



575/1

10.02.2026

SPECIFIKIMET TEKNIKE



BASHKIA GRAMSH

”SPECIFIKIME TEKNIKE TË PUNIMEVE “PËR PËRMISIMIN E BANESAVE TË SHITESAVE NË NEVOJË DHE TË PAFOVORIZUARA”

DREJTORI

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT

TERRITORIT MJEDISIT DHE PRONËS

ING. ORGENT ÇONIKU

Punoit:

Ark. Amarildo Karaj

Ing. Xhovana Kokla

Bashkia Gramsh



BASHKIA GRAMSH

Përmbajtja:

Përmbajtja:	2
1. Të Përgjithshme	4
2. Prishje dhe Heqje	4
2.1. Prishje të Përgjithshme	4
3. Gërmime Dheu	4
3.1. Zbankim Dheu:	4
4. Punime Murature	5
4.1. Muraturë Tulle:	5
4.1.1. Muraturë me tulla me vrima 12cm:	5
4.1.2. Muraturë me tulla me vrima 25cm:	5
5. Punime Suvatimi	5
5.1. Llaçi	5
5.1.1. Llaç Bastard marka 15	5
5.1.2. Llaç Bastard marka 25 me rërë natyrale	6
5.1.3. Llaç Bastard marka 15 me rërë të larë	6
5.1.4. Llaç Bastard marka 25 me rërë të larë	6
5.1.5. Llaç Bastard marka 1:2 me rërë të larë	6
5.2. Suvatim I Brendshëm	6
5.3. Suvatim I Jashtëm	6
6.1. Dyshemetë	7
6.2.1. Beton I Lehtësuar	7
6.2.2. Dysheme me llustër cemento	7
6.2.3. Shtresë mbrojtëse batanije artificial gjeotekstil	7
6.2.4. Dysheme me pllaka gres	7
6. Veshjet e Mureve	7
7.1. Veshje me pllaka qeramike në nyjet sanitare	7
7. Tarraca dhe Hidroizolime	7
8.1. Hidroizolimi I Tarracave	8

BASHKIA GRAMSH

"DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TE TERRITORIT MJEDISIT DHE PRONE



BASHKIA GRAMSH

8.2.	<i>Ulluge Vertikale</i>	8
8.3.	<i>Hidroizolimi I Dyshemesë</i>	8
8.4.	<i>Hidroizolimi I Nyjeve Sanitare</i>	8
8.	<i>Dyer – Dritare – Vetrata</i>	9
9.1.	<i>Dritare dhe Vetrata Druri</i>	9
9.2.	<i>Dyer Druri</i>	9
9.	<i>Punime Bojatisje</i>	9
11.1.	<i>Bojatisje me bojë hidroplastike për mure</i>	9
11.2.	<i>Bojatisje mbi sipërfaqe metalike me bojë vaji</i>	10
1.1.	<i>Normat dhe Standartet Europiane</i>	10
1.2.	<i>Cilësia e Betonit</i>	10
	<i>Riparimi i mureve ekzistues.</i>	10
	<i>Riparimi i catise.</i>	11



BASHKIA GRAMSH

1. Të Përgjithshme

Standartet e perdorura ne keto "Specifikime Teknike" dhe qe do te aplikohen me tej nuk mbështeten vetem ne vizatime, por edhe ne manualët ligjore dhe libra te tjere keshillues si:

- Manuali Nr.1 i "Analizat Teknike Prodhimi i Materialeve te Ndertimit,

Tirane -15.07.2015 (Republika e Shqiperise –Drejtoria e Pergjitheshme e Tatimeve, Ministria e Transportit dhe Infrastruktures, Këshilli i Ministrave).

- Manual Nr.2 i "Analiza Teknike per Punimet e Ndertimit te Nderesave", Tirane – (Republika e Shqiperise – Drejtoria e Pergjithshme e Tatimeve, Ministria e Transportit dhe Infrastruktures, Këshilli i Ministrave me Nr.629, date 15.07.2015).

