) e formuar me çimento, rërë ne raPortë 1:2. Çimento 400 kg 527 , rërë m<sup>3</sup> 0,89.

### Mur ndarës me tulla me vrima 12 cm

Murature me tulla me 6 vrima, me trashesi 12 cm dhe Llaç bastard m-25 sipas pikes 1.2, me dozim per m<sup>3</sup> : tulla me 6 vrima nr.177, Llaç m<sup>3</sup> 0,10, çimento 400 kg 14 dhe uje, përfshirë çdo mjeshteri për dhembët e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve, skelat e sherbimit dhe çdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muraturës dhe realizimin e saj ne menyre perfekte.

### 3.i Mur ndarës me tulla me vrima 25 cm

Murature me tulla me 6 vrima, me trashesi 25 cm dhe Llaç bastard m-25 sipas pikes 1.2, me dozim per m<sup>3</sup> : tulla me 6 vrima nr. 205, Llaç m<sup>3</sup> 0,29, çimento

400 kg 44 dhe uje, përfshirë çdo mjeshteri për dhembët e lidhjeve, qoshet, hapjet

ne parapetet e dritareve, skelat e sherbimit dhe çdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muraturës dhe realizimin e saj ne menyre perfekte. Per muraturen e katit perdhe siperfaqja e themelit duhet te jete e niveluar me nje Shtresë Llaç çimento 1:2 me trashesi 2 cm.

Kastriot  
Begaj  
Digitally signed by  
Kastriot Begaj  
Date: 2023.08.15  
16:52:43 WET

## **Përforcimi i muraturës**

Përforcimi i muraturës ekzistuese prej guri ose tulle, per pjeset me plasaritje te dukshme horizontale vertikale ose te pjerrta, te cilat dobesojne rezistencen e muraturës dhe qe shkaktohen nga amortizimi i terrenit ose nga shkaqe te tjera , i

realizuar me beton te armuar sipas udhezimeve ne projekt, m-200 me dozim sipas pikes 2.4, përfshirë kallepet, perforcimet, skelat e sherbimit si dhe çdo gje tjetër te nevojshme per ti dhene fund Përforcimit dhe per ta realizuar ate ne menyre perfekte.

### **Betoni**

(Sasia per  $1m^3$ )

#### **a. Punime betoni e beton/armeje**

**a.1** Beton marka 100 me *zhavorr natyror*: Çimento 300 kg 240 , zhavorr m<sup>3</sup> 1,05 , uje m<sup>3</sup> 0,19 .

**a.2** Beton marka 100 me *inerte*, konsistence 3-5 cm, granil deri 20 mm, rërë e lare me modul 2,6: Çimento 300 kg 240 , rërë e lare m<sup>3</sup> 0,45 , granil m<sup>3</sup> 0,70 , uje m<sup>3</sup> 0,19 .

**a.3** Beton marka 150 me *inerte* , konsistence 3-5 cm, granil deri 20 mm, rërë e lare me modul 2,6: Çimento 400 kg 260 , rërë e lare m<sup>3</sup> 0,44 , granil m<sup>3</sup> 0,70, uje m<sup>3</sup> 0,18.

**a.4** Beton marka 200 me *inerte* , konsistence 3-5 cm, granil deri 20 mm, rërë e lare me modul 2,6: Çimento 400 kg 300 , rërë e lare m<sup>3</sup> 0,43 , granil m<sup>3</sup> 0,69 , uje m<sup>3</sup> 0,18 .

**a.5** Beton marka 250 me *inerte* , konsistence 3-5 cm, granil deri 20 mm, rërë e lare me modul 2,6: Çimento 400 kg 370 , rërë e lare m<sup>3</sup> 0,43, granil m<sup>3</sup> 0,69 , uje m<sup>3</sup> 0,185 .

**a.6** Beton marka 300 me *inerte* , konsistence 3-5 cm, granil deri 20 mm, rërë e lare me modul 2,6: Çimento 400 kg 465 , rërë e lare m<sup>3</sup> 0,38 , granil m<sup>3</sup> 0,64 , uje m<sup>3</sup> 0,195 .

#### **b Struktura mbajtese beton/arme**

Pjese godine me strukture mbajtese beton/arme, i ndertuar ne distance nga muratura, duke parashikuar nje fuge teknike ( $L=1/100h$ ). Struktura duhet te formohet nga skelet me Trarë, kollona, plinta, Shkallë te lidhura ndermjet tyre; dhe e realizuar:Gërmim me seksion te caktuar, per themele me thellesi deri në 1.5 m nga rrafshi i tokes, ne terren te çfarëdolloj natyre dhe konsistence, te lagur ose te thate (argjile edhe n.q.s. eshte e ngjeshur, rërë, zhavorr, gure etj..) duke përfshirë prerjen dhe heqjen e rrenjeve, trungjeve, gureve dhe pjesëve me volum deri në

0,30 m<sup>3</sup>, plotesimin e detyrimeve ne lidhje me ndertimet e nendheshme si

kanalet e ujrave te zeza, tubacionet ne pergjithesi etj., Përforcimin e çfarëdolloj marke dhe rezistence, mbushjen e pjesëve te mbetura bosh pas realizimit te themeleve, me materialin e Gërmimit te kryer me krah, duke përfshirë zhvendosjen brenda ambientit te kantierit;

Plinta, te realizuara dhe të armuara ne menyre te rregullt sipas udhezimeve ne projekt, me beton m-150, te hedhur në vepër ne shtresa te holla dhe të vibruara mire, me dozim sipas pikes 4.a.3, duke përfshirë hekurin e armatures, kallepet, perforcimet, si dhe çdo detyrim tjetër dhe mjeshteri per mbarimin e punes ne menyre perfekte.

Kollona betoni te armuar, te realizuara dhe të armuara ne menyre te rregullt sipas udhezimeve ne projekt, formuar me beton m-200 deri në lartësine 4 m, te hedhur në vepër ne shtresa te holla dhe të vibruara mire, me dozim sipas pikes

4.a.4, duke përfshirë skelat e sherbimit, kallepet, Përforcimin, hekurin e armatures si dhe çdo detyrim tjetër per mbarimin e punes ne menyre perfekte.

Trarë betoni te armuar, te realizuar dhe të armuar ne menyre te rregullt sipas udhezimeve ne projekt, te formuar me beton m-200 te hedhur në vepër ne shtresa te holla dhe të vibruara mire, me dozim sipas pikes 4.a.4, duke përfshirë skelat e sherbimit, kallepet, Përforcimin, hekurin e armatures si dhe çdo detyrim tjetër per mbarimin e punes ne menyre perfekte.

 Digitally signed by  
Kastriot Begaj  
Date: 2023.08.15  
13:53:23 +0200

Soletë beton arme, e realizuar dhe e armuar ne menyre te rregullt sipas udhezimeve ne projekt, e formuar me beton m-200 te hedhur në vepër ne shtresa te holla dhe të vibruara mire, me dozim sipas pikes 4.a.4, duke përfshirë hekurin, kallepet, puntelimet, perforcimet, skelat e shebimit ose skelerine si dhe çdo detyrim tjetër per mbarimin e punes ne menyre perfekte.

Shkallë për çdo kat, formuar nga nje tra mbajtes i thyer dhe ne qender me themelet përkatëse, mbi te cilen do te ndertohen 20 Shkallë te veshura ne pjesen e sipërme me nje Shtresë granili me ngjyre sipas D.P., e gjitha e dimensionuar ne menyre te rregullt dhe e armuar sipas udhezimeve ne projekt, dhe e realizuar me beton m-200 te vene në vepër ne shtresa te holla dhe të vibruara mire, me dozim sipas pikes 4.a.4, duke përfshirë kallepet, perforcimet, puntelimet, skelat e sherbimit, Gërmimet dhe themelet, hekurin e armatures si dhe çdo detyrim tjetër per te patur te perfunduar punen ne menyre perfekte.

#### **Arkitrarë të derdhur në vepër**

Arkitrarë ne të gjithë gjerësine e muraturës posht me mbeshtetje prej 25 cm mbi shpatullat anesore, me lartësi te ndryshme sipas hapësires se drites, te armuar ne menyren te rregullt dhe sipas udhezimeve ne projekt, deri në lartësine

4 metra, te formuar nga beton m-200 sipas pikes 4.a.4, duke përfshirë skelat e sherbimit, kallepet perforcimet, hekurin e armatures dhe çdo detyrim tjetër per mbarimin e punes ne menyre perfekte.

#### **4.k Trarë të derdhur**

Trarë betoni, te armuar ne menyre te rregullt dhe sipas udhezimeve ne projekt, deri në lartësine 4 metra, i realizuar me betonin te dhene në vepër, i shtruar ne shtresa te holla te vibruara mire, betoni m-200 me dozim sipas pikes 4.a.4, duke përfshirë skelat e sherbimit, kallepet, perforcimet, hekurin e armatures si dhe çdo detyrim tjetër per mbarimin e punes ne menyre perfekte.

#### **4.l Brezat**

Realizimi i brezit, ne të gjithë gjerësine e muraturës poshte dhe lartësi prej 15 cm , i armuar ne menyre te rregullt, i realizuar me betonin te dhene në vepër, i shtruar ne shtresa te holla te vibruara mire, te markes 150 sipas pikes 4.a.3 dhe sic tregohet ne vizatimet, duke përfshirë kallepet, perforcimet, hekurin e armatures, skelat e sherbimit ose skelerine si dhe çdo detyrim tjetër per mbarimin e punes ne menyre perfekte.

#### **4.m Kollonat**

Kollona betoni, te armuar ne menyre te rregullt dhe sipas udhezimeve ne projekt, deri në lartësine 4 metra, i realizuar me betonin te dhene në vepër, i shtruar ne shtresa te holla te vibruara mire, betoni m-200 me dozim sipas pikes

4.a.4 dhe sic tregohet ne vizatime, duke përfshirë skelat e sherbimit, kallepet, perforcimet, hekurin e armatures si dhe çdo detyrim tjetër per mbarimin e punes ne menyre.

#### **4.n Përforcimi i kornizave te dritareve**

Veshje betoni M-200 me dozim sipas pikes 4.a.4 ne kornizat e mureve te dritareve ne drejtimet dhe permasa sipas udhezimeve ne projekt, i realizuar me betonin te dhene në vepër, i shtruar ne shtresa te holla te vibruara mire, duke përfshirë kallepet, perforcimet, skelat e sherbimit ose skelerine si dhe çdo detyrim tjetër per mbarimin e punes ne menyre perfekte.

 Digitally signed by  
Kastriot Begaj  
Date: 2023.08.15  
13:53:23 +02'00'

## **Punime çatë, terrace, hidroizoluese**

### **b Çati me tjegulla**

Armature e madhe e ÇATIse me dru pishe te staxhionuar ne menyre natyrale ose artificiale, imprenjuar me vaj te djegur te pershtatshem per lenden e drurit, furnizuar dhe vene në vepër mbi mbeshetje derrase ankoruar ne brezin e poshtem , skuadruar ne seksione gati uniforme, duke përfshirë gozhdimin e madh dhe hekurin e nevojshem te stafave lidhese; armature e vogel e ÇATIse ne dru pishe te staxhionuar ne menyre natyrale ose artificiale, imprenjuar me vaj te djegur ( punimet e muraturës, listelat ose dysHEME derrase) me Mbulesë te siperme tjegullash te tipit “ Marsigliese” te reja ose te rikoperuara, te gozhduara ose te lidhura, duke përfshirë lidhjen e ulluqeve horizontale te ÇATIse si dhe të kulmit, duke përdorur Llaç bastard m - 25 sipas pikes 1.2 ose tel xingato, skelën dhe çdo detyrim tjetër te nevojshem per ti dhene plotesisht fund punes.