2. Prishje dhe Heqje

2.1. Prishje të Përgjithshme

Prishja e nje pjese te godines duke perdorur çdo mjet, perfshire:

- puntelimet, skelen e sherbimit, marrjen e masave per aplikimin e te gjithe akteve perkatese te sigurise se mbrojtjes se punetoreve dhe popullsise,
- sinjalet e dites e te nates si dhe personelin per lajmerimin e kalimtareve,
- punimet per rrethimet e perkohshme,
- riparimin per demet e mundshme qe mund t'u shkaktohen te treteve dhe restaurimi i tubacioneve publike dhe private,
- ngarkimin e materialeve qe rezultojne nga prishja, perfshire transportin dhe shkarkimin.

3. Gërmime Dheu

3.1. Zbankim Dheu:

Zbankim dhe rrafshim dheu, i kryer me krah ose mjet mekanik, ne truall te çfaredo natyre dhe konsistence, i thare ose i lagur (argjile edhe n.q.s. eshte kompakte, rere, zhavorr, gure etj.), duke perfshire prerjen dhe heqjen e rrenjeve, trungjeve, gureve dhe pjeseve me volum deri ne $0,30 \text{ m}^3$, duke perfshire dhe plotesuar detyrimet ne lidhje me ndertimet e nendeshme si kanalet e ujrave tezeza, tubacionet ne pergjithesi etj., perfshire transportin e te gjithe mbetjeve ne nje vend te autorizuar publik.



4. Punime Murature

4.1. Muraturë Tulle:

4.1.1. Muraturë me tulla me vrima 12cm:

Muratuë me tulla me vrima 12cm dhe llac bastard M-15, me dozim për m³: tulla nr.177, llac 0,10 m³, çimento (m-400) 14 kg dhe uje, per çdo trashesi perfshire çdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve, skelat e sherbimit dhe çdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj ne menyre perfekte. Në katin përdhe, muratura e tullës do të ndërtohet mbi një shtresë bitumi me trashësi minimale 3mm. Dy shtresa me bitum likuid të nxehtë pranohen.

4.1.2. Muraturë me tulla me vrima 25cm:

Murature me tulla te lehtesuara 25 cm dhe llac bastard m-15, me dozim per m³: tulla nr. 205, llac 0,29 m³, çimento (m-400) 44 kg dhe uje, per çdo trashesi perfshire çdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve, skelat e sherbimit dhe çdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj ne menyre perfekte. Ne katin perdhe, muratura e tulles do te ndertohet mbi nje shtrese bitumi me trashesi minimale 3 mm. Dy shtresa me bitum likuid te nxehte pranohen.

5. Punime Suvatimi

Te gjitha siperfaqet qe do te suvatohen duhet te lagen me pare me uje. Aty ku eshte e nevojshme ujit do t'i shtohen materiale te tjere, ne menyre qe te garantohet realizimi i suvatimit ne menyre perfekte. Ne çdo rast Kontraktori eshte pergjegjes i vetem per realizimin perfundimtar te punimeve te suvatimit.

5.1. Llaçi

Raportet e meposhtme per llaçin, perdorur per punimet e ndertimit dhe referuar zerave specifike, jane te vleshme per 1 (nje) m³ volum. Keto standarte bazohen ne Manualin nr.1 "Analizat Teknikeper prodhimin e materialeve te ndertimit, udhezime dhe kriteret" date Tirane - Dhjetor 2010 (Republika e Shqiperise - Ministria e Ndertimit).

5.1.1. Llaç Bastard marka 15

Llaç bastard marka 15 me rere natyrale lumi (me lageshti, shtese ne volum 20% dhe porozitet 40%) eformuar me, çimento: gelqere: rere ne raporte 1: 0,8: 8. Gelqere e shuar lt 110, çimento 300 kg 150, rere m³ 1,29.