Ndertim oxhaku per soben me dru, realizuar me tulla të plota dhe Llaç çimentoje me dozim per m3 : tulla te kuqe nr.470, rërë e lare m3 0,25 , çimento

400 kg 65 . dhe uje, me kopertine te siperme te realizuar me tulla të plota dhe celtinat poshte, e ngritur mbi nje baze betoni m-200, sipas pikes 4.a.4, me dimensione sipas udhezuesve dhe vizatimeve ne projekt, i armatuar ne menyre te rregullt , duke përfshirë realizimin e dy vrimave ne të gjithë trashesine e muraturës, nga te cilat nje per kalimin e tubit te sobes dhe tjetra per pastrimin e blozes qe do te kete ne hyrje nje sPortël prej hekuri. Pjeset vertikale dhe intersektuese per oxhakun ne fjale duhet te jene te veshura me guaine te bituminuar e vendosur ne te nxehte, me trashesi 2 mm, dhe të suvatuara ne menyre te rregullt.

### **5.c Tavanet**

Tavan me dru pishe te staxhionuar ne menyre natyrale ose artificiale, te imprenjuar me vaj te djegur te pershtatshem per lenden e drurit, i realizuar me : a) Trarë të skuadruar dhe të murosur ne menyre te rregullt ne vrima te realizuara me perpara ne murature ose te gozhduara ne pjesen e brendshme te kopertines ; b) paret me dërrasa prej 3 cm me dru pishe , te staxhionuar ne menyre natyrale ose artificiale, imprenjuar me vaj te djegur te pershtatshem per lenden e drurit, te gozhduara ne menyre te rregullt ne strukturen e ndertuar me perpara, duke përfshirë skelën e sherbimit si dhe çdo detyrim tjetër te nevojshem per ti dhene fund plotesisht punes.

## **Punime dysHEME**

### **a Shtresë zhavori**

Shtresë zhavori mbi terrenin e ngjeshur mire me perpara /ose mbi Shtresë kalldremi (sipas projektit), me zhavor lumi pa perberje argjilore dhe me lartësi te ndryshueshme sipas udhezimeve ne projekt, e ngjeshur dhe e rrafshuar mire, si dhe çdo detyrim tjetër per ti dhene fund punes.

### **b Shtresë betoni**

**b** Shtresë betoni m-100, sipas pikes 4.a.1, me lartësi te ndryshueshme sipas udhezimeve ne projekt, i hedhur në vepër mbi nje Shtresë zhavori dhe i formuar nga shtresa te vibruara mire, duke përfshirë çdo detyrim tjetër per mbarimin e punes ne menyre te rregullt.

Si me siper, por me beton M-150 me dozim sic tregohet në pikën 4.a.1

### **c DysHEME me pllaka gres**

DysHEME me pllaka gres me ngjyre gri te cilesise se pare, me permasa 20x20 cm, te lemua, duke përfshirë Shtresën e Llaçit me trashesi 2 cm , me dozim per m2

: rërë e lare m3 0.005, çimento 400 kg 3, prerje dhe ngulitjen e inkastrimeve ne mur n.q.s. duhet, vendosjen në vepër ne menyre plotesisht te ngjeshur ndermjet tyre ose te stukuara me boiake çimentoje ne fugatura, larjen e mepastajshme, pastrimin ne fund si dhe çdo detyrim tjetër per mbarimin e plote te dyshemese ne menyre perfekte.

  
Kastriot  
Begaj  
Digitally signed by  
Kastriot Begaj  
Date: 2023.08.15  
13:53:23 +02'00'

## **d Dysheme me pllaka**

Dysheme me pllaka çimentoje ose granili me permasa 25x25 cm te ngjyrave te ndryshme, te thjeshta, duke përfshirë Shtresën me Llaç bastard te trashesise 2 cm, me dozim ne m<sup>2</sup> : pllaka m<sup>2</sup> 1,02, Llaç bastard T-15 m<sup>3</sup> 0,02, çimento 400 kg 4, prerjen dhe ngulitjen e inkastrimeve ne mur, n.q.s. duhet, \_vendosjen ngjeshur në vepër ne menyre perfekte ndermjet tyre ose te stukuara me boiake çimentoje ne fugaturat, me larjen e mepastajshme, pastrimin ne fund si dhe çdo detyrim tjetër per mbarimin e plote te dyshemese ne menyre perfekte.

## **e Sistemim i dyshemeve me pllaka**

Heqje e pjesëve te prishura ose te pangjitura te pllakave te çimentos ose granilit, duke përfshirë heqjen e Shtresës se poshtme, pastrimin, larjen me uje me presion dhe vendosjen në vepër te pllakave te çimentos ose granilit me permasa dhe ngjyre sipas atyre ekzistueseve, duke përfshirë Shtresën e Llaçit bastard me trashesi 2 cm , me dozim ne m<sup>2</sup> : pllaka m<sup>2</sup> 1.02, Llaç bastard M-15 m<sup>3</sup> 0.02, çimento 400 kg 4, prerjen dhe ngulitjen e inkastrimeve ne mur n.q.s. duhet, vendosjen ngjeshur në vepër ne menyre perfekte ndermjet tyre ose te stukuara me boiake çimentoje ne fugaturat, larjen e mepastajshme, pastrimin ne fund si dhe çdo detyrim tjetër per mbarimin e plote te dyshemese ne menyre perfekte.

## **Punimesvatimi dhe veshje**

### **suvatim i brendshëm**

Sprucim i mureve dhe tavaneve, me Llaç çimentoje të lëngët për përmirësimin e ngjitjes së suvasë dhe rforcimin e siperfaqeve te muraturës, duke përfshirë skelat e sherbimit dhe çdo detyrim tjetër per ti dhene plotesisht fund sprucimit.

Suvatim i realizuar nga nje Shtresë me trashesi 2 cm Llaçi bastard m-25 me dozim per m<sup>2</sup> : rërë e lare m<sup>3</sup> 0,005, Llaç gelqereje m-1:2 m<sup>3</sup> 0.03, çimento 400 kg 6.6, uje, i aplikuar, me paravendosje te drejtuesve ne mure, dhe e lemuar me mistri e berdaf, duke përfshirë skelat e sherbimit si dhe çdo detyrim tjetër per ti dhene plotesisht fund suvatimit ne menyre perfekte.

### **Suvatim i jashtëm**

Sprucim i mureve per murature, me Llaç çimentoje të lëngët për përmirësimin e ngjitjes së suvasë dhe rforcimin e siperfaqeve te muraturës, duke përfshirë skelat e sherbimit dhe çdo detyrim tjetër per ti dhene plotesisht fund sprucimit.

Suvatim i realizuar nga nje Shtresë me trashesi 2 cm Llaçi bastard m-25 me dozim per m<sup>2</sup> : rërë e lare m<sup>3</sup> 0,005, Llaç bastard m<sup>3</sup> 0.03, çimento 400 kg 7.7, uje, e aplikuar, ne baze te udhezimeve te pergatitura, ne mure, dhe e lemuar me mistri e berdaf, duke përfshirë skelat e sherbimit si dhe çdo detyrim tjetër per ti dhene plotesisht fund suvatimit ne menyre perfekte.

### **Suvatim i brendshëm ne rikonstrukcione**

Sistemim i siperfaqeve ku eshte e nevojshme, per suvatime per nivelimet e parregullsive me ane te mbushjes me Llaç bastard me me shume shtresa dhe copa tullash n.q.s. eshte e nevojshme, edhe per zonat e vogla si dhe çdo detyrim tjetër per ti dhene plotesisht fund stukimit. Sprucim i mureve dhe tavaneve per murature te pastruar, me Llaç çimentoje të lëngët për përmirësimin e ngjitjes së suvasë dhe rforcimin e siperfaqeve te muraturës, duke përfshirë skelat e sherbimit dhe çdo detyrim tjetër per ti dhene plotesisht fund sprucimit. Suvatim i realizuar nga nje Shtresë me trashesi 2 cm Llaçi bastard m-25 me dozim per m<sup>2</sup> : rërë e lare m<sup>3</sup> 0,005, Llaç gelqereje m-1:2 m<sup>3</sup> 0.03, çimento 400 kg 6.6, uje, i aplikuar, me paravendosje te drejtuesve ne mure, dhe e lemuar me mistri e berdaf, duke përfshirë skelat e sherbimit si dhe çdo detyrim tjetër per ti dhene plotesisht fund suvatimit ne menyre perfekte.

 Digitally signed by  
Kastriot Begaj  
Date: 2023.08.15  
13:53:23 +02'00'



## **Paniture muri**

Patinaturë muri, me gelqere te cilesise se larte, mbi siperfaqe te suvatuara me pare dhe të niveluara, me doze: gelqere 3 KG per m2. Lartësia e patinaturave per koridoret duhet te vendoset nga Administratori i Kontrates, përfshirë dhe çdo pune tjetër dhe kerkese per ta konsideruara patinaturën te perfunduar ne nje menyre te perkryer dhe të gatshme per lysterje me boje vaji.

## **Xokolaturë me llaç çimento**

Xokolaturë Llaç çimento, ne pjesen e poshtme dhe rrethuese te muraturës se jashtme, e suvatuar si me siper, dhe e realizuar me Llaç çimentoje m-1:2, me dozim per m3: çimento 400 kg 527, rërë e lare m3 0.89 dhe uje, me lartësi dhe forme sipas udhezimeve ne projekt, duke përfshirë kallepet ose fashaturat e mundshme si dhe çdo detyrim tjetër per ti dhene plotesisht fund xokolaturës ne menyre perfekte.

## **Prishje e suvatimit**

Goditje e të gjithë siperfaqes se suvatuar dhe gjetje e pjesëve te mufatura dhe të plasaritura nepermjet tingullit, prishjen e ketyre pjesëve deri në daljen e muraturës, ne mure dhe tavane, larje e siperfaqeve te prishura me uje me presion, duke përfshirë skelat e sherbimit ose skelerine , spostimin e materialit qe rezulton brenda ambientit te kantierit si dhe çdo detyrim tjetër per ti dhene plotesisht fund heqjes së suvasë.

## **Veshje me pllaka majolike**

Veshje për një lartësi 2 m te mureve , me pllaka majolike te bardha 20x20 cm te cilesise se pare, furnizuar dhe vendosur në vepër mbi nje siperfaqen e pergatitur me pare, e ngjitur me Llaç me dozim ne m2 : rërë e lare m3 0,005, çimento 400 kg 4, stukim me çimento te bardhe, pastrim i plote, skelat e sherbimit si dhe çdo detyrim tjetër per mbarimin e veshjes ne menyre perfekte.