5.1.2. Llaç Bastard marka 25 me rërë natyrale

Llaç bastard marka 25 me rere natyrale lumi (me lageshti, shtese ne volum 20% dhe porozitet 40%) e formuar me, çimento: gelqere: rere ne raporte 1: 0,5: 5,5. Gelqere e shuar lt 92, çimento 300 kg 212, rere m3 1,22.

5.1.3. Llaç Bastard marka 15 me rërë të larë

Llaç bastard marka 15 me rere te lare (porozitet 35%) e formuar me, çimento, gelqere, rere neraporte 1: 0,8: 8. Gelqere e shuar lt 105, çimento 300 kg 144, rere m3 1,03.

5.1.4. Llaç Bastard marka 25 me rërë të larë

Llaç bastard marka 25 me rere te lare (porozitet 35 %) e formuar me, çimento: gelqere, rere neraporte 1: 0,5: 5,5. Gelqere e shuar lt 87, çimento 300 kg 206, rere m3 1,01.

5.1.5. Llaç Bastard marka 1:2 me rërë të larë

Llaç bastard marka 1:2 me rere te lare (porozitet 35%) e formuar me çimento, rere ne raporte 1:2. Çimento 400 kg 527, rere m3 0,89.

5.2. Suvatim I Brendshëm

- Sprucim i mureve dhe i tavaneve, me llaç çimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe rforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe çdo detyrim tjetër per ti dhene plotesisht fund sprucimit.
- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaçi bastard m-25 me dozim per m2: rere e lare 0,005 m3, llaç bastard (m-1:2) 0.03 m3, çimento (m-400) 6.6 kg, uje, i aplikuar, ne baze te udhezimeve te pergatitura ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf, duke perfshire skelat e sherbimit si dhe çdo detyrim tjetër per ti dhene plotesisht fund suvatimit ne menyre perfekte.

5.3. Suvatim I Jashtëm

- Sprucim i mureve dhe i tavaneve, me llaç çimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe rforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe çdo detyrim tjetër per ti dhene plotesisht fund sprucimit.
- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaçi bastard m-25 me dozim per m2: rere e lare 0,005 m3, llaç bastard (m-1:2) 0.03 m3, çimento (m-400) 6.6 kg, uje, i aplikuar, ne baze te udhezimeve te pergatitura ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf, duke perfshire skelat e sherbimit si dhe çdo detyrim tjetër per ti dhene plotesisht fund suvatimit ne menyre perfekte.



6.1. Dyshemetë

6.2.1. Beton I Lehtësuar

Shtrese teknologjike ose niveluese (penobeton), formuar nga shtresa te holla, duke perfshire çdo detyrim tjetër për mbarimin e punës në mënyrë të rregullt.

6.2.2. Dysheme me llustër cimento

Me trashësi minimale 5 cm, mbi sipërfaqet e percaktuara. I zbatuar me llaç çimentoje m-1:2, i lemuar në sipërfaqe me mistri dhe pluhur çimentoje, duke perfshire çdo detyrim tjetër për mbarimin e plote të dyshemese në mënyrë perfekte.

6.2.3. Shtresë mbrojtëse batanije artificial gjeotekstil

Vendosur duke perfshire çdo detyrim tjetër për mbarimin e plote të shtresës në mënyrë perfekte.

6.2.4. Dysheme me pllaka gres

Ngjitja e pllakave realizohet me shtrese kolle, prerjen me prerës pllakash dhe ngulitjen e inkastrimeve në mur, vendosjen në veper në mënyrë plotësisht të ngjeshur ndërmjet tyre dhe të stukuara me boiacke çimentoje në fugatura, larjen dhe pastrimin,

6. Veshjet e Mureve

7.1. Veshje me pllaka qeramike në nyjet sanitare

Veshje me pllaka qeramike të zgjedhur të cilësive së pare, furnizuar dhe vendosur në veper mbi një sipërfaqen të përgatitur me pare, e ngjitur me llaç me dozim në m²: rere e lare 0,005 m³, çimento (m-400) 4 kg, stukim me çimento të bardhë, pastrim i plote, skelat e sheerbimit si dhe çdo detyrim tjetër për mbarimin e veshjes në mënyrë perfekte.

Pllakat në qoshe, nëse është e nevojshme, do të priten me prerës të pershtatshëm pllakash, do të shpohen me shpues dhe nuk do të nderpriten aty ku ka pajisje sanitare.

7. Tarraca dhe Hidroizolime

Tarraca e objektit ndahet në 3 zona: 1-zona mbi shkollën; 2- zona e tarracës mbi strukturën metalike të plaestrës; 3-zonat e tarracave të vogla (mbulesat e shkalleve). Në secilën prej tyre shtresat jepen me detajin perkates.



8.1. Hidroizolimi I Tarracave

- Lluster cemento $t=2$ cm
- Shtrese avullizoluse me bariere alumini
- Shtrese hidro-izoluese PVC $t=5$ mm, plus aksesore metalike te fiksimit, mbi siperfaqe te niveluar me pare, duke perfshire edhe pjeset vertikale, me te gjithë kendet dhe qoshet e rrumbullakosura mire me pare, trajtuar me ngjitesin 100%.
- Shtresa ngjitese e PVC-se, aplikohet sipas detajeve te dhena ne V.T., duke perfshire pjesen vertikale, me te gjithë kendet dhe qoshet e rrumbullakosura mire me pare, me ngjitje 100%.
- Shtrese izoluesi termik me trashesi $t=12$ cm, me lesh guri 175kg/m^3 , sipas udhezimeve ne projekt, e vene ne veper duke formuar nje siperfaqe unike.
- Shtrese mbrojtese me batanije artificiale gjeotekstil, e cila vendoset mbi shtresen termoizoluese lesh guri
- Beton me zgare te elektrosalduar $t=4$ cm
- Vendosje e ullugeve ne pusetat e shiut;
- Çdo gje tjeter te nevojshme per perfundimin dhe realizimin e taraces ne menyre perfekte

8.2. Ulluge Vertikale

Ulluk vertikal me tuba me llamarine xingat, me diameter minimal 10 cm dhe trashesi 0,8 mm. Ne çdo ulluk duhet te mblidhen ujrë e nje siperfaqe te tarraces jo me te madhe se 80 m².

Ulluket duhet te vendosen ne pjesen e larta te nderteses me ane te qaforeve perkatese prej hekuri te xinguar, te fiksuar mbi parete çdo 2 m.

Ujrat e tarraces duhet te mblidhen nepermjet nje pjate prej llamarine te xinguar, te veshur me dy membrana bitumi te vendosura ne flake, me trashesi 4 mm, te vendosur ne menyre te terthorte ndermjet muratures dhe parapetit, me pjerresi 1%, sipas udhezimeve ne projekt.

8.3. Hidroizolimi I Dyshemesë

Shtrese hidroizolimi per dyshemene ne katin nentoke, e perbere nga nje shtrese guaino 4mm plus prajmer e vendoset deri ne lartesine 20 cm mbi muret e pasuvatuar te ambjenteve. Kampionet do t'i paraqiten Supervizorit te Kantierit per aprovim paraprak. Çdo detyrim tjeter dhe mjeshteri per mbarimin e punes ne menyree perfekte.

8.4. Hidroizolimi I Nyjeve Sanitare

Shtrese hidro-izolimi per te gjitha dyshemetë e nyjeve sanitare, e perbere nga nje shtrese guaino 4mm plus prajmer. Kampione te guainos dhe ngjitesit te propozuar do t'i paraqiten Supervizorit te Kantierit per aprovim paraprak. Çdo detyrim tjeter dhe mjeshteri per mbarimin e punes ne menyree perfekte.