## **Punime dyer dritare**

### **Dyer te jashtme**

Furnizim në vepër dere e jashtme hyrjeje, permasat e se ciles duhet te percaktohen nga nderrmarja ne kantier, ne dru pishe te staxhionuar ne menyre natyrale ose artificiale, i imprenjuar, e perbërë nga: nje telajo e fiksuar, me seksion 6x4 cm e kompletuar me kllapa hekuri; dere me dy kanate, ku secili kanat, me skelet me seksion minimal 10x4 cm e lidhur me fasho te ndermjetem horizontal dhe vertikal me seksion te njejte dhe nje fasho e poshtme me lartësi

25 cm, duke formuar korniza me panele ne dru pishe te staxhionuar ne menyre artificiale dhe natyrale ; e kompletuar me te pakten dy mentesha te renda prej 16 cm per secilin kanat, me lloze mbajtes te mbivendosur te inkorporuar ne strukturen prej druri, nje brave sigurie te larte, e pajisur me tre celesa ,doreza alumini dhe piastrat e gojezat përkatëse alumini, duke përfshirë punime e muraturës, skelën e sherbimit si dhe çdo detyrim dhe punim tjetër per mbarimin e punes ne menyre perfekte.

### **Dyer të brendshme**

Furnizim dhe vendosje dyersh, permasat e se ciles duhet te percaktohen nga nderrmarja ne kantier, ne dru pishe te staxhionuar ne menyre natyrale ose artificiale, i imprenjuar, e ndertuar nga : nje kase ne dru pishe te staxhionuar ne menyre natyrale ose artificiale me trashesi 3 cm, i imprenjuar, me permasa Sipas gjeresise se muraturës dhe e fiksuar ne takot prej druri te paravena ne murature; dere e formuar me kornize me seksion minimal 10x4 cm e lidhur ne fasho ndermjatese orizontale dhe nje vertikale me seksion te njejte dhe fasho te poshtme me lartësisë cm 20, duke formuar 3 korniza me dru pishe te staxhionuar ne menyre natyrale ose artificiale me trashesi cm 3, i imprenjuar, i

kompletuar me te pakten dy mentesha prej 16 cm secila, nje brave metalike me celes automatik me 3 celesa, doreza alumini dhe piastrat e gojezat përkatëse alumini, duke përfshirë punime murature, skelat e sherbimit si dhe çdo detyrim dhe punim tjetër per mbarimin e punes ne menyre perfekte.

 Kastriot  
Begaj  
Digitally signed by  
Kastriot Begaj  
Date: 2023.08.15  
13:53:23 +02'00'

## **Dyer te jashtëm me xham**

Furnizim në vepër dere kryesore hyrjeje me xham, permasat e se ciles duhet te percaktohen nga ndermarja ne kantier, ne dru pishe te staxhionuar ne menyre natyrale ose artificiale, i imprenjuar, e ndertuar nga : telajo e fiksuar, me seksion

6x4 cm e kompletuar me kllapa hekuri; dere me dy kanate, ku secili kanat, me skelet me seksion minimal 10x4 cm e lidhur ne fasho te ndermjetem horizontal dhe vertikal me seksion te njejte dhe nje fasho e poshtme me lartësi 25 cm , duke formuar dy korniza nga te cilat: nje e siperme e realizuar me xham te forte me spesor mm.4 i bllokuar ne patenten e kornizes per fiksimin e xhamit me listella, mbi te cilen nga ana e jashtme do te fiksohen hekura me seksion kuadrat cm. 6,5x0,5, ne drejtimin horizontal, ne largesi nga njera tjetra cm, 23,5 dhe sipas udhezimeve te projektit dhe tjetri i poshtem i realizuar nga panele me dru pishe te staxhionuar ne menyre natyrale ose artificiale, i imprenjuar; e tera e kompletuar me te pakten dy mentesha te renda prej 16 cm për çdo kanat, me lloze mbajtes te inkorporuar ne strukturen prej druri, nje brave sigurie te madhe, e pajisur me tre celesa ,doreza alumini dhe piastrat e gojezat përkatëse me pllaka alumini, duke përfshirë punimet e muraturës, skelat e sherbimit si dhe çdo detyrim dhe punim tjetër per mbarimin e punes ne menyre perfekte.

### **Dritare alumini**

Si me siper me profile duralumini. Ngjyra e profileve duralumin do te autorizohet me pare nga Administratori i Kontrates.

### **Kapak baxhe metalike**

Furnizim dhe vendosje kapak baxhe metalike te jashtem per daljen ne tarace nga kati i siperm i godines, permasat e te ciles do te merren nga ndertuesi, e perberë nga: nje kase me profil metalik e fiksuar me ganxa metalike dhe nje dere te thjeshte me nje kase kryesore te perberë prej profili metalik dhe me llamarine, me seksion dhe trashesi ne perputhje me udhezimet ne projekt, përfshirë braven e sigurisë me celesa ne tre kopje, dorezen alumini dhe fasheten, të gjithë pjeset e tjera speciale dhe aksesore te tjere, skelat e sherbimit, punimet e muraturës si dhe çdo gje tjetër per ta konsiderur Portën te perfunduar dhe funksionuese ne menyre perfekte.

### **Punime bojatisje**

#### **Bojatisje me gelqere dhe boje**

Stukim dhe lemim i suvasë se re me pare me stuko sintetik per te patur te gatshme dhe ne menyre perfekte siperfaqet per lyerje.

Nje dore solucion lidhes e formuar me rreshire te holle me 50 % uje dhe e zbatuar me penel mbi mure dhe tavane.

Bojatisje ne tre duar, me qumesht gelqereje dhe ngjyra te ndryshme per mure te brendeshem, te jashtëm dhe tavane dhe me dozature per m2: gelqere e shuar kg

0.55, pluhur ngjyre kg 0.01 si dhe çdo gje te nevojshme per mbarimin e plote te punes ne menyre perfekte.

#### **Bojatisje me gelqere dhe boje**

##### **(rikonstruksione)**

Gerryerje dhe heqja e bojatisjeve te vjetra me gelqere te bardhe, boje etj.. edhe me shume shtresa mbi mure dhe tavane, duke përfshirë skelat sherbimit ose skelerine si edhe spostimin ne ambientin e kantierit.

Stukimin dhe lemimin e suvasë te rashinuar me pare me stuko sintetik per te patur te gatshme dhe ne menyre perfekte siperfaqet per lyerje.

Nje dore solucion lidhes e formuar me rreshire te holle me 50 % uje dhe e zbatuar me penel mbi mure dhe tavane.

Bojatisje me tre duar, me qumesht gelqereje dhe ngjyra te ndryshme per mure te brendshëm, te jashtëm dhe tavane dhe me dozature per m2: gelqere e shuar kg

0.55, pluhur ngjyre kg 0.01 si dhe çdo gje te nevojshme per mbarimin e plote te punes ne menyre perfekte.

Specifikime teknike: Permiresimi i kushteve te banimit per komunitetet e pafavorizuar



## **Punime të ndryshme**

### **Pragje dritarësh me llustër çimentoje te bardhe**

Pragje llustër çimentoje te bardhe, me pike kullimi uji, te armuar ne menyre te rregullt, te lustruara ne menyre perfekte dhe me trashesi 6,5 cm , gjerësi 40 cm dhe gjatësi sipas udhezimeve ne projekt, te realizuar me beton m-200, sipas pikes

4.a.4, furnizuar dhe vendosur në vepër me Llaç çimentoje m-1:2, sipas pikes

3.a.5, duke përfshirë çdo detyrim tjetër dhe mjeshteri për mbarimin e punës në menyre perfekte

### **Pragje dritarësh me llustër çimentoje**

Pragje llustër çimentoje, me pike kullimi uji, te armuar ne menyre te rregullt, te lemuar ne menyre perfekte dhe me permasa sipas udhezimeve ne projekt, realizuar me beton m-200, sipas pikes 4.a.4 , furnizuar dhe vendosur në vepër me Llaç çimentoje m-1:2, sipas pikes 3.a.5, duke përfshirë çdo detyrim tjetër dhe mjeshteri për mbarimin e punës në menyre perfekte.

## **Punime elektrike**

Impianti elektrik duhet te zbatohet sipas :

- permaseve, markes, karakteristikave dhe cilesise se materialit te treguar ne projektet e hartuara;
- udhezimeve te D.R. gjate kryerjes se puneve ;
- rispektimit te ligjeve ne fuqi ;

Materialet dhe aparatet qe duhet të përdoren ne ndertimin e impiantit duhet te kene te gjitha cilesite e fortesise, kohezgjatjes, izolimit dhe të funksionimit te mire; dhe duhet gjithashtu te jene te tilla qe ti rezistojne veprimeve mekanike, gerryese, termike dhe lageshtires per ato qe duhet te jene ne kontakt me te gjate punes. Gjithashtu, jane nen pergjegjesine e sipermarresit montimet dhe cmontimet përkatëse te pjesëve te instalimit per realizimin e provave dhe të verifikimeve.

Te gjitha aparatet, kuadrot, centralet e inkasuar, çelësat, butonat, prizat etj., duhet te vendosen në vepër nepermjet kutive te instaluara me Llaç çimentoje m-

1:2, me dozim per m<sup>2</sup>: çimento 400 kg 527, rërë e lare m<sup>3</sup> 0.89 dhe uje, duke u

kujdesur vecanerisht qe instalimi i kutive te mesiperme te behet rrafsh me murin ne lidhje me siperfaqet e suvatuara dhe të veshura, ne menyre qe te mos verifikohen dalje apo futje te teperta te ketyre kutive.

Tubi fleksibel duhet te jete i nderfutur ne kutite qe permbajne komandat ose prizat, qe ne asnje menyre te mos demtoje kavot qe hyjne ne kuti.

Çelësat, butonat, prizat e spinave duhet te vendosen në lartësine cm 125 nga dysHEMEJA,

Eshte absolutisht i ndaluar perdorimi i Llaçit me allci ose i lendeve te tjera te ngjashme per vendosjen në vepër te kutive, mbylljen e kanaleve te hapura dhe të çdo punimi tjetër ne murature te nevojshem per impiantin.

Impianti, sipas udhezimeve ne projekt, do te jete i perbërë kryesisht nga:

- tub termoplastik elastik me diameter mm 16, 20, 32 etj., vetshuhes, i vendosur në vepër brenda kanaleve te parapergatitur, duke përfshirë veprat muraturës, skelat e sherbimit si dhe çdo detyrim e paisje tjetër;
- kuti shperndarje per instalim, ne material plastik izolues vetshuhes, me kapak bakeliti me vida prej materiali plastik izolues, me diameter mm 85, dhe permasa mm 196x152x70, 118x96x50, vetshuhes, vendosur në vepër përfshirë prerjen, fiksimin, sistemimin e muraturës rreth saj, skelat e sherbimit dhe çdo detyrim e paisje tjetër;
- percjelles njepolare prej bakri ne korde elastike, i izoluar me material termoplastik, me seksion mm 1,5, 2,5, 10 etj., Shkallë izolimi 3, dhe i futur ne tubat fleksibel termoplastik duke përfshirë çdo paisje, lidhezat, kordat e terheqjes, skelat e sherbimit dhe çdo gje tjetër te nevojshme;
- percjelles katerpolare prej bakri ne korde elastike, i izoluar me material termoplastik, me seksion mm□, 4x4, 4x16 etj., duke përfshirë çdo paisje, lidhezat, kordat e terheqjes, skelat e sherbimit dhe çdo gje tjetër te nevojshme;
- prize dypolare me tre module 16A, ne kuti te paravendosura, në vepër funksionuese;
- celes njepolar me tre module 10A, ne kuti te paravendosura, në vepër funksionuese;
- zile metalike v.220 ose 150, në vepër funksionuese;

 Digitally signed by  
Kastriot Begaj  
Date: 2023.08.15  
13:53:23 +02'00'

- kontator me rryme alternative, per komanden e qarqeve me fuqi e vendosur në vepër ne plan te sheshte ose ne udhezues te normalizuar, duke përfshirë paisjet e fiksimit sipas tipit te pershtatshem per manovren;

- kasete me parete kallaji, me hyrje ne linjen e jashtme, me mure te lemuar dhe kapak me baze te shkrishme dhe me tre siguresa te shkrieshme 63A;

- centralin e inkasuar, me 8 module, me derez dhe i futur ne murature, dhe qe permban :

a) 2 automatike magnetotermik njepolar me 16A, b) 1 automatik magnetotermik njepolar me 20A, c) 1 morseteri per nulin,

d) 1 morseteri per impiantin e tokezimit.