8. Dyer – Dritare – Vetrata

9.1. Dritare dhe Vetrata Druri

Vendosja ne veper e dritareve, me ngjyre dhe permasat perkatese sipas V.T. Perzgjedhja e tyre do te behet ne konsultim me arkitektin, duhet te percaktohen nga kontraktori, te perbera nga:

- Kase druri, guarnicion akustik; indeksi I reduktimit te zerit $R_{\delta} > 40$ dB; kase me pershkueshmeerine e ajrit klasi 4
- Izolim i mire termik;
- Dopio xham; xham I laminuar me interkarpet ajri 9mm; gjeresia totale 27mm
- Mentesha inkaso me peshembajtje ne vartesi te peshes se kanatit te llogaritura per 200'000 hapje, kundrabrave;
- Me kanata te hapshme

Perfshire riparimin e patuarve, si dhe çdo pajisje tjeter per mbarimin e punes ne menyre perfekte.

E gjithë vepra e muratures si dhe çdo pajisje tjeter per mbarimin e punees ne menyre perfekte.

Kampione te artikujve te propozuar do t'i paraqiten supervizorit te kantierit per aprovim paraprak ne konsultim me arkitektin.

9.2. Dyer Druri

Furnizim dhe vendosje ne veper dyer te brendshme me nje kanat, me ngjyre e permasa te specifikuar ne projekt. Perzgjedhja e tyre do te behet ne konsultim me arkitektin, duhet te percaktohen nga kontraktori, te perbera nga:

- nje kontratelajo ne dru pishe te staxhionuar (me trashesi 3 cm) e imprenjuar, me permasa sipas gjereses se murit (qe rritet si pasoje e veshjeve te ndryshme te murit), qe do te fiksohet ne mure me fasheta te pershtatshme hekuri (çdo 1 m) dhe me llaç çimento.-nje telajo druri, qe do te vidhohet ne kontratelajo pas punimeve te suvatimit dhe bojatisjes. Sipas vizatimit te deres ne V.T., telajoja do te pajiset me mentesha dhe bllokuese te pershtatshme sipas tipit te deres, etj.

9. Punime Bojatisje

11.1. Bojatisje me bojë hidroplastike për mure

Stukimin dhe lemimin e suvase me stuko sintetik, aty ku eshte e nevojshme, per te patur te gatshmedhe ne menyre perfekte siperfaqet per lyerje.

Mbrojtja me leter e siperfaqeve qe nuk do te lyhen (profilet e dyerve dhe dritareve, plintusa, dysheme, etj.).

Nje dore te vetme praimer te pershtatshem, te aplikuar me furçe mbi mure.

Bojatisje me tre duar te mureve me boje hidroplastike te bardhe ose me ngjyre, deri ne mbarimin epunes ne menyre perfekte.

Çdo punim dhe mjeshteri te nevojshem per mbarimin e plote te punes ne menyre perfekte. Kampionet duhet t'i paraqiten me perpara supervizorit te kantierit.



BASHKIA GRAMSH

11.2. Bojatisje mbi sipërfaqe metalike me bojë vaji

Kerkohet paraprakisht nje dore e vetme praimer ose boje kunder ndryshkut, me dozim 0.08 kg per m2.

-Lyerje me disa duar boje vaji sintetik (0.2kg/m2) deri ne mbarimin e punes ne menyre perfekte.

-Çdo punim dhe mjeshteri te nevojshem per mbarimin e plote te punes ne menyre perfekte.

-Kampionet duhet t'i paraqiten me perpara supervizorit te kantierit.

1.1. Normat dhe Standartet Europiane

DIN EN 12350-1 : 2001	Marrja e mostrave tëbetonit në vend
DIN EN 12390-2	Përgatitja dhe trajtimi i mostrave të betonit
DIN EN 12504-1	Marrja e mostrave të betonit të ngurtësuar
DIN EN 12390-3	Testi i shkatërrimit të betonit
	Testi në shtypje
DIN EN 934-2	Përbërësit e betonit- Përcaktimi dhe klasifikimi
DIN EN 206	Betoni
DIN EN 12350-2	Testi i konsistences

1.2. Cilësia e Betonit

Betonet do të jenë në pajtim të plotë me kushtet DIN EN 206-1. Betoni do të ketë një forcë në shtypje nëditën e 28 sipas klasës së projektuar.