- centralin me parete me modul 54, me derez plastike transparente, qe permban:

a) 2 automatike katerpolare diferenciale me 63/03A, b) 12 automatike magnetotermike njepolere me automatike magnetotermike njepolare me 20 A,

d) 1 automatik magnetotermik njepolar dhe diferenciale katerpolar me 25/0,03A,

e) 2 morseteri per nulin,

f) 1 morseteri per impiantin e tokezimit.

- plafoniere tavani, i formuar nga: kontejner(kase) termoplastik, tip i mbyllur kunder pluhurit, me ngjyre te hapur; ekran ne material akrilik me rendiment te ngritur ndricimi; portollampe dhe nje llampe fluoreshente 1x36 w ;

- plafoniere tavani, i formuar nga: kontejner(kase) termoplastik, tip i mbyllur kunder pluhurit, me ngjyre te hapur; ekran ne material akrilik me rendiment te ngritur ndricimi; dy portollampa dhe llampa fluoreshente 2x36 w , me difuzor prizmatik

- plafoniere i formuar nga: kontejner(kase) termoplastik, tip i mbyllur kunder pluhurit, me ngjyre te hapur; ekran ne material akrilik me rendiment te ngritur ndricimi; nje portollampe dhe nje llampe fluoreshente 1x40 w - pllaka me material plastik, me trashesi jo me te vogel se mm 1,6 , me ngjyre te hapur, qe te vidhosen me vida metalike ne mbeshtetese, e cila duhet te vendoset ne toke nepermjet lidhjes me percjellesin e mbrojtjes. Pllaka duhet te mbiavancoje me te pakten mm 2 mbi secilen ane te fillit te jashtëm te kutise dhe duhet te aplikohet vetem pas perfundimit te puneve.

Impianti elektrik me te gjitha pjeset e tij duhet te vendoset rregullisht ne tokezim, konform rregullave te entit shperndarës. Tokezimi duhet te furnizohet direkt nga enti shperndarës i lidhur me rrjetin perkates ose ne mungese te tij ne menyren e pershkruar me poshte :

Impianti i tokezimit duhet te lidhet nga jashte , me ane te nje korde te zhveshur te vene ne terren ne nje thellesi prej cm 50, prej bakri, me fill tresh te paperkulshem, me permasat e duhura, me nje maje bakri me diameter mm 20, e ngulur ne terren dhe duke arritur me kulmin nje thellesi prej m 2, e kompletuar me nje rondele plumbi, dhe majen e nguljes komplet prej bakri. Sipas sigurisë së tokes se shprehur RT □ 10 □ , mund te jene te nevojshme nje ose disa maja te lidhura ndermjet tyre me nje korde te zhveshur prej bakri, ne fill tresh te paperkulshem.

Maja duhet te futet ne nje pus kontrolli ( ndertuar me tulla të plota dhe Llaç bastard m-25), me permasa cm 30x30x30, me nje kapak prej betoni te armuar.

Duke përfshirë çdo veper muratuare, skelat e sherbimit, paisjet, pjeset speciale, detyrimet dhe mjeshterite, si dhe çdo gje tjeter te nevojshme per funksionimin dhe mbarimin e impiantit ne menyre perfekte.

 Digitally signed by  
Kastriot Begaj  
Date: 2023.08.15  
13:53:23 +02'00'

## **Punime hidraulike**

### **a Impianti i furnizimit me uje dhe kanalizimet**

Impianti hidraulik dhe kanalizimet duhet te ndertohet sipas

- permasave, markes, karakteristikave dhe cilesise se materialit te treguar ne projektet e hartuara;
- udhezimeve te D.P. gjate kryerjes se puneve ;
- rispektimit te ligjeve ne fuqi ;

Materialet dhe aparatet qe jane per tu perdorur ne ndertimin e impiantit duhet te kene te gjitha cilesite e fortesise, kohezgjatjes, izolimit dhe të funksionimit te mire; dhe duhet gjithashtu te jene te tilla qe ti rezistojne veprimeve mekanike, gerryese, termike dhe lageshtires per ato qe duhet te jene ne kontakt me te gjate punes. Gjithashtu, jane nen pergjegjesine e sipermarresit montimet dhe cmontimet përkatëse te pjesëve te instalimit per realizimin e provave dhe të verifikimeve.

Tubacionet qe futen nen toke, duhet te vendosen nga plani i tokes ose dysHEMEJA ne nje thellesi:

- per impiantin e furnizimit me uje hidraulik ne 100 cm;
- per impiantin e kanalizimit te ujrave te zeza sipas pjerresise se terrenit, por minimumi ne cm 100.

Tubat duhet te vendosen në vepër pas Gërmimit te dheut, mbi rërë në lartësine cm 7. Mbushja e Gërmimit duhet te behet pa levizur sadopak tubat e vendosur në vepër duke ngjeshur rreth tyre dheun qe ka rezultuar nga Gërmimi.

Tubacionet e mbyllur ne murature ose te mbeshteture ne Soletë duhet te mbrohen nepermjet veshjeve te pershtatshme dhe të fiksohen ne menyre perfekte.

Te gjitha lidhjet, per tubacionet e brendshme, te jashtme dhe natyrave te ndryshme duhet te kryhen ne menyre te mos rrhedhin si gjate dhe nga perdorimi ashtu dhe nga ndryshimet e temperatures ose nga shkaqe te tjera.

Per ankorimin e mbeshtetese, ganxhave, mbertyeseve, takove, etj..., per lidhjet ne mur e per mbeshtetjen e paisjeve sanitare duhet te perdoret Llaç çimentoje m-1:2 , sipas pikes 3.a.5.

 Digitally signed by  
Kastriot Begaj  
Date: 2023.08.15  
13:53:23 +0200

Eshte absolutisht e ndaluar perdorimi i Llaçit me allci ose te lendeve te tjera te tilla per vendosjen në vepër te stafave etc., mbylljen e kanaleve dhe të çdo punimi tjetër murature qe eshte i nevojshem per impiantin. Në pikën e takimit te tubit te ujit me ate te rrjetit te kanaleve te zeza, eshte absolutisht e nevojshme qe tubi i ujit te jete i futur ne nje kemishe hekuri te bitumuar me d.100 mm për një gjatësi prej m 3 dhe i mbuluar me beton ne te dy ekstremet.

Ne vendosjen në vepër te aparaturave higjeno-sanitare, te rubinetave, pervec te gjitha Punime të muraturës, pa perjashtim, eshte parashikuar edhe furnizimi me materiale konsumi per ti bërë paisjet e montuara sa me efektive dhe funksionuese ne çdo pjese te tyre.

Tubacioni i ujit, siper atij te kanaleve te zeza, duhet te jete i distancuar sipas rregullave teknike.

përfshirë te gjitha pjeset speciale, veshja me material te trashe, edhe kolonen mbajtese si dhe çdo detyrim tjetër dhe mjeshteri per mbarimin e punes ne menyre perfekte.

Tubi prej PVC dhe gres, me numer te pershtatshem lidhese, duke përfshirë punimet e muraturës, skelat e sherbimit, çdo gje sipas udhezimeve ne projekt si dhe çdo detyrim tjetër dhe mjeshteri per mbarimin e punes ne menyre perfekte.

WC prej porcelani, ne dysHEME ( alla turka) e cilesise se pare, furnizuar dhe vendosur në vepër duke përfshirë sifonin etj., punimet e muraturës dhe çdo detyrim tjetër per funksionimin e aparatit ne menyre perfekte.

Kasete shkarkuese e cilesise se pare e kompletuar me tubacionin e veshur me celik te xinguar, me furnizimin dhe vendosjen e paisjes në vepër, duke perfhire punimet e muraturës dhe çdo detyrim tjetër per funksionimin në vepër ne menyre perfekte.

Lavaman betoni ne murature, me permasa dhe forme sipas udhezimeve te D.L., formuar nga:

- 2 parapete te realizuar me tulla të plota dhe Llaç bastard me dozim per m<sup>3</sup> :

tulla të plota nr.434, Llaç m<sup>3</sup> 0,17, çimento kg 26 ;

- Soletë te armatuar dobet, realizuar me beton m-200 me dozim sipas pikes

4.a.4, duke përfshirë kallepet, perforcimet, puntelimet etj. ;

- suvatim i siperfaqeve horizontale dhe vertikale, realizuar me Llaç bastard M-25;

- veshje e siperfaqeve horizontale ose vertikale me maiolika te bardha te cilesise se pare, te vendosura në vepër me Llaç me dozim ne m<sup>3</sup> : rërë e lare m<sup>3</sup> 0,005, çimento 400 kg 4, stukimin me çimento te bardhe, pastrimin e plote etj.;

- furnizim dhe vendosje në vepër te grupit te lavamanit me tape me zinxhir, sifonit, tubave etj.; duke përfshirë çdo detyrim tjetër dhe mjeshteri per funksionimin e lavamanit ne menyre perfekte.

Depozite rezerve uji me permasa dhe forme sipas udhezimeve ne projekt si dhe mbushje te plote, e kompletuar me lidhjet dhe tubat e hyrjes, tubat e thithjes, shkarkimit, saracineskat, rubinetin, galexhantit si dhe çdo gje tjetër te nevojshme per mbarimin e punes dhe funksionimin ne menyre perfekte.

### **13.c Impianti i kanalizimeve**

Impiant i kanaleve te ujerave te zeza i perbërë nga :

Puseta ispektimi per mbledhjen e ujerave, sipas udhezimeve ne projekt, te realizuara sipas rradhes :

- Gërmim me seksion te caktuar ne terren te çfarëdolloj natyre dhe konsistence duke përfshirë spostimin e mbeturinave brenda ambientit te kantierit ;

- Shtresë zhavorr lumi ;

- Shtresë beton m-100 ,

- murature me tulla të plota me dozim te ndryshueshem sipas permasave te pusetes ;

- suvatim nga brenda te pusetes me Llaç çimento ;

- kapak gize ;

duke përfshirë çdo detyrim tjetër dhe mjeshteri per mbarimin dhe funksionimin e pusetes.

Tuba betoni me diameter 200 mm, te furnizuar dhe vendosur në vepër ne menyre te rregullt, sipas udhezimeve ne projekt, duke përfshirë stukimin, lidhjen si dhe çdo detyrim tjetër dhe mjeshteri per mbarimin plotesisht te punes.

Realizimin e gropes septike dhe pusetes se shuarjes.

Duke përfshirë çdo punim ne murature, skelat e sherbimit, paisjet, pjeset speciale, detyrimet, mjeshterite si dhe çdo gje tjetër te nevojshme per mbarimin dhe funksionimin e impiantit ne menyre perfekte.

**HARTOI: PROJEKTUES**  
**ING.KASTRIOT BEGAJ**  
**Nr.Lic.K.0546/4**