Puna e mbuluar nga ky seksion i specifikimeve konsiston ne furnizimin e gjithe kantierit, punen, pajisjet, veglat dhe materialet, dhe kryerjen e te gjitha punimeve, ne lidhje me hedhjen, kujdesin, perfundimin e punes se betonit dhe hekurin e armimit ne perputhje rigoroze me kete kapitull te specifikimeve dhe projekt zbatimin.

Riparimi i mureve ekzistues.

Gjatë gërryerjes së mureve duhet treguar një kujdes i vecante për të siguruar një sipërfaqe të pastër në zonat e gërryera. Gjatë gërryerjes duhet që të sigurohet pastrimi i fugave në një thellësi nga 3-5 cm. Gjatë pastrimit të fugave duhet të kujdesemi që pastrimi të mos dëmtojë elementët përbërës të muraturës. Në muret e gurit duhet te evitohet me cdo kusht shkaputja e gurëve nga muratura pasi kjo mund të krijojë mundësinë e një kolapsi të mundshëm lokal. Gjatë pastrimit të fugave dhe të gjithë sipërfaqes së muraturës, duhet të evitohet përdorimi i



paisjeve që mund të shkaktojnë goditje dinamike, pasi kjo krijon mundësi për disgregimin e muraturës. Kujdes i duhet treguar që dyshemetë të mos mbartin goditje të shtuar që vjen si rezultat i mbetjeve që bien mbi të. Pasi muret të jenë gërryer duhet të pastrohen me kompresor ose me furcë për të hequr pluhurin ose papastërtitë që mund të mbesin në fuga nga suvaja e vjetër.

Riparimi i çatise.

Duke qenë se çatia ka disa dëmtime do të jetë nevoja për riparim dhe restaurim të çatisë. I gjithë restaurimi i çatisë do të bëhet duke përdorur elemente druri te cilet do te vendosen ne formen e kapriatave. Te gjitha jane te konceptuara me dopio profile druri me dimensione 75x150 dhe jane te organizuara si me poshte:

Druri i klasës C16 është dru strukturor i butë (konifer), i klasifikuar sipas standardit EN 338 dhe i përshtatshëm për përdorim mbajtës në konstruksione ndërtimore. Kjo klasë përdoret gjerësisht për trarë, kolona, soleta druri, çati dhe elementë të tjerë strukturorë.

2. STANDARDE REFERUESE

- EN 338 – Structural timber – Strength classes
- EN 14081 – Strength graded structural timber
- EN 1995-1-1 (Eurocode 5) – Design of timber structures

3. VETITË FIZIKO-MEKANIKE (Vlera karakteristike – EN 338)

Rezistenca në përkulje ($f_{m,k}$): 16 N/mm²

Rezistenca në terheqje paralel me fibrat ($f_{t,0,k}$): 8 N/mm²

Rezistenca në shtypje paralel me fibrat ($f_{c,0,k}$): 17 N/mm²

Rezistenca në shtypje pingul me fibrat ($f_{c,90,k}$): 2.2 N/mm²

Rezistenca në prerje ($f_{v,k}$): 3.2 N/mm²

Moduli i elasticitetit mesatar ($E_{0,mean}$): 8000 N/mm²

Moduli i elasticitetit karakteristik ($E_{0,05}$): 5400 N/mm²

Dendësia karakteristike (ρ_k): 310 kg/m³



Dendësia mesatare (ρ_{mean}): 370 kg/m³

4. KUSHTET E PUNËS – EUROCODE 5

4.1 Klasat e shërbimit (Service Classes)

- Service Class 1: Ambient i thatë, lagështia e drurit $\leq 20\%$

Druri C16 duhet të jetë i tharë industrialisht ($\leq 20\%$) për të garantuar vetitë mekanike.

Për përdorim në ambiente të jashtme kërkohet trajtim mbrojtës kundër insekteve, mykut dhe kalbëzimit.

